

ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ
ВӐРНАР РАЙОНӐ
ВӐРНАР ХУЛА ПОСЕЛЕНИЙӐН
АДМИНИСТРАЦИЙӐ



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ВУРНАРСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ВУРНАРСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЙЫШӐНУ

05.02.2019

№ 24

ВӐрнар поселок.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.02.2019

№ 24

поселок Вурнары

**Об утверждении Муниципальной программы
«Развитие жилищного строительства и сферы
жилищно-коммунального хозяйства в Вурнарском
городском поселении Вурнарского района Чувашской
Республики на 2019–2035 годы»**

В целях реализации государственной политики в развитии жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства на территории Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, **администрация Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики**

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства в Вурнарском городском поселении Вурнарского района Чувашской Республики на 2019–2035 годы» (прилагается).
2. Постановление № 140/4 от 31.10.2014 года признать утратившим силу.
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования (обнародования) на сайте поселения.

Глава администрации
Вурнарского городского поселения



А.А.Владимиров

Муниципальная программа «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства в Вурнарском городском поселении Вурнарского района Чувашской Республики на 2019–2035 годы»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики
Соисполнитель программы	Отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Вурнарского района
Участники муниципальной программы	Администрация Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики
Подпрограммы муниципальной программы	Поддержка строительства жилья в Вурнарском городском поселении Вурнарского района Чувашской Республики
Цели программы	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в Вурнарском городском поселении Вурнарского района Чувашской Республики; Создание условий для повышения уровня жилищно-коммунального обслуживания граждан
Задачи муниципальной программы	Предоставление единовременных субсидий на приобретение или строительство жилых помещений молодым семьям; Повышение доступности жилья для населения Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики; Обеспечение безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности для граждан; Обеспечение эффективного использования земель в целях массового жилищного строительства
Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы	К 2036 году будут достигнуты следующие показатели: Увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 18,0 тыс. кв.м. в год
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2019-2035 годы I этап: 2019-2025 годы; II этап – 2026-2035 годы.
Объемы финансирования подпрограммы	Прогнозируемый объем финансирования мероприятий муниципальной подпрограммы в 2019-2035 годах составляет 8000,0 тыс. рублей, в том числе: в 2019 году – 1145,0 тыс. руб. в 2020 году – 414,0 тыс. руб. в 2021 году – 425,0 тыс. руб. в 2022 году – 516,0 тыс. руб. в 2023 году – 500,0 тыс. руб. в 2024 году – 500,0 тыс. руб. в 2025 году – 500,0 тыс. руб. в 2026-2030 годах – 2000,0 тыс. руб. в 2031-2035 годах – 2000,0 тыс. руб. Объем финансирования подпрограммы уточняется при формировании местного бюджета Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Увеличение ежегодного ввода жилья за счет всех источников финансирования; Увеличение общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя

Раздел I. Приоритеты реализуемой на территории Вурнарского городского поселения политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи, описание сроков и этапов реализации программы

Основным приоритетом политики Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики в сфере жилищного строительства являются обеспечение граждан в Вурнарском городском поселении доступным и качественным жильем, создание комфортной и экологической среды проживания для человека.

Муниципальная программа направлена на достижение следующей цели – улучшение жилищных условий граждан в Вурнарском городском поселении Вурнарского района Чувашской Республики путем увеличения объемов ввода жилья и стимулирования спроса на жилье.

Для достижения указанной цели в рамках реализации Муниципальной программы предусматривается решение следующих приоритетных задач:

Совершенствование механизмов финансирования жилищного строительства;

Предоставление государственной поддержки на приобретение жилья отдельным категориям граждан, в том числе молодым семьям и семьям с детьми;

Обеспечение эффективного использования земель в целях массового жилищного строительства.

Срок реализации Муниципальной программы – 2019 – 2035 годы.

Срок реализации государственной программы Чувашской Республики «Обеспечение граждан в Чувашской Республике доступным и комфортным жильем», утвержден постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 16.10.2018 № 405, мероприятия Муниципальной программы предусматривают два этапа реализации:

I этап – 2019 – 2025 годы;

II этап – 2026 – 2035 годы.

Раздел II. Обобщенная характеристика основных мероприятий и подпрограмм Муниципальной программы

Достижение целей и решение задач Муниципальной программы будут осуществляться в рамках реализации следующих подпрограмм:

Подпрограмма «Поддержка строительства жилья в Вурнарском городском поселении Вурнарского района Чувашской Республики» со следующими основными мероприятиями:

Основное мероприятие 1. Реализация отдельных мероприятий регионального проекта «Жилье».

Мероприятия направлены на обеспечение жилыми помещениями по договорам социального найма категорий граждан, указанных в пункте 3 части 1 статьи 11 Закона Чувашской Республики от 17 октября 2005 года № 42 «О регулировании жилищных отношений» и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспечение жильем молодых семей в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», осуществление государственных полномочий Чувашской Республики по ведению учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях и имеющих право на государственную поддержку за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики на строительство (приобретение) жилых помещений, по регистрации и учету граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, по расчету и предоставлению муниципальными районами субвенций бюджетам поселений для осуществления указанных государственных полномочий и полномочий по ведению учета граждан, проживающих в сельской местности, нуждающихся в жилых помещениях и имеющих право на государственную поддержку в форме социальных выплат на строительство (приобретение) жилых помещений в сельской местности в рамках устойчивого развития сельских территорий, строительство объектов

инженерной инфраструктуры для земельных участков, предоставленных многодетным семьям для целей жилищного строительства.

Основное мероприятие 2. Обеспечение жилищного строительства земельными участками.

В рамках данного основного мероприятия предусматривается подготовка документации по планировке территорий земельных участков под жилищное строительство на основе документов территориального планирования и предложений о свободных от застройки земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, и объектов инфраструктуры для размещения в Едином информационном ресурсе о свободных от застройки земельных участках, расположенных на территории Вурнарского района Чувашской Республики.

Подпрограмма
«Поддержка строительства жилья в Вурнарском городском поселении
Чувашской Республики»

Паспорт подпрограммы

Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики
Соисполнители подпрограммы	Отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства, по закупкам товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд администрации Вурнарского района
Цели подпрограммы	Создание условий доступности жилья для граждан Вурнарского городского поселения
Задачи подпрограммы	Предоставление государственной поддержки на приобретение жилья отдельным категориям граждан, в том числе молодым семьям и семьям с детьми; Привлечение финансовых ресурсов для обеспечения многодетных семей благоустроенным жильем
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2019-2035 годы: I этап: 2019-2025 годы; II этап: 2026-2035 годы
Объемы финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации программы	Планируемый объем финансирования подпрограммы составляет 8000,0 тыс. руб. за счет средств бюджета Вурнарского городского поселения, в том числе: в 2019 году – 1145,0 тыс. руб. в 2020 году – 414,0 тыс. руб. в 2021 году – 425,0 тыс. руб. в 2022 году – 516,0 тыс. руб. в 2023 году – 500,0 тыс. руб. в 2024 году – 500,0 тыс. руб. в 2025 году – 500,0 тыс. руб. в 2026-2030 годах – 2000,0 тыс. руб. в 2031-2035 годах – 2000,0 тыс. руб. Объемы финансирования мероприятий подпрограммы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов всех уровней.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Улучшение жилищных условий граждан в Вурнарском городском поселении Вурнарского района Чувашской Республики; Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

**Раздел I. Приоритеты реализуемой в Вурнарском городском поселении
Вурнарского района Чувашской Республики политики в сфере реализации
подпрограммы, цели, задачи и показатели достижения целей и решения задач,
описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и
контрольных этапов реализации Подпрограммы**

Приоритеты и цели подпрограммы определены основными направлениями реализации Стратегии социально-экономического развития Чувашской Республики до 2035 года, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 28 июня 2018г. № 254.

Целью подпрограммы является создание условий доступности жилья для граждан Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

Предоставление государственной поддержки на приобретение жилья отдельным категориям граждан, в том числе молодым семьям и семьям с детьми.

Организационные мероприятия предусматривают:

Ежегодное определение объема бюджетных ассигнований местного бюджета, планируемых к софинансированию за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики в рамках мероприятий подпрограммы;

Ежегодную подготовку соответствующих документов для участия в подпрограмме и представление этих документов в установленные сроки ответственному исполнителю подпрограммы в целях получения субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики;

Организацию среди населения информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач подпрограммы;

Составление отчетов о расходовании бюджетных и внебюджетных средств, направленных на реализацию подпрограммы, и представление этих отчетов в установленные сроки ответственному исполнителю подпрограммы;

Контроль за целевым использованием средств, выделяемых на реализацию подпрограммы.

**Раздел II. Перечень и сведения о целевых индикаторах и показателях
подпрограммы с расшифровкой плановых значениях по годам ее реализации**

Достижение целей подпрограммы будет обеспечено путем решения задач подпрограммы, а также достижения целевых значений индикаторов и показателей, которые устанавливаются на каждый год реализации подпрограммы. Состав целевых индикаторов и показателей подпрограммы определен исходя из принципа необходимости и достаточности информации для характеристики достижения целей и решения задач подпрограммы.

Система целевых индикаторов и показателей реализации подпрограммы включает в себя основные показатели развития жилищного строительства в Вурнарском городском поселении Вурнарского рай

она Чувашской Республики, обеспечения улучшения жилищных условий граждан, а также эффективности проведения мероприятий.

В подпрограмме предусмотрены следующие целевые индикаторы и показатели достижения цели и решения задач подпрограммы:

Количество молодых семей улучшивших жилищные условия – не менее 10 семей ежегодно;

Для достижения целевых индикаторов и показателей подпрограммы необходимо изменение подхода к жилищному строительству и ориентированность на комплексное решение существующих на рынке жилья проблем. Механизм комплексного освоения территорий, развития малоэтажного энергоэффективного домостроения, стимулирования инвестиционной активности на рынке жилья и активизации спроса должен применяться эффективно.

Раздел III. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

На реализацию поставленных целей и задач подпрограммы направлены два основных мероприятия. Основные мероприятия подпрограммы подразделяются на отдельные мероприятия.

Основное мероприятие 1. «Реализация отдельных мероприятий регионального проекта «Жилье»

Мероприятие 1.1. Обеспечение жилыми помещениями по договорам социального найма категорий граждан, указанных в пункте 3 части 1 статьи 11 Закона Чувашской Республики от 17 октября 2005 года № 42 «О регулировании жилищных отношений» и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В рамках выполнения данного мероприятия предполагается предоставление субвенций бюджету Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики на обеспечение жилыми помещениями по договорам социального найма многодетных семей, имеющих пять и более несовершеннолетних детей.

Мероприятие 1.2. Осуществление государственных полномочий Чувашской Республики по ведению учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях и имеющих право на государственную поддержку за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики на строительство (приобретение) жилых помещений, по регистрации и учету граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, по расчету и предоставлению муниципальными районами субвенций бюджетам поселений для осуществления указанных государственных полномочий и полномочий по ведению учета граждан, проживающих в сельской местности, нуждающихся в жилых помещениях и имеющих право на государственную поддержку в форме социальных выплат на строительство (приобретение) жилых помещений в сельской местности в рамках устойчивого развития сельских территорий.

Мероприятие 1.3. Строительство объектов инженерной инфраструктуры для земельных участков, предоставленных многодетным семьям для целей жилищного строительства.

Мероприятие 1.4. Обеспечение жильем молодых семей в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

В рамках данного мероприятия предусматривается предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

Основное мероприятие 2. «Обеспечение жилищного строительства земельными участками».

В основное мероприятие входит подготовка документации по планировке территории земельных участков под жилищное строительство на основе документов территориального планирования.

Также подготовка предложений о свободных от застройки земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, под размещение инвестиционных объектов жилищного строительства, в том числе стандартного жилья, и объектов инфраструктуры для размещения в Едином информационном ресурсе о свободных от застройки земельных участках, расположенных на территории Вурнарского района Чувашской Республики.

Мероприятия направлены на обеспечение доступа к информации о земельных участках, предназначенных для строительства стандартного жилья, в том числе для их комплексного освоения.

Сроки реализации данных мероприятий подпрограммы предусмотрены на период 2019-2035 годы.

Реализация мероприятий подпрограммы предусмотрена в два этапа:

I этап: 2019-2025 годы;

II этап: 2026-2035 годы.