

Индивидуальный предприниматель Жуков А.Н.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах земельных участков с КН 21:08:240217:699 и 21:08:240217:875
проспекта Ленина, д. 29 с. Батырево Чувашской Республики,
Батыревский р-н,
Батыревское сельское поселение

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

СОСТАВ:

Обозначение	Наименование	Стр.
1	Текстовая часть	4
2	Графическая часть	10
1/19-ПМТ	Чертеж проекта межевания территории М 1:1250	ПМТ-1

Заказчик: ИП Краснов Н.Д.

Име. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

с. Батырево 2019

Оглавление

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	4
1. Общие положения	5
1.1. Введение.....	5
1.2. Цель и задачи разработки проекта.....	6
1.3. Используемые исходные материалы	6
1.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности.....	6
1.6. Структура территории, образуемая в результате проведения землеустроительных работ ...	6
2. Описание пректных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.....	7
2.1. Сведения об используемых земельных участках.....	7
2.2. Координаты характерных точек	7
2.4. Основные показатели по проекту межевания территории.....	9
2.5. Основные технико-экономические показатели по проекту межевания территории	10
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	10

						1/19-ПМТ			
<i>Изм.</i>	<i>Копуч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
<i>Разраб.</i>						<i>Проект межевания территории</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Пров.</i>							П	2	12
<i>Директор</i>							<i>ИП Жуков А.Н.</i>		

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/г	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Кадастровый инженер	Жуков Александр Николаевич	

Проект межевания территории по перераспределению земельных участков частной и муниципальной собственности по адресу: Чувашская Республика, Батыревский р-н, Батыревское сельское поселение, с. Батырево, пр-кт. Ленина, д. 29.

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж проекта межевания территории	1: 1250	1

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1/19-ПМТ						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1/19-ПМТ	Лист
								4
Изм.	Копуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

1. Общие положения

1.1. Введение

Проект межевания территории разработан на основании Постановления Главы администрации Батыревского сельского поселения Батыревского района Чувашской Республики № ____ от _____ с целью перераспределения земель и определения параметров образуемых земельных участков.

Проект межевания разработан в соответствии с требованиями ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 27.12.2018), статья 43.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.06.2019), статья 39.28.

- СНиП 11-04 2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линии в городах и других поселениях РФ»

- Генеральный план развития администрации Батыревского сельского поселения Чувашской Республики от 01.11.2017г. № 169/1

- Правила землепользования и застройки Батыревского сельского поселения Батыревского района Чувашской Республики» от 29.03.2018г. № 22/7.

- ПРИКАЗ Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540(в ред. Приказов Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709, от 06.10.2017 N 547, от 09.08.2018 N 418, от 04.02.2019 N 44)

Проект межевания территории включает в своём составе текстовую и графическую части.

Графические материалы проекта межевания территории подготовлены на основании кадастрового плана территории, выданного филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии № 99/2019/256213014 от 12.04.2019 и топографической съемки масштаба 1:2000 выданный от 10.11.2017г..

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Рассматриваемая территория расположена на землях Батыревского сельского поселения Батыревского района Чувашской Республики в границах кадастрового квартала 21:08:240217.

2. Описание пректных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов

2.1. Сведения о земельных участках

Сведения о земельных участках в Таблице 1.

Таблица 1

Кадастровый номер земельного участка	Адрес, описание местоположение	Категория земель, вид разрешенного использования	Форма собственности	Площадь, кв. м
1	2	3	4	5
21:08:240217:875	429350, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Батыревский, с/пос Батыревское, с Батырево, пр-кт Ленина,	Земли населенного пункта, Земельные участки (территории) общего пользования.	собственность от 15.08.2014, Рег.№ 21-21-28/001/2014-506	408
21:08:240217:699	429350, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Батыревский, с/пос Батыревское, с Батырево, пр-кт Ленина, д 29	Земли населенного пункта, Для обслуживания и эксплуатации здания гостиницы	собственность от 29.10.2013, Рег.№ 21-21-03/028/2013-057	623

При перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 21:08:240217:699 и 21:08:240217:875 образовались два земельных участка ЗУ1 и ЗУ2

- ЗУ1 образовался в результате объединения частей исходных земельных участков: ЗУ1= :699/п1+ :875/п2(:ЗУ1= 599 кв. м. + 24 кв. м.= 623 кв. м.), с видом разрешенного использования- Гостиничное обслуживание.

- ЗУ2 образовался в результате объединения частей исходных земельных участков: ЗУ1= :875/п1+ :699/п2(:ЗУ1= 384 кв. м. + 24 кв. м.= 408 кв. м.), с видом разрешенного использования- земельные участки (территории) общего пользования.

Границы образуемых земельных участков установлены по красным линиям, границам смежных земельных участков и границам благоустройства, сложившимся за годы эксплуатации здания гостиницы «Юхма» с кадастровым номером 21:08:240217:233 с учетом доступа ко всем существующим и образуемым земельным участкам.

Согласно ПЗиЗ Батыревского сельского поселения Батыревского района Чувашской Республики проектируемая территория расположена в зоне (О)- общественно-деловая зона.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2.4. Правовой статус объектов межевания

В границах проектируемой территории существующие объекты недвижимости оформленные в установленном законом порядке. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

2.5. Основные показатели по проекту межевания территории

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей объектов недвижимости в соответствии с действующим законодательством.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1/19-ПМТ						
Изм.	Копуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

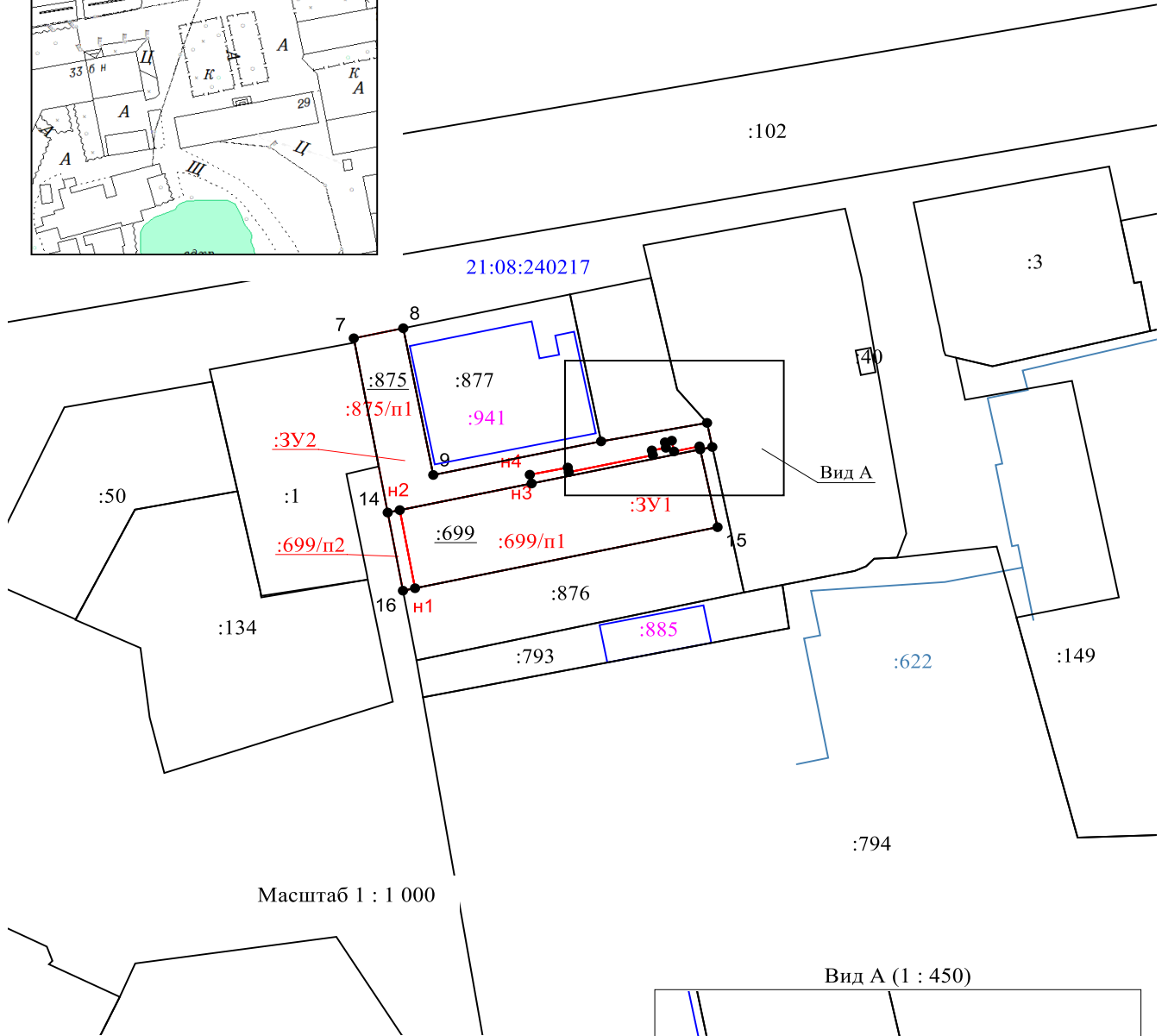
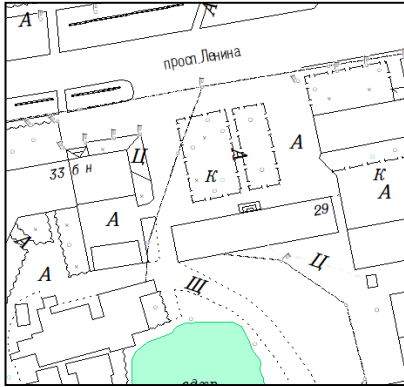
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			1/19-ПМТ				
Изм.	Копуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Чертеж проекта межевания территории

в границах земельных участков с КН 21:08:240217:699 и 21:08:240217:875
 Чувашская Республика, Батыревский р-н, с. Батырево, пр-кт Ленина, д. 29

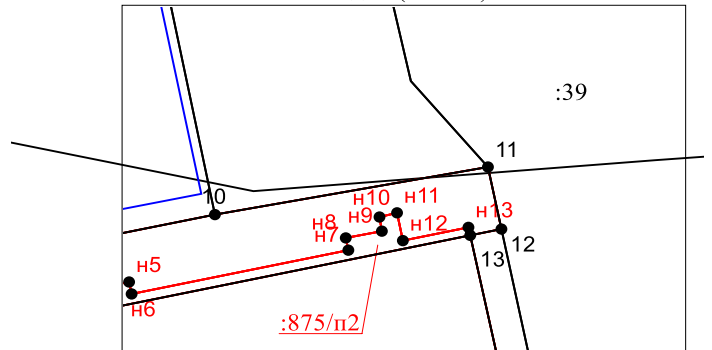


СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Масштаб 1 : 1 000

Вид А (1 : 450)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 21:08:240217 номер кадастрового квартала
- граница земельного участка сведения о которой имеются в ЕГРН
- :875 кадастровый номер земельного участка
- :885 контур здания, сведения о котором имеются в ЕГРН
- :ЗУ1 обозначение проектируемого земельного участка
- 1 обозначение точки контура проектируемого сооружения
- границы населенных пунктов
- - - проектируемый контур линейного сооружения

Составил:
 Кадастровый инженер _____ А.Н. Жуков

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	1/19-ПМТ	Лист 11

