

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ГИПРОДОР»

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

«Строительство автомобильной дороги по ул. К. Маркса и ул. А. П. Табакова с примыканием к автомобильной дороге регионального значения Калинино - Батырево - Яльчики на км 96+297 в с. Батырево Батыревского района Чувашской Республики»

97/18

Том 2

Заказчик: КУ "Чувашупрдор" Минтранса Чувашской Республики

Директор

А.Б. Лесин

Главный инженер

А.А. Судаков

Чебоксары 2019

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание

Номер	Наименование	Стр.
I.	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
II.	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
1.	Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	
2.	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	
3.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	
4.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	
5.	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	
6.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	
7.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной проектной документацией по планировке территории	
8.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами	
9.	Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории	
	Приложения	
	Договор и техническое задание	
	Постановление Администрации Батыревского сельского поселения №27 от 25.03.2019г.	
	Письмо Минприроды Чувашии № 4/10-15067 от 01.10.2018г.	
	Письмо Минкультуры Чувашии № 05/23-6481 от 22.10.2018г.	
	Выписка из реестра членов СРО от 23.05.2018г. № ЛИ-894/18, от 25.10.2018г. №ЛИ-1998/18	
	Задание и программа ИГДИ от 25.09.2018г., задание и программа ИЭИ от 24.09.2018г.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

97/18

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Директор	Лесин			2019
	Гл. инженер	Судаков			2019

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
II		
ООО ПИ ГИПРОДОР		

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

1. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федеральный закон от 08.11.2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009г. №717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Закон Чувашской Республики от 04.06.2007г. №11 «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике»;
- Постановление от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. №564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017г. №742/пр "О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов";
- СТО 03443146-001-2014 «Проектирование автомобильных дорог с малой интенсивностью движения в Чувашской Республики»;
- СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 34.13330.2012 (СНиП 2.05.02-85*) «Автомобильные дороги»;
- ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог»;
- ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы благоустройства. Общие требования»;
- СП 35.13330.2011 (СНиП 2.05.03-84*) «Мосты и трубы»;
- ГОСТ Р 52290-2004 «Знаки дорожные. Общие технические требования»;
- ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения»;
- ТП серии 503-0-47.86 «Поперечные профили автомобильных дорог, проходящих по населенным пунктам»;
- СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства»;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					Лист
97/18							
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- Генеральный план Батыревского сельского поселения № 11/1 от 08.08.2012г.;
- Правила землепользования и застройки Батыревского сельского поселения от 29.03.2018 г. №22/7, утвержденные Решением собрания депутатов;
- Постановление Администрации Батыревского сельского поселения Чувашской Республики № 27 от 25.03.2019г. о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. К. Маркса и ул. А. П. Табакова с примыканием к автомобильной дороге регионального значения Калинино - Батырево - Яльчики на км 96+297 в с. Батырево Батыревского района Чувашской Республики»;
- Техническое задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории линейного объекта;
- Цифровой-топографический план в М1:2000 открытого опубликования, 2008г.;
- Проектная документация, разработанная ООО ПИ "Гипродор", 2018 г.;
- Отчетная документация по результатам инженерных изысканий, выполненная ООО ПИ "Гипродор", 2018 г.

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

С. Батырево в соответствии с СП 131.13330.2011 «Строительная климатология» относится к II климатическому району. Зона влажности – нормальная.

Природно-климатические характеристики участка:

- температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92: - 32°С;
- снеговой район IV, расчётный вес снегового покрова 240 кг/м²;
- ветровой район: нормативное давление ветра 30 кг/м²;
- среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 77%, максимальная влажность – до 88% отмечается в холодный период года. В летний период возможно снижение влажности до 30% (около 25 дней, приходящихся в основном на май – июнь);
- среднегодовое количество осадков - 531 мм;
- среднегодовая скорость ветра 4,2 м/сек.

Среднегодовая температура воздуха равна 3,0°С. В годовом ходе среднемесячная температура изменяется от –13° в январе, до +18,8° в июле. Абсолютные значения температур равны – 42° и +37°.

Батыревский район занимает северо-восточную часть Приволжской возвышенности. Рельеф – холмисто-возвышен. плато с небольшими перепадами высот, со слабо выраженными процессами овражной эрозии. Самая высокая точка поверхности – 194 м над уровнем моря – находится юго-восточнее с. Норваши-Шигали.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						97/18	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Речная сеть развита слабо. Все реки относятся к бассейну Свияги. Главная река Була, левый приток Свияги, протекает по северу района с запада на восток. На территории района берут начало реки Люля на запад (приток Суры) и Карла на юг (приток Свияги).

Батыревский район относится к Кубня-Карлинский ландшафту. Сложен юрскими глинами с прослоями известняков. Незначительное балочное расчленение. Преобладают черноземы выщелоченные.

Леса занимают западные и южные территории, пограничные с Алатырским и Шемуршинским районами. Лесистость составляет 33,3% и находится на уровне среднереспубликанского показателя. Состав пород разнообразный.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Маршрут прохождения автомобильной дороги принят исходя из расположения дороги и существующей застройки территории.

Проектируемая автомобильная дорога является дорогой местного назначения. Народнохозяйственное значение автомобильной дороги заключается как в благоустройстве улиц в с. Батырево, так и в улучшении транспортной системы населенного пункта и района в целом.

Земельный участок, предоставленный для размещения объектов проектирования, состоит из образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, установленными согласно (СН 467-74 "Нормы отвода земель для автомобильных дорог").

Размеры и параметры отводимой земли под строительство линейного объекта определены из условий оптимальной ширины строительной полосы, которая зависит от техники применяемой при строительстве, категории земель, установленных территориальных зон, на котором расположен проектируемый линейный объект.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Данный пункт раздела проекта планировки не разрабатывается, т.к. объектов, подлежащих переносу (переустройству) на территории проектирования не имеется.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Линейный объект «Строительство автомобильной дороги по ул. К. Маркса и ул. А. П. Табакова с примыканием к автомобильной дороге регионального значения Калинино - Батырево - Яльчики на км 96+297 в с. Батырево Батыревского района Чувашской Республики» располагается в границах территорий общего пользования Батыревского сельского поселения Батыревского района.

Согласно ст.3 п.3 Правил землепользования и застройки Батыревского сельского поселения, утвержденных Решением Собрании депутатов от 29.03.2018г. №22/7, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах в границах территорий общего пользования.

При разработке трассы прохождения линейного объекта учитывались инженерно-геологические и климатические условия района проектирования, требования функционального зонирования, противопожарные и санитарно-гигиенические требования.

При проектировании отступлений от положения технических условий нет. Отклонений от предельных параметров разрешенного строительства нет.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

№№	Наименование	Место пересечения ПК+
Трасса 1		
1	ЛЭП 0,4 кВ	0+04
2	Кабель связи	0+06
3	Кабель связи	0+39
4	Водопровод подземный	0+40
5	ЛЭП 0,4 кВ	1+03
6	Газопровод н/д подземный	1+98
7	Кабель связи	1+99
8	Кабель связи	2+97
9	Газопровод с/д подземный	3+11
10	ЛЭП 10 кВ	3+42
11	Газопровод н/д подземный	3+74
12	Кабель связи	3+93
13	Кабель связи	5+04
14	Кабель связи	6+24
15	Кабель связи	7+08
16	Линия связи	8+19

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	97/18	Лист
------	--------	------	--------	---------	------	-------	------

Трасса 2		
17	Канализация подземная	0+04
18	ЛЭП 0,4 кВ	0+08
19	ЛЭП 10 кВ	1+14

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной проектной документацией по планировке территории.

Данный пункт раздела проекта планировки не разрабатывается, т.к. пересечения с объектами капитальными строительства, строительство которых запланировано отсутствуют.

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами.

№№	Наименование	Место пересечения ПК+
Трасса 1		
1	Река Кеpe (водопроепускная труба)	3+22,91

9. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории.

При подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) использовались материалы и результаты инженерных изысканий:

- материалы топографической съемки, ООО "ПИ "ГИПРОДОР", 2018 г.;
- технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ООО "ПИ "ГИПРОДОР" в2018 году;
- технический отчет об инженерно-экологических изысканиях, выполненный ООО "ПИ "ГИПРОДОР" в2018 году;
- сведения Филиала ФГБУ "ФКП Росреестра» по Чувашской Республике.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						97/18	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Приложения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата