

ЗАКОН
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
О РЕГУЛИРОВАНИИ ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Принят
Государственным Советом
Чувашской Республики
27 сентября 2005 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов ЧР
от 30.08.2006 [№ 41](#), от 19.07.2007 [№ 42](#), от 04.02.2008 [№ 5](#),
от 23.09.2008 [№ 40](#), от 19.10.2009 [№ 50](#), от 27.02.2010 [№ 4](#),
от 15.07.2011 [№ 39](#), от 25.11.2011 [№ 72](#), от 05.06.2013 [№ 27](#),
от 22.06.2015 [№ 33](#), от 18.04.2016 [№ 22](#), от 27.10.2016 [№ 72](#))

Настоящий Закон регулирует жилищные отношения, отнесенные в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации к полномочиям Чувашской Республики.
(в ред. [Закона](#) ЧР от 04.02.2008 № 5)

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Законодательство Чувашской Республики в области жилищных отношений

Законодательство Чувашской Республики в области жилищных отношений основывается на [Конституции](#) Российской Федерации, Жилищном [кодексе](#) Российской Федерации, федеральных законах, указах Президента Российской Федерации, постановлениях Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актах федеральных органов исполнительной власти и состоит из настоящего Закона, законов Чувашской Республики, иных нормативных правовых актов Чувашской Республики и нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

Статья 2. Жилищный фонд Чувашской Республики

1. Жилищный фонд Чувашской Республики (далее - жилищный фонд) - совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Чувашской Республики.

2. В соответствии с законодательством Российской Федерации в зависимости от формы собственности жилищный фонд подразделяется на:

1) частный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, расположенных на территории Чувашской Республики, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц;

2) государственный жилищный фонд Чувашской Республики - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Чувашской Республике;

3) муниципальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям Чувашской Республики.

3. В соответствии с законодательством Российской Федерации в зависимости от целей использования жилищный фонд подразделяется на:

1) жилищный фонд социального использования - совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного жилищного фонда Чувашской Республики и муниципального жилищного фонда, а также предоставляемых гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования жилых помещений государственного жилищного фонда Чувашской Республики, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда;

(в ред. Закона ЧР от 22.06.2015 N 33)

2) специализированный жилищный фонд - совокупность жилых помещений государственного жилищного фонда Чувашской Республики и муниципальных жилищных фондов, предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам [раздела IV](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и [главы 3](#) настоящего Закона;

3) индивидуальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений частного жилищного фонда, которые используются на территории Чувашской Республики гражданами - собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи и (или) проживания иных граждан на условиях безвозмездного пользования, а также юридическими лицами - собственниками таких помещений для проживания граждан на указанных условиях пользования;

4) жилищный фонд коммерческого использования - совокупность жилых помещений, которые используются на территории Чувашской Республики собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование, за исключением жилых помещений, указанных в [пунктах 1 и 2](#) настоящей части.

(в ред. Закона ЧР от 22.06.2015 N 33)

4. Государственный учет жилищного фонда Чувашской Республики осуществляется в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации, и наряду с иными формами его учета должен предусматривать проведение технического учета жилищного фонда, в том числе его техническую инвентаризацию и техническую паспортизацию (с оформлением технических паспортов жилых помещений - документов, содержащих техническую и иную информацию о жилых помещениях, связанную с обеспечением соответствия жилых помещений установленным требованиям).

5. Контроль за использованием и сохранностью государственного жилищного фонда Чувашской Республики, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики.

(часть 5 в ред. Закона ЧР от 25.11.2011 N 72)

6. Государственный жилищный надзор осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Чувашской Республики в порядке, установленном Кабинетом Министров Чувашской Республики, с учетом требований к организации и проведению государственного жилищного надзора, установленных Правительством Российской Федерации.

(часть 6 введена Законом ЧР от 25.11.2011 N 72)

Глава 2. УЧЕТ ГРАЖДАН, НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

Статья 3. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

1. В соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются (далее - нуждающиеся в жилых помещениях):

1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого

помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

(п. 1 в ред. [Закона](#) ЧР от 22.06.2015 N 33)

2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

(п. 2 в ред. [Закона](#) ЧР от 22.06.2015 N 33)

3) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(п. 4 в ред. [Закона](#) ЧР от 22.06.2015 N 33)

2. При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

(в ред. [Закона](#) ЧР от 22.06.2015 N 33)

Статья 4. Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях

1. Состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях имеют право граждане, отнесенные к категории малоимущих в порядке, предусмотренном настоящим Законом, а также иные категории граждан, указанные в [статье 11](#) настоящего Закона, которые могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях.

Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в целях последующего предоставления им в установленном порядке жилых помещений по договорам социального найма осуществляется органом местного самоуправления на основании заявлений граждан, поданных ими по месту своего жительства либо через многофункциональный центр в соответствии с заключенным между многофункциональным центром и органом местного самоуправления в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии.

(в ред. [Закона](#) ЧР от 05.06.2013 N 27)

В случаях и в порядке, которые установлены законодательством, граждане могут подать заявление о принятии на учет не по месту своего жительства.

Принятие на учет недееспособных граждан осуществляется по заявлению их законных представителей.

2. Заявление о принятии на учет подписывается всеми совершеннолетними членами семьи, в том числе временно отсутствующими, за которыми сохраняется право на жилое помещение.

(в ред. [Закона](#) ЧР от 25.11.2011 N 72)

3. Для принятия на учет кроме заявления о принятии на учет граждане представляют следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность гражданина (далее также - заявитель) и всех членов его семьи;

(в ред. [Закона](#) ЧР от 05.06.2013 N 27)

2) копию ордера и (или) договора найма (социального найма) жилого помещения и (или) копию домовую книгу;

3) копию документа, подтверждающего временное отсутствие члена семьи (при наличии данного факта);

4) копию свидетельства о заключении (расторжении) брака;

5) копию решения суда об усыновлении (удочерении) (при наличии данного факта);

6) справку о составе семьи;

7) выписку (справку) из финансового лицевого счета с места жительства (для заявителей, у которых жилые помещения расположены в многоквартирных домах);

8) копии документов, подтверждающих право собственности заявителя и (или) членов его семьи на объекты недвижимого имущества, в случае если права на объекты недвижимого имущества не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (при наличии объектов недвижимого имущества).

(в ред. [Закона](#) ЧР от 27.10.2016 N 72)

(часть 3 в ред. [Закона](#) ЧР от 25.11.2011 N 72)

4. Граждане для признания их малоимущими к заявлению о принятии на учет вместе с документами, предусмотренными [частью 3](#) настоящей статьи, прилагают также:

(в ред. [Закона](#) ЧР от 05.06.2013 N 27)

1) документы, подтверждающие место работы заявителя и членов его семьи (выписки из трудовых книжек);

2) документы, подтверждающие стоимость имущества, находящегося в собственности заявителя и (или) членов его семьи, указанного в [статье 8](#) настоящего Закона;

3) документы, подтверждающие доходы заявителя и всех членов его семьи, имеющих доход, в случае, если получение документов, подтверждающих доходы указанных лиц, невозможно в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

(п. 3 введен [Законом](#) ЧР от 05.06.2013 N 27)

(часть 4 в ред. [Закона](#) ЧР от 25.11.2011 N 72)

4.1. Орган, осуществляющий принятие граждан на учет, в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает следующие документы:

1) сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимого имущества, принадлежащие заявителю и членам его семьи, которые принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

(в ред. [Закона](#) ЧР от 27.10.2016 N 72)

2) документы, подтверждающие доходы заявителя и всех членов его семьи (налоговые декларации в соответствии с применяемым режимом налогообложения за налоговые и отчетные периоды, которые приходятся на расчетный период, с отметкой налогового органа о принятии - для индивидуальных предпринимателей);

3) справки из органов, осуществляющих учет имущества, указанного в [абзаце третьем статьи 8](#) настоящего Закона, на всех членов семьи, принимаемых на учет, о наличии (отсутствии) имущества.

Орган, осуществляющий принятие граждан на учет, запрашивает документы, указанные в [пунктах 1 - 3](#) настоящей части, в течение двух рабочих дней со дня подачи заявления гражданином о принятии на учет.

(часть 4.1 введена [Законом](#) ЧР от 25.11.2011 N 72)

5. Граждане, указанные в [статье 11](#) настоящего Закона, одновременно с документами, предусмотренными [частью 3](#) настоящей статьи, представляют документы, подтверждающие отнесение их к иным категориям граждан.

6. Копии документов, представляемых гражданами, заверяются органом местного самоуправления при сличении их с оригиналом или могут быть удостоверены в установленном порядке.

(в ред. [Законов](#) ЧР от 27.02.2010 N 4, от 25.11.2011 N 72)

6.1. Обработка персональных данных граждан и членов их семей осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](#) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных" и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, определяющими случаи и особенности обработки персональных данных. В соответствии с Федеральным [законом](#) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных" граждане дают согласие на обработку своих персональных данных.

(часть 6.1 введена [Законом](#) ЧР от 05.06.2013 N 27)

7. Орган, осуществляющий принятие граждан на учет, при возникновении вопросов по представленным гражданами документам вправе запрашивать от организаций независимо от формы их собственности документы, подтверждающие действительную нуждаемость гражданина и членов его семьи в жилом помещении.

8. Заявления граждан о принятии на учет регистрируются в журнале регистрации заявлений. Гражданину, подавшему заявление о принятии на учет, выдается расписка в получении документов с указанием их перечня и даты получения, а также с указанием перечня документов, которые будут получены по межведомственным запросам. В случае представления документов через многофункциональный центр расписка выдается многофункциональным центром.

(в ред. [Закона](#) ЧР от 05.06.2013 N 27)

9. Заявления граждан о принятии на учет, а также представленные в соответствии с [частями 3 - 4.1](#) настоящей статьи документы рассматриваются органом, осуществляющим принятие граждан на учет.

(часть 9 в ред. [Закона](#) ЧР от 25.11.2011 N 72)

10. Решение о принятии на учет либо об отказе в принятии на учет должно быть принято по результатам рассмотрения заявления о принятии на учет и иных представленных или полученных по межведомственным запросам документов органом, осуществляющим принятие на учет, не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня представления в данный орган документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя. В случае представления гражданином заявления о принятии на учет через многофункциональный центр срок принятия решения о принятии на учет или об отказе в принятии на учет исчисляется со дня передачи многофункциональным центром такого заявления в орган, осуществляющий принятие на учет.

Орган, осуществляющий принятие на учет, в том числе через многофункциональный центр, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о принятии на учет выдает или направляет гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учет, документ, подтверждающий принятие такого решения. В случае представления гражданином заявления о принятии на учет через многофункциональный центр документ, подтверждающий принятие решения, направляется в многофункциональный центр, если иной способ получения не указан заявителем.

(часть 10 в ред. [Закона](#) ЧР от 05.06.2013 N 27)

11. На каждого гражданина, принятого на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, заводится учетное дело, в котором хранятся все документы.

12. Граждане, принятые на учет, включаются в списки очередности на получение жилых помещений.

13. Учет граждан, имеющих право на внеочередное предоставление жилых помещений по договорам социального найма, и граждан, отнесенных к иным категориям федеральным законом и настоящим Законом, ведется по отдельным спискам.

14. Формы заявлений о принятии на учет, журнала регистрации заявлений, списка очередности на получение жилых помещений утверждаются органом местного самоуправления.

15. В соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики заявитель и члены его семьи несут ответственность за достоверность представляемых сведений.

(часть 15 в ред. [Закона](#) ЧР от 22.06.2015 N 33)

Статья 5. Порядок признания граждан малоимущими

1. Граждане признаются малоимущими в целях предоставления жилых помещений

муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее - малоимущие граждане) исходя из средней рыночной стоимости жилого помещения в соответствующем муниципальном образовании, стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, подлежащего налогообложению и учитываемого при отнесении граждан к категории малоимущих, размера среднемесячного совокупного дохода семьи и возможности приобретения жилого помещения по норме предоставления по средней рыночной стоимости в соответствующем муниципальном образовании с помощью ипотечного кредита на строительство (приобретение) жилья (далее - ипотечный кредит) и накопления средств для приобретения жилого помещения по норме предоставления за десять лет.

В целях настоящей статьи расчет размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, учитываемого при отнесении граждан к категории малоимущих, производится в порядке, установленном [частью 2](#) настоящей статьи.

(в ред. [Закона](#) ЧР от 05.06.2013 N 27)

2. Орган местного самоуправления рассчитывает среднюю рыночную стоимость жилого помещения, которая определяется как произведение нормы предоставления общей площади жилого помещения по договору социального найма, количества членов семьи и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной в соответствующем муниципальном образовании, по формуле:

$SЖ = НП \times КС \times РС$, где:

SЖ - средняя рыночная стоимость жилого помещения;

НП - норма предоставления общей площади жилого помещения;

КС - количество членов семьи;

РС - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленная в соответствующем муниципальном образовании.

Если сумма стоимости имущества, находящегося в собственности заявителя и членов его семьи, и размера ипотечного кредита, определяемая органом местного самоуправления, больше величины средней рыночной стоимости жилого помещения, то гражданин не может быть признан малоимущим.

Если у заявителя исходя из среднемесячного совокупного дохода семьи не имеется возможности получения ипотечного кредита на сумму недостающих средств для приобретения жилого помещения, рассматривается возможность накопления суммы недостающих средств для приобретения жилого помещения за вычетом [прожиточного минимума](#) за десять лет по формуле:

$РН = (СДС - (ПМ \times КС)) \times 10 \times 12$, где:

РН - размер возможного накопления недостающих средств для приобретения жилого помещения;

СДС - размер среднемесячного совокупного дохода семьи, который определяется как сумма среднемесячных доходов каждого члена семьи.

Среднемесячный размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, исчисляется путем деления суммы его доходов, полученных в течение расчетного периода, на число месяцев в расчетном периоде.

Если гражданин, находящийся в трудоспособном возрасте, не в состоянии подтвердить свои доходы в месяцах расчетного периода документами, указанными в [статье 4](#) настоящего Закона, и не находится в отпуске по уходу за ребенком, не является получателем пенсии по инвалидности, обучающимся по очной форме обучения в образовательной организации, военнослужащим, проходящим службу по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации, доход за указанные месяцы определяется исходя из размера средней заработной платы по Чувашской Республике за отчетный период, предшествующий расчетному периоду;

(в ред. [Закона](#) ЧР от 22.06.2015 N 33)

ПМ - [прожиточный минимум](#) на душу населения в целом по Чувашской Республике;

10 x 12 - период накопления (количество лет, умноженное на количество месяцев в году).

Если сумма стоимости имущества, находящегося в собственности заявителя и членов его семьи, и размера возможного накопления средств позволяет приобрести жилое помещение по норме предоставления общей площади жилого помещения по среднерыночной стоимости, то гражданин не может быть признан малоимущим.

3. Учет доходов и стоимости имущества граждан в целях настоящей статьи определяется за расчетный период, равный одному календарному году, непосредственно предшествующему месяцу подачи заявления о принятии на учет.

(в ред. Закона ЧР от 25.11.2011 N 72)

Стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях настоящей статьи определяется в соответствии со [статьей 9](#) настоящего Закона.

4. Граждане признаются малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на основании решения органа местного самоуправления, если стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи, подлежащего налогообложению и учитываемого при отнесении граждан к категории малоимущих, и размер вероятного ипотечного кредита, определяемый исходя из среднемесячного совокупного дохода семьи, не позволяют приобрести жилое помещение по норме предоставления по средней рыночной стоимости в соответствующем муниципальном образовании и если стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи, подлежащего налогообложению и учитываемого при отнесении граждан к категории малоимущих, и среднемесячный совокупный доход семьи за десять лет за вычетом [прожиточного минимума](#) не позволяют накопить средства для приобретения жилого помещения по норме предоставления.

5. Малоимущим гражданам жилые помещения по договорам социального найма предоставляются в порядке, установленном Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации.

Статья 6. Виды доходов, учитываемых при определении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи

При расчете размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда учитываются:

1) все предусмотренные системой оплаты труда выплаты, учитываемые при расчете среднего заработка в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и порядке исчисления средней заработной платы;

2) средний заработок, сохраняемый в случаях, предусмотренных трудовым законодательством;

3) компенсация, выплачиваемая государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей;

4) выходное пособие, выплачиваемое при увольнении, компенсация при выходе в отставку, заработная плата, сохраняемая на период трудоустройства при увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников;

5) социальные выплаты из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов и других источников, к которым относятся:

пенсии, компенсационные выплаты (кроме компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами) и дополнительное ежемесячное материальное обеспечение пенсионеров;

ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;

стипендии, выплачиваемые обучающимся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, аспирантам, обучающимся по очной форме по программам подготовки научно-педагогических кадров, и докторантам образовательных организаций высшего образования и научных организаций, обучающимся в духовных образовательных организациях, а также компенсационные выплаты указанным

категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

(в ред. Закона ЧР от 22.06.2015 N 33)

пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендия и материальная помощь, выплачиваемые гражданам в период прохождения профессионального обучения и получения дополнительного профессионального образования по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их участия во временных работах, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их участия во временных работах;

(в ред. Закона ЧР от 22.06.2015 N 33)

пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам;

ежемесячное пособие на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста полутора лет и ежемесячные компенсационные выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им трехлетнего возраста;

ежемесячное пособие супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться в связи с отсутствием возможности трудоустройства по специальности и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту воинской службы супруга, если по заключению медицинской организации их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе;

(в ред. Закона ЧР от 22.06.2015 N 33)

абзац утратил силу. - Закон ЧР от 22.06.2015 N 33;

ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

6) доходы от имущества, принадлежащего на праве собственности семье (отдельным ее членам), к которым относятся:

доходы от реализации и сдачи в аренду (наем) недвижимого имущества (земельных участков, зданий, сооружений, жилых и нежилых помещений), транспортных и иных механических средств;

доходы от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства (многолетних насаждений, огородной продукции, продукционных и демонстрационных животных, птицы, пушных зверей, пчел, рыбы);

7) другие доходы граждан, в которые включаются:

государственная социальная помощь, оказываемая в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной социальной помощи в виде денежных выплат;

денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации и других органов правоохранительной службы, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение (денежная компенсация взамен продовольственного пайка), установленные законодательством Российской Федерации;

единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации, других органов правоохранительной службы;

оплата работ по договорам гражданско-правового характера, предметом которых является выполнение работ и оказание услуг;

доходы от использования результатов интеллектуальной деятельности и приравненных к ним средств индивидуализации (интеллектуальная собственность), получаемые в соответствии с гражданским законодательством;

(в ред. Закона ЧР от 19.07.2007 N 42)

доходы от занятия предпринимательской деятельностью без образования юридического

лица, в том числе полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства;
доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организации;
проценты по банковским вкладам;
алименты, получаемые заявителем или членами семьи заявителя;
8) денежные средства, выделяемые опекуну (попечителю) на содержание подопечного.

Статья 7. Виды доходов, не учитываемых при определении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи

1. В доходах граждан не учитываются:

1) единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью человека, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячные суммы, связанные с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением федерального государственного учреждения медико-социальной экспертизы;

(в ред. Закона ЧР от 22.06.2015 N 33)

2) государственная социальная помощь, оказываемая в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной социальной помощи в виде натуральной помощи;

3) компенсации материальных затрат, выплачиваемые безработным гражданам в связи с направлением на работу (обучение) в другую местность по предложению органов службы занятости;

4) социальное пособие на погребение;

(п. 4 в ред. Закона ЧР от 22.06.2015 N 33)

5) ежегодные компенсации и разовые (единовременные) пособия, предоставляемые различным категориям граждан в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

(п. 5 в ред. Закона ЧР от 05.06.2013 N 27)

6) доходы, получаемые по месту нахождения:

военнослужащих, проходящих военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащих, обучающихся в военных профессиональных организациях и военных образовательных организациях высшего образования и не заключивших контракт о прохождении военной службы;

(в ред. Закона ЧР от 22.06.2015 N 33)

лиц, отбывающих наказание в виде лишения свободы, а также в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, или находящихся на принудительном лечении по решению суда;

лиц, пропавших без вести и находящихся в розыске;

лиц, находящихся на полном государственном обеспечении.

(в ред. Закона ЧР от 22.06.2015 N 33)

2. Из дохода семьи или одиноко проживающего гражданина исключается сумма уплаченных алиментов.

Статья 8. Виды имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, учитываемого при признании граждан малоимущими

При определении стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, учитываются:

здания, сооружения, жилые и нежилые помещения;

автомобили, мотоциклы, моторные лодки, автобусы, катера и иные транспортные средства, зарегистрированные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

суммы, находящиеся во вкладах в банках и других кредитных организациях (при наличии таких вкладов);

(в ред. [Закона](#) ЧР от 25.11.2011 N 72)

ценные бумаги в их стоимостном выражении (при наличии ценных бумаг);

(в ред. [Закона](#) ЧР от 25.11.2011 N 72)

земельные участки.

Статья 9. Определение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению

1. Для определения стоимости имущества - зданий, сооружений, жилых и нежилых помещений используется их рыночная стоимость, определяемая в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Для определения стоимости транспортных средств используется их рыночная стоимость, определяемая в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Для определения стоимости земельных участков используется их кадастровая стоимость, а в случаях, когда такая стоимость не определена, - нормативная цена земли.

4. Размер денежных средств, находящихся на счетах в банках и других кредитных организациях, учитывается на основании представленных заявителем сведений.

5. Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей собственности нескольких граждан или в общей собственности граждан и юридических лиц, то при отнесении заявителя к категории малоимущих учету подлежит имущество, в отношении которого плательщиком налога является заявитель и (или) члены его семьи в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

6. Если в течение расчетного периода гражданами было продано имущество, входящее в перечень имущества, подлежащего налогообложению и учитываемого при признании граждан малоимущими, стоимость проданного имущества учитывается как имеющееся в наличии в течение расчетного периода за исключением вынужденной продажи (оплата медицинских услуг, дорогостоящих лекарственных препаратов), подтвержденной соответствующими документами, представляемыми заявителем.

(в ред. [Закона](#) ЧР от 22.06.2015 N 33)

Статья 10. Перерасчет размера доходов и стоимости имущества

1. Перерасчет размера доходов и стоимости имущества граждан, принятых на учет в качестве малоимущих, производится органом местного самоуправления по месту жительства не реже чем один раз в три года.

2. Перед принятием органом местного самоуправления решения о предоставлении малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в обязательном порядке производится перерасчет размера доходов и стоимости имущества принятых на учет малоимущих граждан за период, равный одному календарному году, предшествовавшему месяцу принятия такого решения.

3. В целях проведения перерасчета размера доходов и стоимости имущества граждан, принятых на учет в качестве малоимущих, орган местного самоуправления уведомляет граждан о необходимости представления документов, указанных в [пунктах 6 - 8 части 3 и части 4 статьи 4](#) настоящего Закона.

(в ред. [Закона](#) ЧР от 25.11.2011 N 72)

По результатам перерасчета орган местного самоуправления принимает решение о сохранении за гражданином права состоять на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях или о снятии с указанного учета.

В случае непредставления гражданином документов, предусмотренных [абзацем первым](#) настоящей части, в течение двух месяцев со дня направления уведомления органы местного самоуправления уведомляют гражданина о принятом решении о снятии его с учета в соответствии с [частью 2 статьи 15](#) настоящего Закона.

(в ред. [Закона](#) ЧР от 25.11.2011 N 72)
(часть 3 в ред. [Закона](#) ЧР от 27.02.2010 N 4)

Статья 11. Иные категории граждан, имеющие право на получение жилых помещений по договорам социального найма

1. К иным категориям граждан, определенным настоящим Законом в соответствии с [частью 3 статьи 49](#) Жилищного кодекса Российской Федерации в целях предоставления по договорам социального найма жилых помещений государственного жилищного фонда Чувашской Республики (далее - иные категории граждан), относятся:

1) граждане, единственное жилое помещение которых признано в установленном порядке непригодным для проживания и ремонту или реконструкции не подлежит, проживающие в жилых помещениях государственного жилищного фонда Чувашской Республики;

2) утратил силу. - [Закон](#) ЧР от 05.06.2013 N 27;

3) многодетные семьи, имеющие пять и более несовершеннолетних детей. Достижение ребенком (детьми) восемнадцатилетнего возраста после принятия на учет в качестве нуждающейся в жилых помещениях многодетной семьи, имеющей право на получение жилого помещения по договору социального найма, не является основанием для снятия многодетной семьи с такого учета;

(п. 3 в ред. [Закона](#) ЧР от 22.06.2015 N 33)

4) граждане, указанные в [статьях 14, 16 и 21](#) Федерального закона от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" (далее - Федеральный закон "О ветеранах") и [статье 17](#) Федерального закона от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"), признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий и вставшие на учет до 1 января 2005 года, и граждане, указанные в [статьях 14, 15, 17 - 19 и 21](#) Федерального закона "О ветеранах", признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий;

(п. 4 в ред. [Закона](#) ЧР от 05.06.2013 N 27)

5) граждане, указанные в [абзаце первом пункта 2.1 статьи 15, абзаце третьем пункта 3.1 статьи 24](#) Федерального закона от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих" (далее - Федеральный закон "О статусе военнослужащих") и [статье 2](#) Федерального закона от 8 декабря 2010 года N 342-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан" (далее - Федеральный закон "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан").

(п. 5 в ред. [Закона](#) ЧР от 05.06.2013 N 27)

2. Утратила силу. - [Закон](#) ЧР от 19.07.2007 N 42.

3. Полномочия по обеспечению жилыми помещениями иных категорий граждан, предусмотренных [пунктами 1, 3 части 1](#) настоящей статьи, являются государственными полномочиями Чувашской Республики, и их реализация обеспечивается за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики.

(в ред. [Законов](#) ЧР от 19.07.2007 N 42, от 05.06.2013 N 27)

4. Полномочия по обеспечению жилыми помещениями иных категорий граждан, предусмотренных [пунктами 4, 5 части 1](#) настоящей статьи, являются государственными полномочиями Российской Федерации, переданными федеральными законами субъектам Российской Федерации. Указанные категории граждан обеспечиваются жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, передаваемых республиканскому бюджету Чувашской Республики ежегодно в виде субвенций по целевому назначению для реализации передаваемых федеральными законами полномочий.

(часть 4 в ред. [Закона](#) ЧР от 15.07.2011 N 39)

Статья 11.1. Форма и порядок предоставления меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями категориям граждан в соответствии с федеральными законами "[О ветеранах](#)" и "[О социальной защите инвалидов в Российской Федерации](#)"

(введена [Законом](#) ЧР от 19.07.2007 N 42)

1. Мера социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями граждан, указанных в [пункте 4 части 1 статьи 11](#) настоящего Закона, осуществляется в форме однократного предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда Чувашской Республики по договору социального найма либо единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилых помещений, определяемой законом Чувашской Республики.

(в ред. Законов ЧР от 23.09.2008 N 40, от 27.02.2010 N 4, от 22.06.2015 N 33)

2. Жилые помещения государственного жилищного фонда Чувашской Республики по договору социального найма либо единовременные денежные выплаты на строительство или приобретение жилых помещений гражданам, указанным в [пункте 4 части 1 статьи 11](#) настоящего Закона, предоставляются в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет.

(в ред. Законов ЧР от 23.09.2008 N 40, от 27.02.2010 N 4)

3. При предоставлении жилых помещений по договору социального найма гражданам, указанным в [пункте 4 части 1 статьи 11](#) настоящего Закона, общая площадь предоставляемого жилого помещения определяется исходя из нормы предоставления, установленной [частью 4 статьи 12](#) настоящего Закона.

Указанные граждане вправе освободить ранее занимаемое по договору найма (социального найма) жилое помещение в государственном или муниципальном жилищном фонде и расторгнуть соответствующий договор.

При предоставлении жилых помещений по договору социального найма указанным гражданам, проживающим в жилых помещениях, принадлежащих им или членам их семей на праве собственности, указанные граждане вправе передать органам государственной власти Чувашской Республики принадлежащие им на праве собственности жилые помещения, при этом общая площадь предоставляемых жилых помещений по договору социального найма определяется исходя из нормы предоставления.

При определении общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма гражданам, не желающим передавать жилые помещения, занимаемые ими по договорам найма (социального найма) либо принадлежащие им на праве собственности, жилое помещение по договору социального найма предоставляется в дополнение к имеющемуся, то есть исходя из нормы предоставления за вычетом общей площади жилого помещения, занимаемого по договору найма (социального найма) либо находящегося в собственности.

4. При предоставлении гражданам, указанным в [пункте 4 части 1 статьи 11](#) настоящего Закона, единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилых помещений размер единовременных денежных выплат определяется исходя из числа лиц, имеющих право на меры социальной поддержки, установленные федеральными законами, средней рыночной [стоимости](#) одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Чувашской Республике, устанавливаемой в соответствии с законодательством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, и:

(в ред. [Закона](#) ЧР от 27.02.2010 N 4)

1) общей площади жилого помещения 36 квадратных метров для:

(в ред. [Закона](#) ЧР от 19.10.2009 N 50)

инвалидов Великой Отечественной войны;

участников Великой Отечественной войны, в том числе военнослужащих, проходивших военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащих, награжденных орденами или медалями СССР за службу в указанный период;

лиц, работавших в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ

действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, а также членов экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств;

лиц, награжденных знаком "Жителю блокадного Ленинграда";

членов семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, членов семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также членов семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда;

2) общей площади жилого помещения 18 квадратных метров для:

инвалидов боевых действий, а также военнослужащих и лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, ставших инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей);

ветеранов боевых действий;

членов семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, членов семей военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), членов семей военнослужащих погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести в районах боевых действий;

инвалидов;

семей, имеющих детей-инвалидов.

Абзац утратил силу. - [Закон ЧР от 19.10.2009 N 50](#).

Суммарная общая площадь построенного или приобретенного за счет средств единовременной денежной выплаты жилого помещения и занимаемого жилого помещения не может быть меньше учетной нормы.

(в ред. [Закона ЧР от 27.02.2010 N 4](#))

(часть четвертая в ред. [Закона ЧР от 23.09.2008 N 40](#))

5. Порядок предоставления меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями гражданам, указанным в [пункте 4 части 1 статьи 11](#) настоящего Закона, определяется Кабинетом Министров Чувашской Республики.

Статья 11.2. Порядок предоставления жилых помещений гражданам, указанным в [абзаце первом пункта 2.1 статьи 15](#), [абзаце третьем пункта 3.1 статьи 24](#) Федерального закона "О статусе военнослужащих" и [статье 2](#) Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан"

(введена [Законом ЧР от 15.07.2011 N 39](#))

1. Обеспечение жилыми помещениями граждан, указанных в [пункте 5 части 1 статьи 11](#) настоящего Закона по выбору гражданина осуществляется в форме предоставления:

жилого помещения в собственность бесплатно;

жилого помещения по договору социального найма;

единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения.

2. Порядок предоставления жилых помещений в собственность бесплатно, по договору социального найма либо единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилого помещения гражданам, указанным в [пункте 5 части 1 статьи 11](#) настоящего Закона, определяется Кабинетом Министров Чувашской Республики.

Статья 12. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма иным категориям граждан

1. Жилые помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма категориям граждан, указанным в [пункте 3 части 1 статьи 11](#) настоящего Закона и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляются в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет.

(в ред. [Закона](#) ЧР от 19.07.2007 N 42)

2. Вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, указанным в [пункте 1 части 1 статьи 11](#) настоящего Закона.

(в ред. [Закона](#) ЧР от 05.06.2013 N 27)

3. Решение о предоставлении жилого помещения по договору социального найма, принятое с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, является основанием заключения договора социального найма в срок, установленный данным решением.

(в ред. [Закона](#) ЧР от 22.06.2015 N 33)

Перед принятием решения о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма орган местного самоуправления запрашивает у граждан документы, указанные в [частях 3 и 5 статьи 4](#) настоящего Закона.

(абзац введен [Законом](#) ЧР от 27.02.2010 N 4)

4. Жилое помещение по договору социального найма должно предоставляться гражданам по месту их жительства (в границах соответствующего населенного пункта) общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления.

(в ред. [Закона](#) ЧР от 27.02.2010 N 4)

Норма предоставления жилого помещения по договору социального найма иным категориям граждан составляет:

18 квадратных метров общей площади жилого помещения для категорий граждан, указанных в [пунктах 1 и 3 части 1 статьи 11](#) и [пункте 2 части 4 статьи 11.1](#) настоящего Закона;

абзац утратил силу. - [Закон](#) ЧР от 05.06.2013 N 27;

36 квадратных метров общей площади жилого помещения для категорий граждан, указанных в [пункте 1 части 4 статьи 11.1](#) настоящего Закона.

(в ред. [Закона](#) ЧР от 19.10.2009 N 50)

(часть четвертая в ред. [Закона](#) ЧР от 23.09.2008 N 40)

5. При определении общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма гражданину, имеющему в собственности жилое помещение, учитывается площадь жилого помещения, находящегося у него в собственности.

6. Перед принятием решения органом местного самоуправления о предоставлении жилых помещений граждане должны представить письменное обязательство всех совершеннолетних членов семьи, в том числе временно отсутствующих, об освобождении ими после получения жилого помещения ранее занимаемого жилого помещения по договору найма (социального найма). Исполнение указанного обязательства осуществляется не позднее чем через тридцать календарных дней со дня предоставления гражданину по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.

При отказе освободить ранее занимаемое жилое помещение граждане получают жилое помещение, общая площадь которого соответствует разнице между нормой предоставления жилого помещения в расчете на данную семью и общей площадью жилого помещения, имеющегося у граждан.

7. Иным категориям граждан, использовавшим право на получение жилого помещения по договору социального найма в соответствии с настоящей статьей, жилые помещения по договорам социального найма предоставляются в соответствии с [частью 2 статьи 49](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Статья 13. Отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях

1. Решение об отказе в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых

помещениях принимается в случаях, если:

(в ред. [Закона](#) ЧР от 25.11.2011 N 72)

1) не представлены документы, предусмотренные [частями 3, 4 и 5 статьи 4](#) настоящего Закона;

(п. 1 в ред. [Закона](#) ЧР от 25.11.2011 N 72)

2) представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

3) не истек предусмотренный [статьей 16](#) настоящего Закона срок;

4) ответ органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с [частями 3, 4, 4.1 статьи 4](#) настоящего Закона, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие таких запрашиваемых документа или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

(п. 4 введен [Законом](#) ЧР от 05.06.2013 N 27)

2. Решение об отказе в принятии на учет должно содержать основания такого отказа с обязательной ссылкой на нарушения, предусмотренные настоящей статьей.

3. Решение об отказе в принятии на учет выдается или направляется гражданину, подавшему соответствующее заявление, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано им в судебном порядке.

Статья 14. Сохранение за гражданами права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях

Право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях сохраняется за гражданами до получения ими жилых помещений по договорам социального найма или до выявления предусмотренных [статьей 15](#) настоящего Закона оснований для снятия их с учета.

Статья 15. Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях

1. Граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма в случае:

1) подачи ими по месту учета заявления о снятии с учета;

2) утраты ими оснований, дающих им право на получение жилого помещения по договору социального найма;

3) их выезда на место жительства в другое муниципальное образование;

4) получения ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;

5) предоставления им в установленном порядке органом государственной власти или органом местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей;

(в ред. [Закона](#) ЧР от 05.06.2013 N 27)

6) выявления в представленных в орган, осуществляющий принятие на учет, документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для принятия на учет, а также неправомερных действий должностных лиц органа, осуществляющего принятие на учет, при решении вопроса о принятии на учет.

(в ред. [Закона](#) ЧР от 05.06.2013 N 27)

2. Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях должны быть приняты органом местного самоуправления, осуществившим принятие на учет, не позднее чем в течение тридцати рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием

для принятия таких решений. Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях должны содержать основания снятия с такого учета с обязательной ссылкой на обстоятельства, предусмотренные [частью 1](#) настоящей статьи. Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях выдаются или направляются гражданам не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия таких решений и могут быть обжалованы указанными гражданами в судебном порядке.

3. Граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях органами местного самоуправления по месту жительства таких граждан и изменившие место жительства в связи с предоставлением таким гражданам по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования жилых помещений, расположенных в границах другого муниципального образования, не подлежат снятию с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях по предыдущему месту их жительства.
(часть 3 введена [Законом](#) ЧР от 22.06.2015 N 33)

Статья 16. Последствия намеренного ухудшения гражданами своих жилищных условий

1. Граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

2. При предоставлении гражданину жилого помещения по договору социального найма учитываются действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению. Указанные сделки и действия учитываются за пять лет, предшествующих предоставлению гражданину жилого помещения по договору социального найма.

3. Общая площадь предоставляемого жилого помещения в случае, указанном в [части 2](#) настоящей статьи, определяется как разница между общей площадью жилого помещения, рассчитываемой исходя из нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма, количества членов семьи, и общей площадью жилого помещения, имевшегося в наличии, в отношении которого гражданин (члены его семьи) совершил вышеуказанные действия и гражданско-правовые сделки.

Статья 17. Наделение органов местного самоуправления в Чувашской Республике государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями иных категорий граждан

(в ред. [Закона](#) ЧР от 15.07.2011 N 39)

Органы местного самоуправления поселений и городских округов Чувашской Республики наделяются государственными полномочиями Чувашской Республики по обеспечению жилыми помещениями муниципального жилищного фонда по договорам социального найма категорий граждан, указанных в [пунктах 1, 3 части 1 статьи 11](#) настоящего Закона, и делегированными государственными полномочиями Российской Федерации по обеспечению жилыми помещениями граждан, указанных в [пункте 5 части 1 статьи 11](#) настоящего Закона, в соответствии с законом Чувашской Республики о наделении органов местного самоуправления в Чувашской Республике отдельными государственными полномочиями.

(в ред. [Закона](#) ЧР от 05.06.2013 N 27)

Глава 2.1. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

(введена [Законом](#) ЧР от 22.06.2015 N 33)

Статья 17.1. Основания признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации граждане признаются нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования по основаниям, установленным [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, другим федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, настоящим Законом или актом представительного органа местного самоуправления в случае, если:

1) доход гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимость подлежащего налогообложению их имущества, которые определяются органом местного самоуправления в порядке, установленном [статьей 17.2](#) настоящего Закона, не превышают максимальный размер, устанавливаемый в соответствии со [статьей 17.3](#) настоящего Закона;

2) гражданин не признан и не имеет оснований быть признанным малоимущим в установленном [статьей 5](#) настоящего Закона порядке.

Статья 17.2. Порядок определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

Доход граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимость подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования определяются органами местного самоуправления в порядке, установленном [статьей 5](#) настоящего Закона.

Статья 17.3. Порядок установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. Максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливается органами местного самоуправления.

2. Максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования не может быть ниже размера, устанавливаемого в соответствии со [статьей 5](#) настоящего Закона, и не может превышать размер, устанавливаемый в порядке, определенном Кабинетом Министров Чувашской Республики, позволяющий таким гражданам и таким членам их семей приобрести жилое помещение в собственность за счет собственных средств, кредита или займа на приобретение жилого помещения на территории соответствующего муниципального образования.

Статья 17.4. Учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

Порядок учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам

найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в том числе порядок принятия на этот учет, отказа в принятии на него, снятия с него, устанавливается Кабинетом Министров Чувашской Республики.

Статья 17.5. Учет наймодателями по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

Порядок учета наймодателями по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее - наймодатели) заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливается:

1) органами местного самоуправления, если наймодателями являются органы местного самоуправления, уполномоченные этими органами организации или указанные в [пункте 2 части 1 статьи 91.2](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и созданные такими органами организации;

2) Кабинетом Министров Чувашской Республики, если наймодателем является орган исполнительной власти Чувашской Республики, уполномоченный выступать от имени Чувашской Республики в качестве собственника жилого помещения государственного жилищного фонда Чувашской Республики, уполномоченные этим органом организации или указанные в [пункте 2 части 1 статьи 91.2](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и созданные таким органом организации;

3) наймодателями, не указанными в [пунктах 1 и 2 части 5 статьи 91.14](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, по согласованию с органами местного самоуправления по правилам, установленным этими органами местного самоуправления. Основанием для отказа в согласовании порядка учета наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования является нарушение требований Жилищного кодекса Российской Федерации. Отказ в согласовании данного порядка может быть обжалован наймодателями в судебном порядке.

Статья 17.6. Установление максимального размера платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования

Максимальный размер платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования устанавливается Кабинетом Министров Чувашской Республики.

Глава 3. ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

(в ред. [Закона](#) ЧР от 05.06.2013 N 27)

Статья 18. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда
(в ред. [Закона](#) ЧР от 05.06.2013 N 27)

1. К жилым помещениям специализированного жилищного фонда (далее - специализированные жилые помещения) относятся:

(в ред. [Закона](#) ЧР от 05.06.2013 N 27)

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения в общежитиях;
- 3) жилые помещения маневренного фонда;
- 4) жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан;

(в ред. [Закона](#) ЧР от 18.04.2016 N 22)

- 5) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;
- 6) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из

числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

(п. 6 введен [Законом](#) ЧР от 05.06.2013 N 27)

2. В качестве специализированных жилых помещений используются жилые помещения государственного жилищного фонда Чувашской Республики и муниципального жилищного фонда.
(в ред. [Закона](#) ЧР от 05.06.2013 N 27)

Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании решений органа исполнительной власти, осуществляющего управление государственным жилищным фондом Чувашской Республики, или органа, осуществляющего управление муниципальным жилищным фондом.
(в ред. [Закона](#) ЧР от 05.06.2013 N 27)

3. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма специализированных жилых помещений, предусмотренным соответствующими положениями Жилищного [кодекса](#) Российской Федерации.

4. К пользованию специализированными жилыми помещениями по договорам найма таких помещений применяются правила, установленные жилищным законодательством.

5. Договор найма специализированного жилого помещения заключается на основании решения о предоставлении такого помещения.

Статья 19. Предоставление служебных жилых помещений

1. Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом государственной власти Чувашской Республики, государственным унитарным предприятием Чувашской Республики, государственным учреждением Чувашской Республики, в связи с прохождением государственной гражданской службы, в связи с назначением на государственную должность Чувашской Республики либо в связи с избранием на выборные должности в органы государственной власти Чувашской Республики.

2. Служебные жилые помещения предоставляются в виде отдельной квартиры, жилого дома категориям граждан, установленным Кабинетом Министров Чувашской Республики.
(часть 2 в ред. [Закона](#) ЧР от 15.07.2011 N 39)

3. Служебное жилое помещение предоставляется гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте.

4. Служебное жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, отвечать установленным для жилых помещений требованиям.

5. Договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений, прохождения государственной гражданской службы либо нахождения на государственной должности Чувашской Республики или на выборной должности. Прекращение трудовых отношений либо пребывания на государственной должности Чувашской Республики или на выборной должности в органах государственной власти Чувашской Республики, а также увольнение с государственной гражданской службы является основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения.

Статья 20. Предоставление жилых помещений в общежитиях

1. Жилые помещения в общежитиях предназначены для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения.

2. Под общежития предоставляются специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов.

3. Жилые помещения в общежитиях укомплектовываются мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами.

4. Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

5. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период трудовых отношений, прохождения службы или обучения. Прекращение трудовых отношений, обучения, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

(в ред. Закона ЧР от 22.06.2015 N 33)

Статья 21. Предоставление жилых помещений маневренного фонда для временного проживания граждан

1. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

2. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

3. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в [пункте 1 части 1](#) настоящей статьи);

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в [пункте 2 части 1](#) настоящей статьи);

3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, иными федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, указанными в [пункте 3 части 1](#) настоящей статьи);

4) установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в [пункте 4 части 1](#) настоящей статьи).

4. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

5. Маневренный фонд Чувашской Республики создается по решению Кабинета Министров Чувашской Республики.

6. Управление и учет маневренного фонда осуществляются органом исполнительной власти Чувашской Республики, уполномоченным Кабинетом Министров Чувашской Республики.

Статья 22. Предоставление жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан

(в ред. Закона ЧР от 18.04.2016 N 22)

Жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан предназначаются для проживания граждан, являющихся получателями социальных услуг и признанных нуждающимися в социальном обслуживании, и предоставляются в порядке, установленном Кабинетом Министров Чувашской Республики.

Статья 23. Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан

Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предназначаются для проживания граждан, которые в соответствии с законодательством отнесены к числу граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, и предоставляются в [порядке](#), установленном Кабинетом Министров Чувашской Республики.

(в ред. [Закона](#) ЧР от 30.08.2006 N 41)

Статья 23.1. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

(введена [Законом](#) ЧР от 05.06.2013 N 27)

1. Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предназначены для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях, которые находятся на территории Чувашской Республики, признается невозможным, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее также - жилые помещения) в порядке, установленном Кабинетом Министров Чувашской Республики.

Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в [абзаце первом](#) настоящей части, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

Жилые помещения могут быть предоставлены лицам, указанным в [абзаце первом](#) настоящей части, ранее чем по достижении ими возраста 18 лет в случае:

окончания их пребывания в организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в связи с завершением обучения;

проживания их в семье опекуна (попечителя, приемной или патронатной семье), жилое помещение которого признано непригодным для проживания;

(в ред. [Закона](#) ЧР от 22.06.2015 N 33)

признания органом опеки и попечительства возможным раздельного проживания попечителя с подопечным, достигшим возраста 16 лет, при условии, что это не отразится неблагоприятно на воспитании и защите прав и интересов подопечного.

По заявлению в письменной форме лиц, указанных в [абзаце первом](#) настоящей части и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения

профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

(в ред. Закона ЧР от 22.06.2015 N 33)

3. Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

1) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с [частью 3 статьи 72](#) Жилищного кодекса Российской Федерации);

страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в [пункте 4 части 1 статьи 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одной квартире невозможно;

не являющихся членами семьи этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих самостоятельное право пользования жилым помещением;

бывших усыновителей этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если усыновление отменено;

признанных в установленном порядке недееспособными или ограниченными в дееспособности;

имеющих не снятую или не погашенную судимость либо подвергающихся уголовному преследованию (за исключением лиц, уголовное преследование в отношении которых прекращено по реабилитирующим основаниям) за преступления против жизни и здоровья, свободы, чести и достоинства личности (за исключением незаконной госпитализации в медицинскую организацию, оказывающую психиатрическую помощь в стационарных условиях, клеветы), половой неприкосновенности и половой свободы личности, против семьи и несовершеннолетних, здоровья населения и общественной нравственности, а также против общественной безопасности;

(в ред. Закона ЧР от 22.06.2015 N 33)

больных хроническим алкоголизмом или наркоманией;

2) жилые помещения непригодны для постоянного проживания или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливается Кабинетом Министров Чувашской Республики.

4. При расторжении или прекращении договора найма специализированного жилого помещения, за исключением случаев заключения с проживающим лицом договора социального найма в соответствии с [абзацем шестым части 6](#) настоящей статьи, жилое помещение предоставляется в порядке очередности иному нуждающемуся в обеспечении жилым помещением лицу, включенному в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению благоустроенными жилыми помещениями специализированного

жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее в настоящей статье и [статья 23.2](#) настоящего Закона - список).
(в ред. [Закона](#) ЧР от 22.06.2015 N 33)

5. Оплата жилых помещений и коммунальных услуг детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, занимающими жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, производится по тарифам, установленным для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма по месту расположения жилого помещения.

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, занимающие жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее также - наниматели) и признанные малоимущими в порядке, установленном Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

6. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого в соответствии с [частью 2](#) настоящей статьи, составляет пять лет.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателям содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок по решению органа местного самоуправления. Порядок выявления этих обстоятельств устанавливается Кабинетом Министров Чувашской Республики. Договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок не более чем один раз.

Обстоятельствами, свидетельствующими о необходимости оказания нанимателям содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при наличии которых по решению органа местного самоуправления договор найма специализированного жилого помещения с указанными лицами может быть однократно заключен на новый пятилетний срок, являются:

1) неудовлетворительная социальная адаптация нанимателя, в том числе отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью, наличие неблагополучной социальной среды;

2) длительная болезнь, инвалидность, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя по договору найма специализированного жилого помещения, в том числе в связи с нахождением в медицинской организации (реабилитационном центре, отделениях реабилитации).

(в ред. [Закона](#) ЧР от 22.06.2015 N 33)

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателям содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, жилое помещение исключается из специализированного жилищного фонда органом, осуществляющим управление муниципальным жилищным фондом, и с указанными лицами заключается договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном Кабинетом Министров Чувашской Республики.

7. По договорам найма специализированных жилых помещений они предоставляются лицам, указанным в [абзаце первом части 2](#) настоящей статьи, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленным на территории муниципального образования по месту предоставления жилого помещения.

Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в [абзаце первом части 2](#) настоящей статьи, в границах муниципального района или городского округа, органы местного самоуправления которых включили указанных лиц в список. В случае отсутствия незаселенных жилых помещений в границах соответствующего муниципального района или городского округа указанным лицам с их письменного согласия предоставляются жилые помещения в другом муниципальном районе или городском округе Чувашской Республики.

8. Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, которые с намерением приобретения права быть включенными в список совершили действия, предусмотренные [статьей 53](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, включаются в список не ранее чем через пять лет со дня совершения таких действий.

9. Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящей статьей, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

10. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не могут быть выселены из жилых помещений специализированного жилищного фонда, занимаемых по договорам найма специализированных жилых помещений, без предоставления других благоустроенных жилых помещений, которые должны находиться в границах соответствующего населенного пункта.

11. Жилые помещения специализированного жилищного фонда, предназначенные для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.

12. Полномочия по обеспечению лиц, указанных в [абзаце первом части 2](#) настоящей статьи, жилыми помещениями являются государственными полномочиями Чувашской Республики, и их реализация обеспечивается за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики.

Органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Чувашской Республики наделяются государственными полномочиями Чувашской Республики по обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда лиц, указанных в [абзаце первом части 2](#) настоящей статьи, в соответствии с законом Чувашской Республики о наделении органов местного самоуправления в Чувашской Республике отдельными государственными полномочиями на неограниченный срок.

Статья 23.2. Порядок формирования списка

(введена [Законом](#) ЧР от 05.06.2013 N 27)

1. Законные представители детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и их представители представляют заявление по форме, установленной Кабинетом Министров Чувашской Республики, о включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список (далее - заявление) в орган местного самоуправления муниципального района или городского округа Чувашской Республики по своему выбору:

по месту выявления и первичного учета детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

по месту жительства лиц, у которых дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, находились (находятся) на воспитании, под опекой (попечительством), в приемной или патронатной семье;

по месту нахождения ранее занимаемых детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений, которые находятся на территории Чувашской Республики, при наличии обстоятельств, при которых проживание указанных лиц в этих жилых помещениях признается невозможным;

по месту жительства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Заявление также могут представить дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, объявленные полностью дееспособными (эмансипированными), и лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если они не были в установленном порядке включены в список соответственно до приобретения ими полной дееспособности либо до достижения ими возраста 18 лет и (или) не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до дня вступления в силу Федерального закона от 29 февраля 2012 года N 15-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

Заявление представляется в течение тридцати календарных дней со дня достижения детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, возраста 14 лет или возникновения после достижения ими возраста 14 лет предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Законом оснований для предоставления указанным лицам жилых помещений. В случае, указанном в абзаце пятом части 2 статьи 23.1 настоящего Закона, заявление представляется независимо от возраста.

Заявление может быть представлено через многофункциональный центр в соответствии с заключенным между многофункциональным центром и органом местного самоуправления в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копии паспорта и (или) свидетельства о рождении гражданина, в отношении которого решается вопрос о включении в список;

2) копия документа, удостоверяющего личность законного представителя ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, или представителя лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и документа, удостоверяющего его полномочия, либо документа, свидетельствующего об объявлении ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, полностью дееспособным (эмансипированным);

3) копии документов, подтверждающих утрату гражданином в несовершеннолетнем возрасте родительского попечения (акта об оставлении ребенка; заявления родителей (матери ребенка) о согласии на его усыновление; вступившего в законную силу решения суда о лишении родителей (родителя) родительских прав либо об ограничении родителей (родителя) в родительских правах в отношении гражданина; свидетельств (свидетельства) о смерти родителей (родителя); вступившего в законную силу решения суда о признании родителей (родителя) безвестно отсутствующими (отсутствующим); вступившего в законную силу решения суда о признании родителей (родителя), которые находятся в медицинской организации, недееспособными (недееспособным); справки органа записи актов гражданского состояния, подтверждающей, что сведения об отце внесены в запись акта о рождении ребенка по заявлению матери ребенка);

4) копия акта органа опеки и попечительства об устройстве ребенка под надзор в организацию для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или под опеку (попечительство), или в приемную либо патронатную семью (при наличии);

5) документы с места жительства гражданина: выписка из домовой (поквартирной) книги, копия финансового лицевого счета (по последнему месту его регистрации и по всем адресам перерегистрации начиная с адреса сохраненного за ним жилого помещения) (при наличии);

6) сведения из медицинской организации государственной или муниципальной системы здравоохранения о праве гражданина на льготы при предоставлении жилого помещения по состоянию здоровья (при наличии).

(часть 1 в ред. Закона ЧР от 22.06.2015 N 33)

Положения части 1.1 статьи 23.2 (в редакции Закона ЧР от 22.06.2015 N 33) применяются в отношении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые включены в списки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма

специализированных жилых помещений, до дня вступления в силу указанного Закона.

1.1. Законные представители детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в списки, дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, объявленные полностью дееспособными (эмансипированными), включенные в списки, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенные в списки, и их представители могут однократно обратиться с заявлением по форме, установленной Кабинетом Министров Чувашской Республики, для включения в список по своему выбору в другом органе местного самоуправления, указанном в [абзацах втором - пятом части 1](#) настоящей статьи, в порядке, установленном Кабинетом Министров Чувашской Республики.

Орган местного самоуправления, в который обратились указанные в [абзаце первом](#) настоящей части лица, в порядке межведомственного информационного взаимодействия:

в течение трех рабочих дней со дня поступления указанного в [абзаце первом](#) настоящей части заявления запрашивает в органах местного самоуправления, указанных в [абзацах втором - пятом части 1](#) настоящей статьи, сведения о том, что дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в отношении которых поступило такое заявление, включены в список и им не предоставлялось жилое помещение специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения;

в течение трех рабочих дней со дня получения сведений, указанных в [абзаце третьем](#) настоящей части, запрашивает в органе местного самоуправления, в котором дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в отношении которых поступило указанное в [абзаце первом](#) настоящей части заявление, состоят в списке, их учетные дела.

Законные представители детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, объявленные полностью дееспособными (эмансипированными), лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и их представители вправе представить сведения, указанные в [абзаце третьем](#) настоящей части, по собственной инициативе.

Орган местного самоуправления, в котором дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в отношении которых поступило указанное в [абзаце первом](#) настоящей части заявление, состоят в списке, в течение десяти рабочих дней со дня поступления запроса, указанного в [абзаце четвертом](#) настоящей части, принимает решение об исключении указанных лиц из списка и передает по акту приема-передачи их учетные дела в орган местного самоуправления, в который обратились указанные в [абзаце первом](#) настоящей части лица.

Орган местного самоуправления, указанный в [абзаце первом](#) настоящей части, в течение десяти рабочих дней со дня получения учетных дел принимает решение о включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в отношении которых поступило указанное в [абзаце первом](#) настоящей части заявление, в список с первоначальной даты, с которой они состояли в списке в другом органе местного самоуправления.

Основанием для отказа в удовлетворении заявления, указанного в [абзаце первом](#) настоящей части, является получение сведений о том, что:

гражданин состоял в органе местного самоуправления на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении и включен в список;

гражданин ранее реализовал свое право, предусмотренное [абзацем первым](#) настоящей части;

гражданину предоставлялось жилое помещение специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения.

Лица, указанные в [абзаце первом](#) настоящей части, в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об удовлетворении либо об отказе в удовлетворении данного заявления письменно уведомляются о принятом решении. При отказе в удовлетворении заявления, указанного в [абзаце первом](#) настоящей части, уведомление должно содержать обоснование

причины отказа.

(часть 1.1 введена [Законом](#) ЧР от 22.06.2015 N 33)

2. Орган местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в течение двух рабочих дней со дня поступления заявления запрашивает следующие документы:

1) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества;

(в ред. [Закона](#) ЧР от 27.10.2016 N 72)

2) сведения от организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, о том, что гражданин находится (находился) под надзором и заканчивает пребывание в указанной организации, а также о его пребывании в иных организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на полном государственном обеспечении с момента утраты родительского попечения (при наличии).

Законные представители детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, объявленные полностью дееспособными (эмансипированными), лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, их представители вправе представить документы и информацию, указанные в [пунктах 1 и 2](#) настоящей части, по собственной инициативе.

3. В случае если дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, орган местного самоуправления в течение десяти рабочих дней со дня поступления всех прилагаемых к заявлению документов устанавливает возможность или невозможность проживания указанных лиц в ранее занимаемых ими жилых помещениях, о чем составляет акт. Копия акта о возможности или невозможности проживания указанных лиц в ранее занимаемых ими жилых помещениях направляется им в течение пяти рабочих дней со дня его составления.

4. Орган местного самоуправления в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления и иных документов, указанных в [пунктах 1 - 6 части 1](#) настоящей статьи, проводит проверку сведений, содержащихся в документах, и принимает решение о включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список либо мотивированное решение об отказе во включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список.

Решение об отказе во включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список принимается по следующим основаниям:

1) не представлены документы, предусмотренные [пунктами 1 - 3, 4 - 6](#) (при наличии) части 1 настоящей статьи;

2) представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан быть включенными в список;

3) не истек предусмотренный [частью 8 статьи 23.1](#) настоящего Закона срок;

4) сведения органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос свидетельствуют об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для включения указанных лиц в список, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие таких запрашиваемых документа и (или) информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право соответствующих лиц состоять в списке;

5) гражданину предоставлялось жилое помещение специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения.

Лица, указанные в [абзацах первом, шестом части 1](#) настоящей статьи, в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о включении в список либо об отказе во включении в список письменно уведомляются о принятом решении. При отказе во включении в список

уведомление должно содержать обоснование причины отказа.
(часть 4 в ред. [Закона](#) ЧР от 22.06.2015 N 33)

5. Решение органа местного самоуправления об отказе во включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список, а также акт органа местного самоуправления об установлении факта возможности проживания указанных лиц в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, могут быть оспорены заинтересованными лицами в судебном порядке.

6. Включение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список осуществляется в порядке очередности исходя из времени поступления заявления.

7. На основании представляемых органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов списков детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, орган исполнительной власти Чувашской Республики, уполномоченный Кабинетом Министров Чувашской Республики, формирует сводный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями. Срок направления органами местного самоуправления указанных списков в орган исполнительной власти Чувашской Республики, уполномоченный Кабинетом Министров Чувашской Республики, и срок включения данным органом сведений о детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей, лицах из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в указанный сводный список устанавливаются Кабинетом Министров Чувашской Республики.

8. Предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений является основанием исключения их из списка.

Статья 23.3. Обеспечение сохранности жилых помещений и подготовка их к заселению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

(введена [Законом](#) ЧР от 05.06.2013 N 27)

Органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в соответствии с переданными государственными полномочиями Чувашской Республики по опеке и попечительству осуществляют контроль за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений.

Глава 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 24. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением [части 5 статьи 4](#), [статей 11 и 12](#) настоящего Закона.

2. Действие настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие после 1 марта 2005 года.

3. [Часть 5 статьи 4](#), [статьи 11 и 12](#) настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2006 года.

Президент
Чувашской Республики
Н.ФЕДОРОВ

г. Чебоксары
17 октября 2005 года
N 42
