

Согласовано

Утвержден

Управлением  
Министерства юстиции  
Российской Федерации  
по Чувашской Республике  
«17» февраля 2016 года,  
с изменениями  
«26» декабря 2019 года

Решением Правления  
Нотариальной палаты  
Чувашской Республики  
от «15» февраля 2016 года  
протокол № 04, с изменениями  
от «26» декабря 2019 года  
протокол № 36

**Перечень примерных вопросов, включаемых в тесты  
при проведении экзамена для лиц, претендующих  
на должность стажера нотариуса, занимающегося частной практикой  
в Чувашской Республике**

1. Гражданское законодательство и иные акты, содержащие нормы гражданского права.
2. Принцип диспозитивности в гражданском праве (свободы договора).
3. Объекты гражданских прав. Их оборотоспособность.
4. Гражданско-правовой режим недвижимого имущества.
5. Личные неимущественные отношения.
6. Правоспособность граждан.
7. Дееспособность малолетних.
8. Дееспособность несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет.  
Эмансипация.
9. Признание гражданина недееспособным.
10. Ограничение дееспособности гражданина.
11. Опекa, попечительство и патронаж.
12. Банкротство (несостоятельность) гражданина.
13. Представительство.
14. Доверенность.
15. Предпринимательская деятельность граждан.
16. Понятие и виды юридических лиц.

17. Возникновение (учреждение) юридического лица.
18. Правоспособность юридического лица.
19. Организационно-правовые формы коммерческих организаций.
20. Организационно-правовые формы некоммерческих организаций.
21. Представительства и филиалы юридического лица.
22. Распоряжение имуществом юридического лица.
23. Реорганизация и ликвидация юридических лиц.
24. Банкротство (несостоятельность) юридических лиц.
25. Понятие и содержание права собственности.
26. Приобретение права собственности.
27. Право общей собственности.
28. Особенности режима общей долевой собственности.
29. Особенности режима совместной собственности.
30. Ограниченные вещные права.
31. Право хозяйственного ведения.
32. Право оперативного управления.
33. Понятие и виды сделок в гражданском праве.
34. Условия действительности сделок.
35. Форма сделки и последствия ее несоблюдения.
36. Оспоримая сделка.
37. Ничтожная сделка.
38. Основания недействительности сделок.
39. Исковая давность.
40. Сроки в гражданском праве.
41. Гражданско-правовой договор: понятие, существенные, примерные условия, форма договора.
42. Заключение договора.
43. Изменение или расторжение договора.
44. Предварительный договор.
45. Публичный договор.

46. Договор присоединения.
47. Рамочный договор (договор с открытыми условиями).
48. Опцион на заключение договора и опционный договор.
49. Абонентский договор.
50. Перемена лиц в обязательстве.
51. Уступка требования (цессия) и перевод долга.
52. Особенности исполнения денежных обязательств и ответственность за их неисполнение.
53. Способы обеспечения исполнения обязательств.
54. Залог как способ обеспечения исполнения обязательств.
55. Отдельные виды залога: особенности правового регулирования.
56. Ипотека.
57. Задаток и обеспечительный платеж: сравнительно-правовой анализ.
58. Поручительство как способ обеспечения исполнения обязательств.
59. Способы прекращения обязательств.
60. Отступное и новация как способы прекращения обязательств.
61. Договор дарения: понятие, предмет, содержание и форма договора.  
Пожертвование.
62. Запрещение, ограничение и отмена дарения.
63. Договор ренты (общие положения).
64. Виды договоров ренты и их сравнительно правовой анализ.
65. Купля-продажа: понятие и содержание договора, существенные условия. Момент заключения договора. Исполнение договора. Расторжение, изменение договора.
66. Договор аренды.
67. Договор доверительного управления имуществом.
68. Ценные бумаги: понятие и виды.
69. Акционерное общество.
70. Общество с ограниченной ответственностью.
71. Переход доли в уставном капитале общества с ограниченной

ответственностью.

72. Хозяйственные партнерства.
73. Договор инвестиционного товарищества.
74. Конституция Российской Федерации как акт прямого действия.
75. Правовая норма: понятие, признаки, структура.
76. Нормативный правовой акт: понятие, виды, иерархия, срок действия, порядок принятия, опубликование.
77. Разрешение коллизий в российском праве.
78. Юридическая ответственность: понятие, виды и основания наступления.
79. Конституционный строй Российской Федерации.
80. Конституционно-правовой статус гражданина Российской Федерации.
81. Основы правового статуса иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации.
82. Формы защиты прав и свобод человека и гражданина в РФ.
83. Конституционные принципы российского федерализма.
84. Система государственных органов Российской Федерации. Ветви государственной власти.
85. Нормотворческий процесс: понятие, основные стадии и виды принимаемых правовых актов.
86. Понятие коррупции. Меры профилактики и борьбы с коррупцией.
87. Объекты жилищных прав. Требования, предъявляемые к жилому помещению.
88. Понятие и виды жилищных фондов, их классификация.
89. Перевод жилого помещения в нежилое. Перевод нежилого помещения в жилое.
90. Переустройство и перепланировка жилого помещения.
91. Право собственности на жилое помещение.
92. Право общей долевой собственности на общее имущество жилого дома.
93. Ограничения прав собственника жилого помещения.

94. Наемные дома: понятие, порядок использования и управления.
95. Специализированные жилые помещения.
96. Договор социального найма. Поднаем.
97. Договор коммерческого найма.
98. Признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий: основания и учет.
99. Приватизация жилых помещений.
100. Особенности ипотеки жилых домов и квартир.
101. Участие в долевом строительстве жилого дома.
102. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.
103. Сделки с жилыми помещениями: купля-продажа, дарение, обмен, рента.
104. Лица, нуждающиеся в защите прав, и способы защиты таких прав при совершении сделок по отчуждению жилых помещений.
105. Гражданское судопроизводство: понятие, виды и стадии.
106. Представительство в суде по гражданским делам. Понятие, виды, объем, полномочия представителя.
107. Доказательства в гражданском процессе.
108. Процессуальные сроки: подача искового заявления; рассмотрение дела в суде; обжалование решений по гражданскому делу.
109. Арест имущества: порядок, исполнение, обжалование.
110. Установление фактов, имеющих юридическое значение.
111. Обжалование действий нотариуса в судебном порядке.
112. Решение суда. Заочное решение суда.
113. Надлежащая и ненадлежащая сторона в гражданском процессе. Условия и порядок замены ненадлежащего ответчика. Отличие от процессуального правопреемства.
114. Подсудность дел по обжалованию действий нотариуса.
115. Предмет доказывания; факты, не подлежащие доказыванию в гражданском процессе.

116. Распределение обязанности доказывания и доказательственные презумпции в гражданском процессе.
117. Экспертиза в гражданском процессе. Основания и порядок назначения.
118. Законная сила судебного решения по гражданскому делу.
119. Производство по делам об установлении фактов, имеющих юридическое значение.
120. Порядок рассмотрения судами дел по жалобам на нотариальные действия или на отказ в их совершении.
121. Понятие наследования. Время и место открытия наследства.
122. Состав наследственной массы.
123. Принятие наследства.
124. Отказ от наследства.
125. Наследование по закону.
126. Наследование по завещанию.
127. Понятие и виды завещаний.
128. Право на обязательную долю в наследстве.
129. Свобода завещания. •
130. Тайна завещания.
131. Удостоверение завещаний.
132. Завещание в чрезвычайных обстоятельствах. Закрытое завещание.
133. Отмена и изменение завещания.
134. Завещательный отказ, возложение, подназначение наследника.
135. Наследование по праву представления.
136. Наследственная трансмиссия.
137. Ответственность наследников по долгам наследодателя.
138. Охрана наследственного имущества: способы, условия и сроки.
139. Доверительное управление наследственным имуществом.
140. Общая собственность наследников. Раздел наследства по соглашению между наследниками.
141. Наследование вещей, ограниченно оборотоспособных.

142. Наследование выморочного имущества.
143. Брак. Понятие, порядок и условия заключения.
144. Расторжение брака. Понятие, порядок, правовые последствия.
145. Признание брака недействительным. Понятие, порядок, правовые последствия.
146. Законный и договорной режимы имущества супругов.
147. Совместная собственность супругов.
148. Заключение брачного договора.
149. Раздел имущества супругов.
150. Права и обязанности родителей в отношении детей.
151. Алиментные обязательства родителей и детей.
152. Алиментные обязательства супругов и бывших супругов.
153. Алиментные обязательства других членов семьи.
154. Порядок уплаты алиментов. Соглашение об уплате алиментов.
155. Ответственность супругов по обязательствам.
156. Объекты земельных отношений.
157. Виды прав на земельные участки.
158. Права на землю физических и юридических лиц.
159. Право собственности на земельные участки: понятие и формы.
160. Право постоянного (бессрочного) пользования.
161. Сервитуты на земельные участки.
162. Особенности оформления в упрощенном порядке прав граждан на земельный участок.
163. Основания возникновения прав на земельные участки.
164. Основания прекращения прав на земельные участки.
165. Сделки с земельными участками. Предмет. Форма. Особенности сделок с земельными участками (земельными долями).
166. Кадастровый учет и государственная регистрация объектов недвижимости.
167. Нотариальное удостоверение сделок.

168. Нотариат и нотариус в Российской Федерации.
169. Функции нотариата.
170. Законодательство о нотариате.
171. Требования, предъявляемые к лицам, претендующим на право осуществления нотариальной деятельности.
172. Порядок назначения на должность нотариуса.
173. Права нотариуса.
174. Обязанности нотариуса.
175. Ответственность нотариуса.
176. Освобождение от должности нотариуса.
177. Финансирование нотариальной деятельности.
178. Нотариальная палата субъекта Российской Федерации, её органы и полномочия.
179. Федеральная нотариальная палата.
180. Контроль в сфере нотариата.
181. Правила нотариальной этики.
182. Нотариальные действия.
183. Нотариальная тайна.
184. Место совершения нотариальных действий.
185. Порядок учреждения и ликвидации должности нотариуса.
186. Отложение и приостановление совершения нотариальных действий.
187. Отказ в совершении нотариального действия.
188. Регистрация нотариальных действий и удостоверительные надписи.
189. Сделки, подлежащие нотариальному удостоверению.
190. Исполнительная надпись нотариуса.
191. Порядок и условия выдачи свидетельства о праве на наследство.
192. Удостоверение фактов.
193. Передача заявлений физических и юридических лиц.
194. Свидетельствование верности копий документов, выписок из них, перевода документа и подлинности подписи на документе.



195. Совершение протестов векселей.
196. Обеспечение доказательств.
197. Принятие в депозит нотариуса денежных сумм и ценных бумаг.
198. Полномочия нотариуса при банкротстве умершего лица.
199. Нотариальные действия, совершаемые нотариусами и уполномоченными должностными лицами.
200. Регистрация уведомления о залоге движимого имущества.
201. Применение нотариусом норм иностранного права. Международные договоры.
202. Удостоверение равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе. Удостоверение равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу.
203. Удостоверение решения органа управления юридического лица.
204. Принятие на хранение документов.
205. Единая информационная система нотариата.
208. Наследственный договор;
209. Совместное завещание супругов;
210. Страхование нотариальной деятельности;
211. Публичный депозитный счет нотариуса;
212. Принятие в депозит нотариуса денежных средств и ценных бумаг;
213. Депонирование нотариусом движимых вещей безналичных денежных средств и бездокументарных ценных бумаг;
214. Выдача выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества.
215. Правила нотариального делопроизводства.