



ХУШУ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

2017ç. №
Муркаш ялĕ

04.05. 2017г. № 224
с. Моргауши

Об утверждении Планов мероприятий («дорожной карты») по внедрению в Моргаушском районе Чувашской Республики целевых моделей регулирования и правоприменения по приоритетным направлениям улучшения инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации

В соответствии с протокольным решением заседания Совета по улучшению инвестиционного климата при Главе Чувашской Республики от 22 февраля 2017 года:

1. Утвердить План мероприятий («дорожную карту») по внедрению в Моргаушском районе Чувашской Республики целевой модели регулирования и правоприменения по приоритетным направлениям улучшения инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации: «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить План мероприятий («дорожную карту») по внедрению в Моргаушском районе Чувашской Республики целевой модели регулирования и правоприменения по приоритетным направлениям улучшения инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации: «Технологическое присоединение к электрическим сетям» согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить План мероприятий («дорожную карту») по внедрению в Моргаушском районе Чувашской Республики целевой модели регулирования и правоприменения по приоритетным направлениям улучшения инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации: «Подключение (Технологическое присоединение) к сетям газораспределения» согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

4. Утвердить План мероприятий («дорожную карту») по внедрению в Моргаушском районе Чувашской Республики целевой модели регулирования и правоприменения по приоритетным направлениям улучшения инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации: «Подключение к системам теплоснабжения, подключение (технологическое подключение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения» согласно приложению №4 к настоящему распоряжению.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации района – начальника отдела капитального строительства и развития общественной инфраструктуры администрации Моргаушского района В.Г.Никитина.

6. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Глава администрации
Моргаушского района



Р.Н.Тимофеев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением администрации
Моргаушского района
Чувашской Республики



от «17» февраля 2017 г. № 224

ПЛАН

мероприятий («дорожная карта») по внедрению в Моргаушском районе Чувашской Республики целевой модели регулирования и правоприменения по приоритетным направлениям улучшения инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации:

«Получение разрешения на строительство и территориальное планирование»

Дорожная карта по внедрению целевой модели		Получение разрешения на строительство и территориальное планирование						
№	Фактор/этап реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Дата начала	Дата окончания	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Целевое значение показателя	Текущее значение показателя	Ответственный
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел 1." Территориальное планирование								
Описание ситуации		Во всех органах местного самоуправления Моргаушского района Чувашской Республики разработаны и утверждены документы территориального планирования и градостроительного зонирования (100%). Застройка территорий, как правило, осуществляется на основе проектов планировки и межевания территорий. Органами местного самоуправления утверждены программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры поселений, утверждены программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений. Ведется работа по описанию территориальных зон и завершается работа по установлению градостроительных регламентов (80%).						
1.1.1.	Обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры местного значения на основании генеральных планов	на основе утвержденных и размещенных в ФГИС ТП генеральных планов поселений, подготовка программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры	17 февраля 2017 г.	31 декабря 2017 г.	наличие программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	да	нет	ОКС и развития общественной инфраструктуры администрации Моргаушского района

	поселений	комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, да/нет											
1.1.2	Обеспечение установления территориальных зон и градостроительных регламентов	подготовка, согласование, утверждение правил землепользования и застройки с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральных планах поселений. Размещение в ФГИС ТП правил землепользования и застройки	17 февраля 2017 г.	1 июля 2017 г.	Наличие правил землепользования и застройки, да/нет	да	да	Доля МО(поселений), с утвержденными правилами землепользования и застройки в Чувашской Республике, процентов	100	80			ОКС и развития общественной инфраструктуры администрации Моргаушского района

Раздел 2. Получение градостроительного плана земельного участка

Описание ситуации	<p>Для подготовки разрешительных документов на строительство во всех муниципальных образованиях приняты административные регламенты по подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка (далее - ГПЗУ), выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объектов.</p> <p>В 2016 году фактический предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство жилого дома выше 4 этажей (от запроса на получение градостроительного плана земельного участка до получения разрешения на строительство для одного заявителя, не включая время ожидания по инициативе заявителя), составил 81 день, при этом проводится 11 процедур. В соответствии с принятыми административными регламентами срок выдачи разрешения на строительство - 7 дней, выдачи градостроительных планов земельных участков - 30 дней. Срок прохождения государственной экспертизы проектной документации по жилым домам - 45 дней.</p> <p>В настоящее время в Моргаушском районе Чувашской Республики функционирует многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ). В нем налажен механизм выдачи разрешения на строительство и градостроительных планов земельных участков. Необходимо принять меры по увеличению доли услуг в сфере строительства через МФЦ в общем объеме услуг.</p>
-------------------	---

Подраздел 2.1. Получение градостроительного плана земельного участка

2.1.1	Получение градостроительно го плана земельного участка	сокращение сроков предоставления муниципальных услуг по выдаче ГПЗУ. Внесение изменений в административные регламенты по подготовке и выдаче ГПЗУ	17 февраля 2017г.	31 декабря 2017 г.	срок предоставления услуги, календарных дней	25	30	ОКС и развития общественной инфраструктуры администрации Моргаушского района
2.1.2	Уровень развития услуг в электронном виде	обеспечение предоставления муниципальных услуг по выдаче ГПЗУ в электронном виде; создание системы электронной формы для всех органов местного самоуправления, создание возможности оказания услуг через Единый портал; информирование и консультирование застройщиков о возможности подачи заявлений в электронном виде	17 февраля 2017 г.	31 декабря 2017 г.	доля предоставленных услуг в электронном виде в общем количестве предоставленных услуг, процентов	10	30	ОКС и развития общественной инфраструктуры администрации Моргаушского района
2.1.3.	Уровень обеспечения предоставления услуг по принципу «одного окна» в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг	обеспечение предоставления муниципальных услуг по выдаче ГПЗУ по принципу «одного окна» в МФЦ; обеспечение информационной открытости предоставления услуг о порядке получения ГПЗУ через МФЦ	17 февраля 2017 г.	31 декабря 2017 г.	доля услуг, предоставляемых в МФЦ, в общем количестве предоставляемых услуг, процентов	30	25	ОКС и развития общественной инфраструктуры администрации Моргаушского района
2.1.4.	Регламентация процедур	своевременное внесение изменений в утвержденные административные регламенты предоставления муниципальных услуг по выдаче ГПЗУ	17 февраля 2017 г.	31 декабря 2017 г.	Утвержденный административный регламент, да/нет	да	да	ОКС и развития общественной инфраструктуры администрации Моргаушского района
Подраздел 2.2. Подключение (технологическое присоединение) многоквартирного жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения.								
2.2.1.	Заключение договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. электрическим сетям, включая получение техничес-	Оптимизация сроков предоставления услуг по заключению договоров Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения электрическим сетям, включая получение технических условий	17 февраля	31 декабря	срок оказания услуг, календарных дн.	не более 30	не более 20	

	<p>ких условий</p> <p>2.2.2. Уровень обеспечения предоставления услуг в электронном виде</p>	<p>Обеспечение предоставления услуг по заключению договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий, в электронном виде; обеспечение возможности подачи заявки на технологическое присоединение в электронном виде и получение проекта договора для ознакомления через электронные сервисы с использованием сети «Интернет»</p>	<p>17 февраля 2017 г</p>	<p>31 декабря 2017 г.</p>	<p>Доля услуг, предоставленных в электронном виде, в общем количестве предоставленных услуг, процентов</p>	
	<p>2.2.3. Уровень обеспечения предоставления услуг по принципу «одного окна»</p>	<p>обеспечение предоставления услуг по заключению договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий по принципу «одного окна»</p>	<p>17 февраля 2017 г</p>	<p>31 декабря 2017 г.</p>	<p>доля услуг, предоставляемых через МФЦ</p>	<p>20</p>
	<p>2.2.4. обеспечение предоставления услуг по заключению договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий по принципу «одного окна»</p> <p>17 февраля 2017 г.</p> <p>31 декабря 2017 г.</p> <p>доля услуг, предоставляемых через МФЦ</p>	<p>разработка и принятие регламентов подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, их размещение в открытом доступе в сети «Интернет»</p>	<p>17 февраля 2017 г</p>	<p>31 декабря 2017 г.</p>	<p>наличие регламентов подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, да/нет</p>	<p>нет</p>

(ресурсные центры), в общем объеме услуг, процентов		Подраздел 2.3. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий						
2.3.1.	Прохождение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	сокращение сроков получения заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	17 февраля 2017 г.	31 декабря 2017 г.	срок оказания услуги, календарных дней	21	21	
2.3.2.	Уровень обеспечения предоставления услуг в электронном виде	обеспечение предоставления услуг по проведению экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в электронном виде	17 февраля 2017 г.	31 декабря 2017 г.	доля услуг, предоставляемых в электронном виде, в общем количестве предоставляемых услуг, процентов	50	0	
2.3.3.	Уровень межведомственного взаимодействия	сокращение количества сведений, которые заявитель обязан представлять для прохождения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	17 февраля 2017 г.	31 декабря 2017 г.	количество сведений, которые заявитель обязан представить для оказания услуги, единиц			Минстрой Чувашии; Мининформполитик и Чувашии; АУ Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской
2.3.4.	Регламентация процедур	разработка и принятие административных регламентов предоставления услуг по проведению экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	17 февраля 2017 г.	31 декабря 2017 г.	утвержденный административный регламент	да	да	АУ Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Минстрой Чувашии

2.4.1.	Получение разрешения на строительство	сокращение сроков получения на строительство	17 февраля 2017 г.	31 декабря 2017 г.	срок предоставления услуги, рабочих дней	7	7 календарных дней	ОКС и развития общественной инфраструктуры администрации Моргаушского района
2.4.2.	Уровень обеспечения предоставления услуг в электронном виде	обеспечение предоставления муниципальных услуг по выдаче разрешений на строительство в электронном виде	17 февраля 2017 г.	31 декабря 2017 г.	доля услуг, предоставляемых в электронном виде, в общем количестве предоставляемых услуг, процентов	10	30	ОКС и развития общественной инфраструктуры администрации Моргаушского района
2.4.3.	Уровень обеспечения предоставления услуг по принципу «одного окна» в МФЦ	обеспечение предоставления муниципальных услуг по выдаче разрешения на строительство по принципу «одного окна» в МФЦ	17 февраля 2017 г.	31 декабря 2017 г.	доля услуг, предоставляемых в МФЦ, в общем количестве предоставляемых услуг, процентов	30	30	ОКС и развития общественной инфраструктуры администрации Моргаушского района
2.4.4.	Регламентация процедур	разработка и принятие административных регламентов предоставления муниципальных услуг по выдаче разрешения на строительство	17 февраля 2017 г.	31 декабря 2017 г.	утвержденный административный регламент, да/нет	да	да	ОКС и развития общественной инфраструктуры администрации Моргаушского района
Подраздел 2.5. Проведение дополнительных процедур								

2.5.1.	Прохождение дополнительных процедур, связанных с особенностью градостроительной деятельности	<p>оптимизация количества дополнительных процедур, предусмотренных перечнем процедур в сфере жилищного строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», и сроков их прохождения</p>	17 февраля 2017 г.	31 декабря 2017 г.	Предельный срок прохождения процедур, календарных дней	30	ОКС и развития общественной инфраструктуры администрации Моргаушского района
2.5.2.	Регламентация процедур	<p>Разработка и принятие административных регламентов предоставления муниципальных услуг, связанных с прохождением дополнительных процедур</p>	17 февраля 2017 г.	31 декабря 2017 г.	наличие административных регламентов предоставления услуг, связанных с прохождением дополнительных процедур, да/нет	да	ОКС и развития общественной инфраструктуры администрации Моргаушского района

Подраздел 2.6. Обеспечивающие факторы

2.6.1.	Уровень развития онлайн - сервисов в сфере строительства	<p>Разработка и внедрение информационных интерактивных-аналитических сервисов, демонстрирующих последовательность прохождения процедур в зависимости от типа, вида и особенностей строительного проекта («калькулятор процедур).</p> <p>Разработка и внедрение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в электронной форме</p> <p>Обеспечение возможности получения профессиональной консультации по порядку и срокам оказания государственных и муниципальных услуг, в том числе в режиме онлайн</p>	17 февраля 2017 г.	31 декабря 2017 г.	<p>наличие «калькулятора процедур», да/нет</p> <p>наличие ИСОГД муниципального уровня в электронном виде</p>	да да	да нет	ОКС и развития общественной инфраструктуры администрации Моргаушского района
2.6.2.	Эффективность регионального «проектного офиса» в сфере строительства	Повышение эффективности деятельности органов исполнительной власти, органов местного самоуправления	17 февраля 2017 г.	31 декабря 2017 г.	Уровень удовлетворенности заявителей качеством предоставления услуг в сфере строительства в рамках национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации, средний балл оценки(из 5 возможных)	4,4	4,3	ОКС и развития общественной инфраструктуры администрации Моргаушского района

2.6.3.	<p>Уровень информированности участников градостроительных отношений</p>	<p>Повышение уровня профессиональной подготовки государственных (муниципальных) служащих, ответственных за предоставление государственных (муниципальных) услуг в сфере строительства, а также иных участников градостроительной деятельности региона в части земельных вопросов и вопросов градостроительства</p>	17 февраля 2017 г.	31 декабря 2017 г.	<p>Количество проводимых обучающих семинаров (вебинаров) для государственных (муниципальных) служащих по предоставлению государственных (муниципальных) услуг в сфере строительства, а также иных участников градостроительной деятельности региона в части земельных вопросов и вопросов градостроительства, а, единиц в квартал;</p> <p>Наличие на официальных сайтах высших исполнительных органов государственной власти субъекта Российской Федерации, региональном портале государственных (муниципальных) услуг и на официальных сайтах в сети «Интернет» органов местного</p>	100	80	<p>ОКС и развития общественной инфраструктуры Моргаушского района</p>
<p>Повышение доступности интересующей застройщиков информации о порядке и условиях получения услуг в градостроительной сфере, органах власти, предоставляющих услуги в сфере строительства, о порядке и условиях получения информации о градостроительных условиях и ограничениях развития территории.</p> <p>Повышение обеспеченности муниципальных образований правилами землепользования и застройки (ПЗЗ), соответствующими установленным требованиям</p>								

самоуправления
отдельного
раздела,
посвященного
вопросам
градостроительной
деятельности,
содержащего
структурированную
информацию,
интересующую
застройщиков, о
порядке и
условиях
получения услуг в
градостроительной
сфере, об органах
власти,
предоставляющих
услуги в сфере
строительства, о
порядке и
условиях
получения
информации о
градостроительных
условиях и
ограничениях
развития
территории,
правила
землепользования
и
застройки,
генеральные
планы,
документацию по
планировке
территорий,
да/нет
наличие
стандартов
предоставления
услуг в понятной и

					доступной форме (проспекты, буклеты, листовки) да/нет. Доля муниципальных образований, в которых утверждены ПЗЗ, отвечающие установленным требованиям, процентов	да 100	нет 80	
--	--	--	--	--	--	-------------------	-------------------	--

<*> Мероприятия, предусмотренные «дорожной картой», реализуются с исполнителем.

Ресурсоснабжающие организации <*>:

1. МУП ЖКХ «Моргаушское»;
2. ЛТЦ Моргаушский МЦЭТ г. Шумерля филиал в ЧР ПАО «Ростелеком»;
3. АО «Газпром газораспределение Чебоксары» в с. Моргауши;
4. ООО «Сундырь - Хлеб»;
4. СПК «Ориноно»;
5. СПК Племзавод «Свобода».