

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

24 августа 2018 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, на основании постановления главы города Чебоксары от 10 августа 2018 г. № 245 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Публичные слушания состоялись 24.08.2018 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации г. Чебоксары по адресу: ул. К. Маркса, д. 36.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии, депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов, представители предприятий и учреждений города – всего 23 чел.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 14 августа 2018 г. №86.

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 10 августа 2018 г. № 245, проведены по адресу: город Чебоксары, улица К.Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 14 августа 2018 г. по 24 августа 2018 г.

Консультирование посетителей экспозиции проведены 16, 20, 23 августа 2018 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и в период проведения экспозиции, в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало.

Поступили письменные заявления Мешковой Татьяны Юрьевны (вх. в адм. от 15.08.2018 № М-9829) и Шумилова Валерия Федоровича (вх. в адм. от 15.08.2018 № Ш-9830) о несогласии с предполагаемыми отступлениями, в связи с близким расположением объекта недвижимости и несоблюдением норм пожарной безопасности по 10 вопросу.

2. Для обсуждения на публичных слушаниях были вынесены вопросы предоставления разрешения на:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010808:126, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Первомайская, д. 14 «а» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0,5 м;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:040201:1030, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Биржевая, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м, с южной стороны с 3 м до 1 м;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030710:44, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Нижняя, д. 92, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1 м;

4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:20, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Щорса, д. 6, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;

5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010103:1643, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Сельская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1,5 м;

6) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемых нежилых помещений под магазин, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010109:184, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Тимофея Кривова, д. 8, корп. 1, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 2 м;

7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – объекта придорожного сервиса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030208:5383, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Стартовая, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м;

8) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – объекта придорожного сервиса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030208:5381, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Стартовая, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м;

9) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – объекта обслуживания автотранспорта, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030309:277, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Мясокомбинатский, 1-ая линия, в части

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м;

10) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030203:1615, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Прибрежная, д. 38, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 1 м;

11) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого двухэтажного нежилого кирпичного здания под административно-бытовой комплекс, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020201:34, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Коммунальная Слобода, д. 27, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м;

12) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:222 площадью 449 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Юлиуса Фучика, д. 4 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)), «для индивидуального жилищного строительства»;

13) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:222, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Юлиуса Фучика, д. 4, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 1 м;

14) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:200 площадью 431 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Сеченова, д. 24 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)), «для индивидуального жилищного строительства»;

15) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:200, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Сеченова, д. 24, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 2 м;

16) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:315 площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Юлиуса Фучика, д. 2/76 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)), «для индивидуального жилищного строительства»;

17) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:315, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Юлиуса Фучика, д. 2/76, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м.

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний №8 от 24.08.2018, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения:

1) от участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, по десятому вопросу поступили письменные заявления Мешковой Татьяны Юрьевны (вх. в адм. от 15.08.2018 № М-9829) и Шумилова Валерия Федоровича (вх. в адм. от 15.08.2018 № Ш-9830) о несогласии с предполагаемыми отступами, в связи с близким расположением объекта недвижимости и несоблюдением норм пожарной безопасности

2) от иных участников публичных слушаний замечания и предложения не поступали.

5. Результаты публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены.

Комиссии обеспечить подготовку рекомендаций в адрес главы администрации г. Чебоксары по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях, с учетом поступивших предложений и замечаний.

Председательствующий

В.В. Мамуткин