

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения Чебоксарского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187»

20 июля 2018 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, на основании постановления главы города Чебоксары от 11 мая 2018 г. № 227 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания от 03 марта 2016 г. № 187», комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации г. Чебоксары (далее - Комиссия) организовано проведение публичных слушаний по вышеуказанному проекту решения Чебоксарского городского Собрания депутатов.

Публичные слушания состоялись 17 июля 2018 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации г. Чебоксары по адресу: ул. К. Маркса, д. 36.

Председательствующий на публичных слушаниях: Мамуткин В.В. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары - главный архитектор города.

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии, представители предприятий и учреждений города – всего 24 чел.

2. Для обсуждения на публичных слушаниях был вынесен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания от 03 марта 2016 г. № 187» (далее – проект решения) в части:

1) отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части зоны садоводства, огородничества и дачного хозяйства (СХ-3), на земельный участок с кадастровым номером 21:01:040212:795 площадью 327 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. 2-ая Озерная, д.5;

2) отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5) вместо части зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) на земельные участки ЗУ1 площадью 4985 кв. м, ЗУ2 площадью 3167 кв. м, ЗУ3 площадью 3170 кв. м, ЗУ4 площадью 5079 кв. м, расположенные в микрорайоне №2 жилого района «Новый город» г. Чебоксары (поз. 2.1, поз. 2.3, поз. 2.5, поз. 2.7);

3) отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами (Ж-5.1) вместо части зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2), на земельные участки с кадастровыми номерами 21:01:030103:2514 площадью 357 кв. м, 21:01:030103:2515 площадью 6551 кв. м, 21:01:030103:122 площадью 1044 кв. м, 21:01:030103:203 площадью 9 кв. м, и земельные участки площадями 327 кв. м и 562 кв. м, расположенные по адресу: г. Чебоксары;

4) отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части зоны озелененной территории и коммунально-складской зоны (П-2), на земельный участок площадью 222584 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, ограниченный улицами Клары Цеткиной, Корнея Чуковского, Светлая и Ленинского Комсомола;

5) отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами (Ж-5.1) вместо зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на земельные участки, с кадастровыми номерами:

21:21:080909:149 площадью 1500 кв.м, по ул. Вербная, д.5;

21:21:080909:151 площадью 1897 кв.м, по ул. Вербная, д.1;

21:21:080909:198 площадью 1500 кв.м, по ул. Вербная, д.17;

21:21:080909:153, 21:21:080909:154, 21:21:080909:155, 21:21:080909:156, 21:21:080909:157, 21:21:080909:158, 21:21:080909:159, 21:21:080909:160, 21:21:080909:161, 21:21:080909:162, 21:21:080909:163, 21:21:080909:164, 21:21:080909:165, 21:21:080909:166, 21:21:080909:167, 21:21:080909:168, 21:21:080909:169, 21:21:080909:171, 21:21:080909:172, 21:21:080909:173, 21:21:080909:174, 21:21:080909:175, 21:21:080909:176, 21:21:080909:177, площадями по 1500 кв.м, по ул. Ясенева, д. 26, 24, 22, 20, 18, 16, 14, 12, 10, 8, 6, 4, 2, 29, 27, 25, 23, 19, 17, 15, 13, 11, 9, 7, 3 и с кадастровым номером 21:21:080909:179 площадью 1896 кв.м, по ул. Ясенева, д.3;

21:21:080909:180 площадью 1048 кв.м, по ул. Барбарисовая, д. 28;

21:21:080909:181 площадью 1084 кв.м, по ул. Барбарисовая, д. 26;

21:21:080909:183, 21:21:080909:184, 21:21:080909:185, 21:21:080909:186, 21:21:080909:187, 21:21:080909:188, 21:21:080909:189, 21:21:080909:190, 21:21:080909:191, 21:21:080909:192 площадями по 1500 кв.м, по ул. Барбарисовая, д. 22, 20, 18, 16, 14, 12, 10, 8, 6, 4;

21:21:080909:193 площадью 2159 кв.м, по ул. Барбарисовая, д. 2;

21:21:080909:194 площадью 1260 кв.м, по ул. Барбарисовая, д. 25;

21:21:080909:195, 21:21:080909:196, 21:21:080909:197, 21:21:080909:199, 21:21:080909:200, 21:21:080909:201, 21:21:080909:202, 21:21:080909:203, 21:21:080909:204, 21:21:080909:205 площадями по 1500 кв.м, по ул. Барбарисовая, д. 23, 21, 19, 15, 13, 11, 9, 7, 5, 3, 21:21:080909:206 площадью 1896 кв.м, по ул. Барбарисовая, д. 1;

21:21:080909:208, 21:21:080909:209, 21:21:080909:210, 21:21:080909:211 площадями по 1500 кв.м, по ул. Черничная, д. 22, 20, 18, 16;

21:21:080909:212, 21:21:080909:213 площадями по 1500 кв.м, в центральной части кадастрового квартала;

21:21:080909:214, 21:21:080909:215, 21:21:080909:216, 21:21:080909:217, 21:21:080909:218, 21:21:080909:220, 21:21:080909:221, 21:21:080909:222, 21:21:080909:223, 21:21:080909:224, 21:21:080909:225, 21:21:080909:226, площадями по 1500 кв.м, по ул. Черничная, д. 10, 8, 6, 4, 2, 21, 19, 17, 15, 13, 11, 9;

21:21:080909:227, 21:21:080909:228, 21:21:080909:229 площадями по 1500 кв.м, в центральной части кадастрового квартала;

21:21:080909:230 площадью 1896 кв.м, в центральной части кадастрового квартала;

21:21:080909:231 площадью 1364 кв.м, в центральной части кадастрового квартала;

21:21:080909:232 площадью 1404 кв.м, по ул. Красная, д. 20;

21:21:080909:233, 21:21:080909:234, 21:21:080909:235, 21:21:080909:236, 21:21:080909:237, 21:21:080909:238, 21:21:080909:239, 21:21:080909:240 площадями по 1500 кв.м, по ул.Красная, д. 18, 16, 14, 12, 10, 8, 6, 4;

21:21:080909:241 площадью 2158 кв.м, по ул. Красная, д. 2;

21:21:080909:242 площадью 1872 кв.м, по ул. Красная, д. 19;

21:21:080909:243, 21:21:080909:244, 21:21:080909:248, 21:21:080909:249, 21:21:080909:250 площадями по 1500 кв.м, по ул. Красная, д. 17, 15, 7, 5, 3

21:21:080909:245, 21:21:080909:246, 21:21:080909:247 площадью по 1500 кв.м, в центральной части кадастрового квартала;
21:21:080909:251 площадью 1896 кв.м, по ул. Красная, д. 1;
21:21:080909:252 площадью 1105 кв.м, в центральной части кадастрового квартала;
21:21:080909:253 площадью 1104 кв.м, в центральной части кадастрового квартала;
21:21:080909:254, 21:21:080909:255, 21:21:080909:256, 21:21:080909:257, 21:21:080909:258, 21:21:080909:259, 21:21:080909:260 площадями по 1500 кв.м, по ул. Черемушки, д.16, 14, 12, 10,8, 6,4;
21:21:080909:261 площадью 2159 кв.м, по ул. Черемушки, д. 2;
21:21:080909:262 площадью 5975 кв.м, в г. Чебоксары;
21:01:010313:127 площадью 47999 кв.м, в г. Чебоксары,
21:01:010313:128 площадью 47612 кв.м, в г. Чебоксары.

б) отображение на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2) вместо части зоны застройки жилыми домам смешанной этажности (Ж-5) на земельный участок с кадастровым номером 21:01:020408:59 площадью 10034 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, ул. Чапаева, 1 б.

3. В ходе подготовки и проведения публичных слушаний замечаний и возражений по вопросам, указанным в пункте 2, не поступило.

4. Результаты публичных слушаний:

1) Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа считать состоявшимися.

2) В ходе подготовки заключения Комиссия пришла к выводу о возможности внесения в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187 изменений, в пункте 2 настоящего заключения.

3) Представить проект решения Чебоксарского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187, протокол проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, данное заключение о результатах публичных слушаний главе администрации г. Чебоксары, для принятия решения о направлении вышеуказанного проекта в Чебоксарское городское Собрание депутатов.

4) Опубликовать настоящее заключение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Заместитель начальника Управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Чебоксары -
главный архитектор города

В.В. Мамуткин