

Протокол № 45

публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Чандровская, ул. 2-я Чандровская с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:011105:66

11.12.2018

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: проект межевания территории, ограниченной ул.Чандровская, ул.2-я Чандровская с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:011105:66.

Заявитель: Аскеров Али Гумат Оглы.

Разработчик: ООО «Кадастровый инженер».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: представитель ООО «Кадастровый инженер»; граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории; правообладатели находящихся в границах территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства.

Всего присутствовало: 5 человек (список прилагается).

Способ информирования общественности:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 13.11.2018 № 124;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- размещено в пилонах остановочных павильонов на территории Московского района в количестве 5 шт. (письмо МБУ «Городская реклама» от 16.11.2018 № 635).

Постановление главы города Чебоксары от 08.11.2018 № 259 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул. Чандровская, ул. 2-я Чандровская с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:011105:66», проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту межевания территории, ограниченной ул. Чандровская, ул. 2-я Чандровская с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:011105:66, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 13.11.2018 по 11.12.2018 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса. 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 19.11.2018, 26.11.2018 и 03.12.2018

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 08.11.2018 № 259 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Чандровская, ул. 2-я Чандровская с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:011105:66».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В. Мамуткина.
2. Доклад директора ООО «Кадастровый инженер» С. А. Моргунова.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Чандровская, ул. 2-я Чандровская с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:011105:66, предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Докладчик С. А. Моргунов, сообщил следующее:

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. Чандровская, ул. 2-ая Чандровская, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:011105:66, выполнена на основании постановления № 1557 от 24.08.2018 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. Чандровская, ул. 2-ая Чандровская, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:011105:66».

Формирование земельных участков на территории проектирования проводилось с учетом:

- видов разрешенного использования земельных участков (согласно приказу Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельных участков»);

- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно Правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа;

- красных линий в границах элемента планировочной структуры.

В общую площадь земельного участка под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами. Данной документацией по проекту межевания территории, ограниченной ул. Чандровская, ул. 2-ая Чандровская, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:011105:66 предусматривается:

- уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 21:01:011105:66;

- образование земельного участка путем перераспределения земель, не прошедших государственный кадастровый учет и земельного участка с кадастровым номером 21:01:011105:59.

Рассматриваемые земельные участки расположены в границах Чебоксарского городского округа в кадастровом квартале 21:01:011105.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Образуемый и уточняемый земельные участки находятся в границах территориальной зоны: Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

:ЗУ1 - «Для ведения личного подсобного хозяйства».

Описание вида разрешенного использования земельного участка: размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

21:01:011105:66 – «Земельные участки (территории) общего пользования».

Описание вида разрешенного использования земельного участка: размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

Доступ к образуемым земельным участкам обеспечен земельным участком с кадастровым номером 21:01:011105:66 с видом разрешенного использования - «Земельные участки (территории) общего пользования».

В связи с формированием земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства расчет площади нормируемых элементов дворовой территории и расчет мест хранения автотранспорта не проводились.

В границе элемента планировочной структуры публичные сервитуты не установлены.

Предложения участников публичных слушаний:

Митюрёв А.П. сообщил, что сегодня были поданы предложения через общественную приемную об учете в представленном проекте межевания территории земельного участка с кадастровым номером 21:01:011105:45 площадью 3 495 кв. м, расположенного в границах смежного элемента планировочной структуры рассматриваемой на публичных слушаниях территории. Попросил учесть их предложение в представленной документации. Зачитал свое предложение, направленное в администрацию города Чебоксары от 11.12.2018 вх. в адм. № М-15111.

Смирнов А. В. сообщил, что является собственником земельного участка с кадастровым номером 21:01:011105:456 общей площадью 1500 кв.м, что земельный участок располагается на краю оврага, который является землей общего пользования и входит в границы земельного участка с кадастровым номером 21:01:011105:431, что на его земельном участке располагаются жилой дом и хозяйственные постройки. Со стороны дома был сильный склон в сторону оврага, для предотвращения сползания грунта в период весенних паводков были выстроены подпорные стенки, установлен забор, при этом ликвидировал две самовольно организованные местными жителями свалки, за что получил благодарность от местного самоуправления. Фактическая площадь земельного участка увеличилась и стала составлять 1873 кв.м. Кроме того, перед земельным участком с кадастровым номером 21:01:011105:456 имеется территория неразграниченных земель, что является вклиниванием, вкраплением и случаем нерационального использования земель. Границы участка не пересекают красные линии, увеличение площади участка не превышает установленными правилами землепользования и застройки норм. Сообщил, что его земельный участок расположен в границах смежного элемента планировочной структуры рассматриваемой территории, что согласно действующему законодательству разработка проекта межевания территории может осуществляться в смежных элементах планировочной структуры. Попросил рассмотреть возможность включения земельного участка с кадастровым номером 21:01:011105:456 в представленный проект межевания территории для образования земельного участка путем перераспределения земельного

участка с кадастровым номером 21:01:011105:456 с земельным участком с кадастровым номером 21:01:011105:431 и неразграниченными землями.

В ходе публичных слушаний представлены:

1) Митюрёвым А.П. копия предложения к документации по планировке рассматриваемой территории, оставленного в общественной приёмной 11.12.2018; схема расположения земельного участка с кадастровым номером на кадастровом плане территории

2) Смирновым А.В. фотоотчет по территории прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 21:01:011105:456; схема расположения земельного участка с кадастровым номером на кадастровом плане территории.

Иные замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной ул.Чандровская, ул. 2-я Чандровская с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:011105:66, считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Чандровская, ул. 2-я Чандровская с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:011105:66.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории, ограниченной ул.Чандровская, ул. 2-я Чандровская с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:011105:66, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В. В. Мамуткин

Протокол вела:

Т. Н. Данилова