

## Протокол № 12

публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

10 декабря 2018 г.

г. Чебоксары

**Место проведения:** Большой зал администрации города Чебоксары (ул. К. Маркса, д.36).

**Время проведения:** 16.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары (далее – Комиссия)

**Предмет слушаний:** О предоставлении разрешения на:

1) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:010611:73 площадью 880 кв. м, расположенного по адресу: Чебоксары, ул. Энтузиастов (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)), «объекты придорожного сервиса»;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – производственного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030306:448, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Тракторостроителей, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1 м;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – технологического оборудования, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020701:213, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Лесная, д. 2 «А», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м;

4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030701:6, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. 1-ая Южная, д. 4, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м;

5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030505:160, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Северный, д. 9/4, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 2 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;

- увеличения этажности здания с 3 этажей до 4 этажей;

б) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030704:291, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Айзмана, д. 36/24, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 5 м до 0 м;

7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020201:363, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Репина, д. 18, в части

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0,5 м, с восточной стороны с 3 м до 1,5 м;

8) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – дошкольного образовательного учреждения на 160 мест (поз. 6), расположенного в микрорайоне, ограниченном улицами Эгерский бульвар, Л. Комсомола, Машиностроительный проезд, речка Малая Кувшинка г. Чебоксары, в границах земельного участка с кадастровым номером:

- 21:01:030310:3096, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м;

- 21:01:030310:3142, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;

9) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:177, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Репина, д. 64, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1,5 м;

10) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010607:0109, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Достоевского, д. 17 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 2,5 м;

11) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:224 площадью 449 кв. м, расположенного по адресу. Чебоксары, ул. Юлиуса Фучика, д. 8 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)), «для индивидуального жилищного строительства»;

12) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:224, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Юлиуса Фучика, д. 8 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0,75 м, с западной стороны с 3 м до 0,45 м;

13) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030704:28, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Клубная, д. 14 а в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м;

14) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – дошкольного образовательного учреждения на 250 мест с ясельными группами (поз. 23), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076202:1450, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м;

15) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – дошкольного образовательного учреждения на 250 мест с ясельными группами (поз. 23), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076202:1447, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;

16) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:010901:60 площадью 474 кв. м, расположенного по адресу. Чебоксары, ул. Гражданская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)), «объекты придорожного сервиса»;

17) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – объекта придорожного сервиса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010901:60, расположенного по адресу. Чебоксары, ул. Гражданская в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м;

18) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания населения и подземной автостоянкой (поз. 68), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030103:1322, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пересечение улицы Калинина и улицы Аркадия Гайдара, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 3255,99 кв. м до 1705 кв. м.

### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, постановлением главы г. Чебоксары от 03 декабря 2018 г. №264 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства».

Постановление главы города Чебоксары от 03 декабря 2018 г. № 264 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» размещено на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 04 декабря 2018 г. № 133.

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 03 декабря 2018 г. № 264, проведены по адресу: город Чебоксары, улица К.Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 04 декабря 2018 г. по 10 декабря 2018 г.

Консультирование посетителей экспозиции проведены 06 декабря 2018 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и в период проведения экспозиции, в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало.

Поступило письменное замечание от ИП Прокопьевой Т.В. (вх. в адм. от 07.12.2018 № П-14920) по 18 вопросу данных публичных слушаний, выражающее свое несогласие по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 3255,99 кв. м до 1705 кв. м. по земельному участку с кадастровым номером 21:01:030103:1362, расположенного на пересечении ул. Калинина и Гайдара.

**Председательствующий:** Мамуткин В.В. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Чебоксары.

**Секретарь слушаний:** Шоркина Г.В. – главный специалист-эксперт отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары.

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии, депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов, представители предприятий и учреждений города – всего 19 чел.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово председательствующего В.В. Мамуткина.
2. Выступления заявителей.
3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий В.В. Мамуткин проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

**По 1-му вопросу** выступил **Бондарев С.Г.** (представитель ООО «ДаТа» по доверенности от 06.12.2018). В своем обращении сообщил, что предприятие занимается эксплуатацией автомойки. Просят предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:010611:73 площадью 880 кв. м, расположенного по адресу: Чебоксары, ул. Энтузиастов (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)) для размещения объекта придорожного сервиса.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 2-му вопросу** выступил **Иванов П.Н.** (в присутствии директора ООО «Идеальная кровля» Васильева В.А.). В своем обращении сообщил, что ООО «Идеальная кровля» на правах аренды используется земельный участок с кадастровым номером 21:01:030306:448, планируется строительство производственного здания. Просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – производственного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030306:448, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Тракторостроителей, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1 м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 3-му вопросу** выступил **Воробьев А.В.** (представитель ООО «Топэко» по доверенности от 18.01.2018). Сообщил, что земельный участок располагается по ул. Лесная, д. 2. Отметил, что на сегодняшний день на данном земельном участке располагается АЗС. Земельный участок находится в собственности с видом разрешенного использования – объекты придорожного сервиса. Территориальная зона О-1, зона делового, общественного и коммерческого назначения. Просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для технологического оборудования, в границах

земельного участка с кадастровым номером 21:01:020701:213 по ул. Лесная, д. 2 «А», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м.

**Мамуткин В.В.** попросит пояснить, что такое технологическое оборудование.

**Воробьев А.В.** ответил, что это газораспределительная колонка и блок сжиженного углеводородного газа.

**Мамуткин В.В.** поинтересовался, является ли объектом капитального строительства и где оно будет располагаться.

**Воробьев А.В.** сообщил, что это будет в рамках реконструкции АЗС.

**Рахимов Р.К.** поинтересовался, будет ли это надземным или подземным объектом.

**Воробьев А.В.** ответил, что будет наземным.

**Мамуткин В.В.** поинтересовался, является ли данное оборудование капитальным, нужно ли получать разрешение на строительство.

**Воробьев А.В.** сообщил, что данное оборудование также является объектом капитального строительства и необходимо получить разрешение на отклонение для размещения данного объекта.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 4-му вопросу** выступил **Квасков Ю.М.** В своем выступлении сообщил, что просит разрешение на узаконение крытого двора, построенного ранее его родителями. Отметил, что необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с северо-западной стороны с 3 м до 0 м.

**Рахимов Р.К.** поинтересовался, с какой стороны они получают отклонение. Выдерживается ли пожарный разрыв между соседями.

**Квасков Ю.М.** сообщил, что с левой стороны. Расстояние между соседним домом в районе 3 м.

**Мамуткин В.В.** поинтересовался, что там располагается. Имеется ли согласие собственников соседних домов.

**Квасков Ю.М.** сообщил, что крытый двор и хозпостойка. Отметил, что соседи не возражают.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 5-му вопросу** выступила **Алексеева Н.Н.** В своем выступлении сообщила, что приобрели долю в доме и хотят узаконить пристрой. В связи с чем просят разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030505:160, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Северный, д. 9/4, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 2 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;
- увеличения этажности здания с 3 этажей до 4 этажей.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 6-му вопросу** выступила **Герасимова М.Н.** В своем обращении сообщила, что просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030704:291, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Айзмана, д. 36/24, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северно-западной стороны с 5 м до 0 м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 7-му вопросу** выступил **Волков П.Н.** В своем выступлении сообщил, что деревянную постройку сломали и на месте старого фундамента построили новый дом. Просят разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020201:363, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Репина, д. 18, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0,5 м, с восточной стороны с 3 м до 1,5 м

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 8-му вопросу** выступил **Высоков Р.А.** (представитель ООО «Честрой» по доверенности от 15.10.2018). В своем обращении сообщил, что земельные участки предоставлены ООО «Честрой» на безвозмездной основе. Планируется строительство детского сада на двух земельных участках с кадастровыми номерами 21:01:030310:3096 и 21:01:030310:3142. Согласно проекту, на территории детского сада также размещается котельная, для чего необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – дошкольного образовательного учреждения на 160 мест (поз. 6), расположенного в микрорайоне, ограниченном улицами Эгерский бульвар, Л. Комсомола, Машиностроительный проезд, речка Малая Кувшинка г. Чебоксары, в границах земельного участка с кадастровым номером:

- 21:01:030310:3096, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м;

- 21:01:030310:3142, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м.

**Мамуткин В.В.** попросил показать на схеме место размещения котельной.

**Высоков Р.А.** сообщил, что котельная располагается с северной стороны на границе двух земельных участков.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 9-му вопросу** выступил **Сергеев Н.Н.** (сын Сергеевой М.В.). В своем обращении сообщил, что в 2010 году построили пристрой и сделали надстрой мансарды. Просит разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:177, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Репина, д. 64, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1,5 м

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 10-му** выступил **Никитин Н.А.** Сообщил, что просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010607:0109, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Достоевского, д. 17 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 2,5 м.

**Мамуткин В.В.** поинтересовался, как на одном земельном участке могут располагаться два жилых дома.

**Никитин Н.А.** сообщил, что один дом 1952 года, который в последующем будет сноситься. Сделали реконструкцию и пристрой.

**Мамуткин В.В.** поинтересовался, одна ли семья живет в данном доме.

**Никитин А.Н.** сообщил, что проживают три семьи. Дома стоят таким образом, что на сегодняшний день они расположены под одной крышей, в последующем старый дом будет снесен.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 11-му, 12-му вопросу** выступил **Бардевалидзе К.А.** (сын Бардевалидзе Н.В.). Отметил, что дом купили в 2013 году, в связи с финансовыми затруднениями отложили завершение строительства дома. На сегодняшний день хотят оформить документы и достроить дом. Просят предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:224 площадью 449 кв. м, расположенного по адресу. Чебоксары, ул. Юлиуса Фучика, д. 8 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)), «для индивидуального жилищного строительства». Также разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0,75 м, с западной стороны с 3 м до 0,45 м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 13-му вопросу** выступила **Орлова Е.В.** (представитель Алексева А.В. по доверенности от 07.12.2018 № 21 АА 1063473). В своем выступлении сообщила, что приобрели недостроенный жилой дом. На сегодняшний день завершили строительство и для оформления права собственности необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030704:28, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Клубная, д. 14 а в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 14-му, 15-му вопросам** выступила **Шалимова М.В.** (представитель МБУ «Управление капитального строительства и реконструкции» города Чебоксары). В своем выступлении сообщила, что дошкольное образовательное учреждение на 250 мест с ясельными группами (поз. 23), располагается на нескольких земельных участках. В связи с чем необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076202:1450, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного

участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м. Также на земельный участок с кадастровым номером 21:21:076202:1447, расположенный по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 16-му, 17-му вопросам** выступил **Московкин А.И.** В своем выступлении сообщил, что земельный участок находится в собственности, который ранее был приобретен через аукцион. Просит предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:010901:60 площадью 474 кв. м, расположенного по ул. Гражданская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)), «объекты придорожного сервиса» и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м. Отметил, что интересы собственников смежных земельных участков не затрагивает.

**Рахимов Р.К.** поинтересовался, что планируется размещать на данном земельном участке.

**Московкин А.И.** сообщил, что планирует разместить объект придорожного сервиса, точнее автосервис.

**Мамуткин В.В.** поинтересовался, каким образом проходит красная линия

**Московкин А.И.** сообщил, все в пределах красной линии.

**Мамуткин В.В.** отметил, что от красной линии улицы отступы должны быть на расстоянии 5 м.

**Московкин А.И.** ответил, что 5 м выдерживается.

**Мамуткин В.В.** предложил объединить земельные участки, находящиеся в его распоряжении и не получать разрешение на отступы от границ земельного участка.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 18-му вопросу** выступил **Алексеев А.Р.** (представитель АО «Ипотечная корпорация Чувашской Республики» по доверенности от 19.10.2018). В своем выступлении сообщил, что АО «Ипотечная корпорация Чувашской Республики» приобретен земельный участок с кадастровым номером 21:01:030103:1322 площадью 1705 кв. м. в аренду для строительства многоквартирного жилого дома. В собственность приобретен земельный участок с кадастровым номером 21:01:030103:3050 площадью 2401 кв. м для благоустройства территории. В связи с тем, что виды собственности разные – объединить данные земельные участки невозможно. АО «Ипотечная корпорация Чувашской Республики» просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания населения и подземной автостоянкой (поз. 68), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030103:1322, расположенного на пересечении улицы Калинина и улицы Аркадия Гайдара, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 3255,99 кв. м до 1705 кв. м.

**Рахимов Р.К.** поинтересовался, почему нельзя объединить два земельных участка и не получать разрешение на отклонение.

**Тертышный Е.А.** предложил объединить земельные участки.

**Мамуткин В.В.** сообщил, что земельные участки с разными формами собственности невозможно объединить.



В период проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и от иных участников публичных слушаний замечания и предложения не поступали.

Заключительное слово председательствующего:

Если иных предложений и замечаний нет, предлагаю подвести итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 №1528.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Комиссии:

1) подготовить протокол и заключение по результатам данных публичных слушаний;

2) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары;

3) на основании заключения о результатах публичных слушаний осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их главе администрации г. Чебоксары для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Председательствующий

В.В. Мамуткин

Протокол вела

Г.В. Шоркина