

Протокол № 42

публичных слушаний по проекту межевания территории в границах территории общего пользования с кадастровым номером 21:01:010301:140 по ул.Заовражная

13.11.2018

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: проект межевания территории в границах территории общего пользования с кадастровым номером 21:01:010301:140 по ул.Заовражная.

Заявитель: Аказеев Сергей Петрович.

Разработчик: ООО «Кадастровый инженер».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: представители ООО «Кадастровый инженер»; граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории; правообладатели находящихся в границах территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства.

Всего присутствовало: 12 человек (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 09.10.2018 № 95;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- расклеено в местах массового скопления людей на территории Московского района города Чебоксары.

Постановление главы города Чебоксары от 03.10.2018 № 254 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории в границах территории общего пользования с кадастровым номером 21:01:010301:140 по ул.Заовражная», проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту межевания территории в границах территории общего пользования с кадастровым номером 21:01:010301:140 по ул. Заовражная была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 10.10.2018 г. по 13.11.2018 г. по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса. 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 11, 18, 25 октября 2018, 1, 8 ноября 2018.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 03.10.2018 № 254 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории общего пользования с кадастровым номером 21:01:010301:140 по ул.Заовражная».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В. Мамуткина.
2. Доклад директора ООО «Кадастровый инженер» С. А. Моргунова.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории общего пользования с кадастровым номером 21:01:010301:140 по ул.Заовражная, предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Докладчик С. А. Моргунов, сообщил следующее:

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах территории общего пользования с кадастровым номером 21:01:010301:140 по ул. Заовражная города Чебоксары выполнена на основании постановления № 3006 от 27.12.2017 о подготовке документации по планировке территории.

Формирование земельного участка на территории проектирования с учетом:

- видов разрешенного использования земельных участков (согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельных участков»);

- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно Правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа;

- красных линий в границе элемента планировочной структуры.

В общую площадь земельного участка под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

Данной документацией по планировке территории (проект межевания территории) в границах территории общего пользования с кадастровым номером 21:01:010301:140 по ул. Заовражная города Чебоксары Чувашской Республики предусматривается образование земельных участков путем перераспределения земель, не прошедших государственный кадастровый учет, и земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:010301:100, 21:01:010301:76, 21:01:010301:52, 21:01:010301:47, 21:01:010301:84, 21:01:010301:17, 21:01:010301:127.

Рассматриваемые земельные участки расположены на землях Чебоксарского городского округа в кадастровом квартале 21:01:010301.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Устанавливаемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков: :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7 - 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства».

Описание вида разрешенного использования земельного участка: размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных;

:ЗУ3, :ЗУ4 – 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства».

Описание вида разрешенного использования земельного участка: размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.

Доступ к образуемым земельным участкам обеспечен земельным участком с кадастровым номером 21:01:010301:140 (с видом разрешенного использования - для общего пользования (уличная сеть)).

В связи с формированием земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства расчет площади нормируемых элементов дворовой территории и расчет мест хранения автотранспорта не проводились.

В границе элемента планировочной структуры публичные сервитуты не установлены.

Замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту межевания территории общего пользования с кадастровым номером 21:01:010301:140 по ул.Заовражная считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории общего пользования с кадастровым номером 21:01:010301:140 по ул.Заовражная.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории общего пользования с кадастровым номером 21:01:010301:140 по ул.Заовражная, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В. В. Мамуткин

Протокол вела:

Т. Н. Данилова