



Информационное издание

# ВЕСТНИК

№24

7 сентября

2018 года

выпускается по мере необходимости

Красноармейского района

распространяется бесплатно



Чăваш Республики  
Красноармейски район  
Администрацийĕ

Чувашская Республика  
Администрация  
Красноармейского района

ЙЫШĂНУ  
Красноармейски сали  
2018.09.03 351 №

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
с. Красноармейское  
03.09.2018 г. № 351

## Об образовании антитеррористической комиссии в Красноармейском районе Чувашской Республики

В соответствии со ст.5 Федерального Закона от 06.03.2016 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму» администрация Красноармейского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить состав антитеррористической комиссии в Красноармейском районе Чувашской Республики согласно приложению.
2. Антитеррористической комиссии в своей работе руководствоваться Положением об антитеррористической комиссии в муниципальном образовании Чувашской Республики и регламентом антитеррористической комиссии в муниципальном образовании Чувашской Республики, утвержденными Главой Чувашской Республики от 22 августа 2018 г.
3. Признать утратившим силу постановление администрация Красноармейского района от 30.05.2017 № 197 «Об организации антитеррористической деятельности в Красноармейском районе Чувашской Республики».
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в муниципальной газете «Вестник Красноармейского района».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
Красноармейского района

А.Н. Кузнецов

Приложение  
к постановлению администрации  
Красноармейского района  
от 03.09.2018 № 351

### Состав антитеррористической комиссии в Красноармейском районе Чувашской Республики

- Кузнецов А.Н. - глава администрации Красноармейского района (председатель комиссии);  
 Шурыков А.В. - начальник ОП по Красноармейскому району МО МВД России «Цивильский», заместитель председателя комиссии (по согласованию);  
 Васильев Н.И. - заведующий сектором специальных программ (секретарь комиссии);  
 Афанасьев Е.А. - представитель УФСБ по Чувашской Республике в городе Цивильск (по согласованию);  
 Григорьева С.А. - заместитель главы администрации Красноармейского района – начальник отдела образования;  
 Кожиков М.Ю. - старший инспектор ОНД и ПР в Красноармейском и Цивильском районах ГУ МЧС России по Чувашии (по согласованию);  
 Осипова Р.М. - начальник отдела социального развития администрации Красноармейского района.

## Новости из сайта

### В Алманчинской школе Красноармейского района состоялась торжественная линейка, посвященная Дню знаний

1 сентября во всех школах Красноармейского района состоялись торжественные линейки, посвященные Дню знаний и началу нового учебного года. В них приняли участие школьники, родители, педагоги, главы сельских поселений, а также представители администрации Красноармейского района, которые от имени главы администрации района поздравили ребят с началом нового учебного года и пожелали им успехов в учебе.

Сегодня в Красноармейском районе за парты сели более 1400 учащихся, первый звонок прозвенел для 132 первоклассников.

Поздравить учащихся и их родителей, учителей Алманчинской школы пришли глава администрации Красноармейского района Александр Кузнецов, начальник отделения полиции по Красноармейскому району МО МВД России «Цивильский» Александр Шурыков, глава Алманчинского сельского поселения Владимир Долгов.

По традиции с напутственной речью выступил директор школы Олег Дмитриев, который поздравил всех с началом нового учебного года.

Александр Кузнецов пожелал школьникам крепкого здоровья, успехов в учебе, поблагодарил преподавателей за их добросовестный труд.



Много теплых слов поздравлений и пожеланий высказали и другие гости торжественной линейки.

В завершение торжественной линейки прозвенел звонок на первый урок.

День знаний для учащихся и педагогов Алманчинской средней общеобразовательной школы запомнится еще одним памятным событием. Здесь в торжественной обстановке состоялось открытие обновленного спортивного зала.

Капитальный ремонт спортивного зала проходил в летний период. Здесь заменены пол, двери и оконные блоки, отремонтированы стены и потолок, помещения душевых и санузлов. Все это сделано в рамках проекта «Создание в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности, условий для занятия физической культурой и спортом». На проведение капитального ремонта спортивного зала из федерального, республиканского и местного бюджетов выделены денежные средства в размере 1 074,100 тыс. рублей.

Поздравляя с открытием спортзала, Александр Кузнецов подчеркнул, что ремонт спортзала сделан в первую очередь для детей, чтобы занятия физкультурой и спортом проходили в хороших условиях, чтобы дети росли физически крепкими и здоровыми. Также он выразил надежду, что в обновленном спортивном зале появятся больше возможностей для достижения высоких спортивных результатов.



Чувашская Республика  
Красноармейский район  
Администрация

ЙЫШĂНУ  
Красноармейский салы  
2018.09.05 356 №

Чувашская Республика  
Администрация  
Красноармейского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
с. Красноармейское  
05.09.2018 г. № 356

### О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков

В соответствии с п.1 ст.2 Федерального закона от 03.07.2016 № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Красноармейского района п о с т а н о в л я е т:

1. Организовать аукцион и утвердить документацию на проведение аукциона по продаже земельных участков из категории земель - «земли населенных пунктов»:

лот № 1 - 21:14:090104:125, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Красноармейское, д. Васнары, вид разрешенного использования - для огородничества, общей площадью 811 кв.м.;

лот № 2 - 21:14:040501:414, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Чадукасинское, д. Полайкасы, ул. Припрудная, д.1а, вид разрешенного использования - ведение огородничества, общей площадью 582 кв.м.;

лот № 3 - 21:14:160114:103, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Яншихово-Челлинское, д. Яншихово-Челлы, ул. Московская, вид разрешенного использования- ведение огородничества, общей площадью 265 кв.м.;

лот № 4 - 21:14:090110:53, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Красноармейское, с. Красноармейское, ул.Дружбы, уч-к №40, вид разрешенного использования - для огородничества, общей площадью 1000 кв.м.;

лот № 5 - 21:14:090110:455, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Красноармейское, с. Красноармейское, вид разрешенного использования - ведение огородничества, общей площадью 613 кв.м.;

лот № 6 - 21:14:090115:181, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Красноармейское, с. Красноармейское, ул. 30 лет Победы, вид разрешенного использования - склады, общей площадью 198 кв.м.;

2. Установить начальную цену земельных участков (на основании отчетов независимых оценщиков):

по лоту №1 в размере 4300 (Четыре тысячи триста) рублей 00 копеек;

по лоту №2 в размере 3000 (Три тысячи) рублей 00 копеек;

по лоту №3 в размере 1400 (Одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек;

по лоту №4 в размере 5250 (Пять тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек;

по лоту №5 в размере 3200 (Три тысячи двести) рублей 00 копеек;

по лоту №6 в размере 36700 (Тридцать шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек;

задаток установить в размере 100% от начальной цены земельного участка;

шаг аукциона установить в размере 3% от начальной цены земельного участка;

3. Утвердить документацию на проведение открытого аукциона по продаже земельного участка (Приложение №1).

4. Отделу экономики, имущественных и земельных отношений разместить объявление и утвержденную документацию на проведение аукционов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации Красноармейского района Чувашской Республики, адрес сайта <http://gov.sar.ru/main.asp?govid=67>, в информационном издании «Вестник Красноармейского района».

Глава администрации  
Красноармейского района

А.Н. Кузнецов

Приложение

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Красноармейского района  
от 05.09.2018 № 356

### I. Извещение о проведении 15 октября 2018 г. аукциона по продаже земельных участков из земель населенных пунктов

1. **Основание проведения торгов:** постановление администрации Красноармейского района Чувашской Республики от 05.09.2018 № 356.

2. **Организатор аукциона (Продавец):** Администрация Красноармейского района Чувашской Республики

3. **Форма собственности выставляемого на торги имущества:** государственная собственность не разграничена.

4. **Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

5. **Дата, время и место проведения аукциона: 15 октября 2018 г. в 10 час. 00 мин.** по московскому времени по адресу: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35 (зал заседаний).

6. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 10 сентября 2018 г. в 09 час.00 мин**

7. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 09 октября 2018 г. в 17 час.00 мин.**

8. **Дата определения участников аукциона – 12 октября 2018 г.**

9. **Время и место приема заявок - рабочие дни с 9 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин.** по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35, каб. 206. Контактный телефон – (83530) 2-14-49.

10. **Предмет аукциона:** продажа земельного участка из земель населенных пунктов:

**Лот № 1** – Земельный участок с кадастровым номером 21:14:090104:125, площадью 811 кв. м, разрешенное использование – для огородничества, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с/пос. Красноармейское, д. Васнары;

Начальная цена предмета аукциона - 4300 (Четыре тысячи триста) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона – 129 (Сто двадцать девять) рублей 00 копеек;

Размер задатка для участия в аукционе - 4300 (Четыре тысячи триста) рублей 00 копеек;

На земельный участок в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 27 марта 2018г. № 21/301/18- 117216 ограничения и обременения не установлены.

**Лот № 2** – Земельный участок с кадастровым номером 21:14:040501:414, площадью 582 кв. м, разрешенное использование – ведение огородничества, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с/пос Чадукасинское, д. Полайкасы, ул. Припрудная, д.1а.

Начальная цена предмета аукциона – 3000 (Три тысячи) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона - 90(Девяносто) рублей 00 копеек;

Размер задатка для участия в аукционе – 3000 (Три тысячи) рублей 00 копеек;

На земельный участок в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 14 февраля 2018 г. № 21/301/18-58584 ограничения и обременения не установлены.

**Лот № 3** – Земельный участок с кадастровым номером 21:14:160114:103, площадью 265 кв. м, разрешенное использование – ведение огородничества, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с/пос Яншихово-Челлинское, д. Яншихово-Челлы, ул.Московская.

Начальная цена предмета аукциона – 1400 (Одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона- 42 (Сорок два) рубля 00 копеек;

Размер задатка для участия в аукционе – 1400 (Одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек;

На земельный участок в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 03 апреля 2018 г. № 21/301/18-126228 ограничения и обременения не установлены.

**Лот № 4** – Земельный участок с кадастровым номером 21:14:090110:53, площадью 1000 кв. м, разрешенное

использование – для огородничества, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с/пос Красноармейское, с. Красноармейское, ул. Дружбы, уч-к № 40.

Начальная цена предмета аукциона – 5250 (Пять тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона - 157 (Сто пятьдесят семь) рублей 50 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 5250 (Пять тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек;

На земельный участок в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 04 октября 2018 г. № 21/301/18-402925 имеются следующие ограничения: ограничения прав на земельный участок площадью 852 кв. м предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160)Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов – 15 м.

**Лот № 5** – Земельный участок с кадастровым номером 21:14:090110:455, площадью 613 кв. м, разрешенное использование – ведение огородничества, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с/пос Красноармейское, с. Красноармейское.

Начальная цена предмета аукциона – 3200 (Три тысячи двести) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона- 96 (Девяносто шесть) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 3200 (Три тысячи двести) рублей 00 копеек;

На земельный участок в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 15 ноября 2018 г. № 21/301/17-470371 имеются следующие ограничения: ограничения прав на земельный участок площадью 414 кв. м предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства. Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона производственно-технологического комплекса – воздушная высоковольтная линия электропередач ВЛ-10 кВ № 121 Райцентр подстанции Красноармейская), зона с особыми условиями использования территорий, № 1,21.14.2.28, постановление № 160 от 24.02.2009.

Ограничения прав на земельный участок площадью 529 кв. м предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон( утв. Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160) Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов – 15 м.

**Лот № 6** – Земельный участок с кадастровым номером 21:14:090115:181, площадью 198 кв. м, разрешенное использование – склады, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с/пос Красноармейское, с. Красноармейское, ул. 30 лет Победы.

Начальная цена предмета аукциона – 36700 (Тридцать шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона- 1101 (Одна тысяча сто один) рубль 00 копеек;

Размер задатка для участия в аукционе – 36700 (Тридцать шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек;

На земельный участок в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 07 июня 2018 г. № 21/301/18-215747 имеются следующие ограничения: ограничения прав на земельный участок площадью 8 кв. м предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства. Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона производственно-технологического комплекса – воздушная высоковольтная линия электропередач 10 кВ № 219 СХТ подстанция Красноармейская, зона с особыми условиями использования территорий № 1,21.14.2.23, постановление № 160 от 24.02.2009.

Осмотр земельных участков на местности производится заявителем в назначенное время и дату по согласованию с представителем организатора аукциона, тел. (83530) 2-14-49.

**11. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении

о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Задатки вносятся единым платежом** в валюте Российской Федерации в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05153001660) расчетный счет: 40302810897063000249 Отделение – НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001 ИНН 2109001253 КПП 210901001, без учета НДС и должны поступить на указанный счет в срок **не позднее 09 октября 2018 г.**

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже: (указать наименование объекта)». Поступление задатка подтверждается выпиской со счета Продавца.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (для юридического лица) и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**12. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

13. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

14. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

16. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

17. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола

о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

18. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

19. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка – лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет оплаты земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

20. Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

21. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

22. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

23. Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальных сайтах администрации Красноармейского района Чувашской Республики <http://gov.cap.ru/main.asp?govid=67>), в информационном издании «Вестник Красноармейского района».

С аукционной документацией, дополнительными сведениями об объектах продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесении задатка, подачи заявки, правилам проведения продажи на аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35, каб.206, на сайте администрации Красноармейского района <http://gov.cap.ru/main.asp?govid=67>, официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Тел. для справок: (83530) 2-14-49.

## II. Условия участия в аукционе и оформление его результатов.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (*Приложение № 1*);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежащим образом оформленная доверенность. Заявитель заполняет опись представленных документов (*Приложение № 2*).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

2. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках,

а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

3. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (*Приложение № 3*). При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

5. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

6. Результаты аукциона оформляются протоколом, в котором указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

7. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

9. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

10. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

11. Организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

12. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю

аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, предлагается заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

14. Оплата по договору купли-продажи осуществляется в течение 15 рабочих дней со дня заключения договора.

15. В случае отказа покупателя от исполнения обязанности по оплате стоимости имущества, предусмотренной договором купли-продажи, покупатель обязан уплатить штраф продавцу в размере внесенного для участия в аукционе задатка.

## III. Порядок проведения аукциона.

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час.

2. Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника аукциона который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона.



Чувашская Республика  
Красноармейский район  
Администрация

ЙЫШĂНУ  
Красноармейский сали  
2018.09.05 358 №

Чувашская Республика  
Администрация  
Красноармейского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
с. Красноармейское  
05.09.2018 г. № 358

## О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Красноармейского района Чувашской Республики

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного

или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» администрация Красноармейского района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести 8 октября 2018 г. в 10 часов 00 минут аукцион на право заключения договоров аренды следующего имущества, являющегося муниципальной собственностью Красноармейского района Чувашской Республики:

лот 1 - нежилое помещение № 20 с кадастровым номером 21:14:000000:1832 общей площадью 21,6 кв. м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. 30 лет Победы, д.16, помещение 20;

лот 2 - нежилое помещение № 16 с кадастровым номером 21:14:000000:1832 общей площадью 16,0 кв. м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. 30 лет Победы, д.16, помещение 16;

лот 3 - нежилое помещение № 10 с кадастровым номером 21:14:090117:1398 общей площадью 16,4 кв. м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.33, помещение 10.

2. Утвердить аукционную документацию о проведении открытого аукциона на сдачу в аренду муниципального имущества, находящегося в собственности Красноармейского района Чувашской Республики (приложение).

3. Извещение и утвержденную аукционную документацию о проведении открытого аукциона на сдачу в аренду муниципального имущества, находящегося в собственности Красноармейского района Чувашской Республики разместить на официальном сайте администрации Красноармейского района в сети Интернет - [www.krafm.cap.ru](http://www.krafm.cap.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), опубликовать в информационном издании «Вестник Красноармейского района».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района.

Глава администрации  
Красноармейского района

А.Н. Кузнецов

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Красноармейского района  
Чувашской Республики  
от 05.09.2018 № 358

## Аукционная документация об открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества Красноармейского района Чувашской Республики

### 1. Общие положения

1.1. Настоящая аукционная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1.2. Решение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Красноармейского района Чувашской Республики (далее – аукцион), принимает администрация Красноармейского района Чувашской Республики.

1.3. Аукцион проводится в открытой форме по составу участников и форме подачи предложений.

1.4. Участниками аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора, соответствующие требованиям, предусмотренным документацией об аукционе, и подавшее заявку на участие в аукционе.

## 2. Сведения о выставленном на аукцион имуществе

2.1. Предметом аукциона является право заключение договоров аренды государственного имущества, являющегося собственностью Красноармейского района Чувашской Республики:

**лот 1** - нежилое помещение № 20 с кадастровым номером 21:14:000000:1832 общей площадью 21,6 кв. м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. 30 лет Победы, д.16, помещение 20;

- целевое назначение – использование под офис;

- начальная (минимальная) цена годового размера арендной платы – 36756 (Тридцать шесть тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов;

- срок аренды 5 лет.

**лот 2** - нежилое помещение № 16 с кадастровым номером 21:14:000000:1832 общей площадью 16,0 кв. м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. 30 лет Победы, д.16, помещение 16;

- целевое назначение – использование под офис;

- начальная (минимальная) цена годового размера арендной платы – 27856 (Двадцать семь тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов;

- срок аренды 5 лет.

**лот 3** - нежилое помещение № 10 с кадастровым номером 21:14:090117:1398 общей площадью 16,4 кв. м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.33, помещение 10;

- целевое назначение – использование под офис;

- начальная (минимальная) цена годового размера арендной платы - 27916 (двадцать семь тысяч девятьсот шестнадцать) рублей 00 копеек без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов;

- срок аренды 5 лет.

2.2. Величина повышения начальной (минимальной) цены годового размера арендной платы («шаг аукциона») устанавливается в размере пяти процентов от начальной (минимальной) цены годового размера арендной платы и составляет в разрезе лотов:

лот 1 – 1837,8 рублей; лот 2 – 1392,8 рублей; лот 3 – 1395,8 рублей.

2.3. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

2.4. Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в размере 100 % от начальной (минимальной) цены годового размера арендной платы и перечисляется заявителем до даты окончания представления заявок на участие в аукционе, указанной в пункте 3.2 документации об аукционе, по следующим реквизитам: Получатель: **УФК по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05153001660) р/с 40302810897063000249 в Отделение – НБ Чувашская Республика, г. Чебоксары БИК 049706001, ИНН 2109001253, КПП 210901001, без учета НДС.** Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе. Задаток, уплаченный победителем аукциона, для участия в открытом аукционе на сдачу в аренду муниципального имущества Красноармейского района Чувашской Республики засчитывается в счет арендной платы.

## 3. Сроки, время, место подачи заявок, дата и время проведения аукциона

3.1 **Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 10 сентября 2018 г.**

3.2 **Окончание приема заявок на участие в аукционе: 02 октября 2018 года** 17.00 часов по московскому времени.

3.3 **Время и место приема заявок на участие в аукционе:** по рабочим дням с 08.00 до 12.00 часов и с 13.00 часов до 17.00 часов по адресу: *429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35, каб.209.*

3.4 **Дата, время и место проведения заседания комиссии по допуску к открытому аукциону: 03 октября 2018 года в 10 часов 00 мин.** по адресу организатора аукциона.

3.5 **Дата, время и место проведения и подведения итогов аукциона: 08 октября 2018 года в 10 часов 00 мин.** по адресу: *429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35, зал заседаний.*

Время регистрации участников аукциона с 09.30 до 10.00.

## 4. Единая комиссия по проведению конкурсов или аукционов

4.1. Единая аукционная комиссия для проведения торгов по продаже и на право заключения договоров аренды муниципального имущества Красноармейского района, состав которой утвержден постановлением администрации Красноармейского района от 04.06.2018 № 233. Числом членов Комиссии не менее пяти человек.

4.2. Комиссия для проведения торгов по продаже и на право заключения договоров аренды муниципального имущества Красноармейского района (далее – аукцион):

- определяет место, даты и время начала и окончания приема заявок об участии в аукционе (далее именуются – заявки), место, дату и время определения участников аукциона, место и срок подведения итогов аукциона;

- организует подготовку, утверждение и публикацию документации об аукционе и извещения о проведении аукциона (или об отказе в их проведении), о внесении изменений в документацию об аукционе, а также информации о результатах аукциона;

- выдает необходимые материалы и соответствующие документы юридическим и физическим лицам, намеревающимся принять участие в аукционе (далее именуются – претенденты);

- принимает заявки и документы от претендентов, а также предложения при проведении аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, организует регистрацию заявок в журнале приема заявок;

- обеспечивает сохранность представленных заявок, документов и предложений, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки и предложения, и содержания представленных ими документов до момента их оглашения при проведении аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы;

- организует осмотр имущества и земельных участков на местности;

- осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе, установленном документацией об аукционе, проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами, проводит отбор участников аукциона;

- устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в аукционе требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствие представленных на аукционе предложений критериям аукциона и указанным требованиям;

- принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным документацией об аукционе, и уведомляет претендентов о принятом решении;

- ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

- осуществляет мероприятия по противодействию коррупции при передаче в аренду имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красноармейского района Чувашской Республики, в целях исключения конфликта интересов, в том числе путем оформления

4.3. Деятельность Комиссии организует председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

4.4. Работа Комиссии осуществляется на ее заседаниях. Комиссия считается правомочной, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

4.5. Секретарь Комиссии уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии.

4.6. Решения Комиссии по всем вопросам принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член Комиссии имеет один голос.

4.7. Члены Комиссии участвуют в заседаниях лично, подписывают протоколы заседаний Комиссии.

## 5. Извещение о проведении аукциона и порядок предоставления документации об аукционе

5.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>) в срок до **10 сентября 2018 года**. Одновременно на сайте размещается документация об аукционе, которая доступна без взимания платы.

Также извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещаются на официальном сайте администрации Красноармейского района Чувашской Республики в сети *Интернет* [www.krarm.cap.ru](http://www.krarm.cap.ru).

5.2. Собственник выставленного на торги имущества вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения изменения должны быть размещены на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных в извещение изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

5.3. Собственник выставленного на торги имущества вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям и в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения возвращает заявителям задатки.

5.4. Комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений документации об аукционе по запросам заявителей, если такие запросы поступили к организатору аукциона или в Комиссию не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

5.5. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

5.6. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются на официальном сайте торгов. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

## 6. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

6.1. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

6.2. Для участия в аукционе заявитель должен представить заявку установленного образца (Приложение №1). Заявка оформляется на русском языке в письменной форме и должна быть подписана уполномоченным на то лицом и скреплена печатью.

6.3. К заявке прилагаются следующие документы:

- описание документов к заявлению (Приложение №2);

- копии учредительных документов заявителя (юридического лица);

- копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц/индивидуальных предпринимателей;

- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте

торгов извещения о проведении аукциона, либо нотариально заверенная копия такой выписки;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (юридического лица);

- копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой;

- копия платежного документа, подтверждающего перечисление задатка.

6.4. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.

6.5. Окончательный срок представления заявок на участие в аукционе **02 октября 2018 года, 17 часов 00 минут**.

6.6. Представленная в Комиссию заявка на участие в аукционе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты). Заявителю выдается расписка в получении с указанием даты и времени.

6.7. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям. Задатки указанным заявителям возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

6.8. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Задаток указанному заявителю возвращается в течение пяти рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

6.9. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены аукционной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

## 7. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

7.1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, а также соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона, состоит на заседании Комиссии – **03 октября 2018 года в 10 часов 00 минут** по адресу организатора аукциона, указанному в извещении. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, указанным в пунктах 7.2., 7.7. документации об аукционе. Решение оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол содержит сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

7.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, указанных в пункте 6.3.

документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, предъявляемым к участникам аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) невнесения задатка в размере и в срок, которые установлены в извещении о проведении аукциона;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

7.3. Отказ в допуске к участию в конкурсе или аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 6.2. документации об аукционе, не допускается.

7.4. Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

7.5. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

7.6. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.7. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона Комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлжет размещению на официальном сайте торгов (<http://torgi.gov.ru>) не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

## 8. Порядок проведения аукциона

8.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

8.2. Аукцион проводится в присутствии членов Комиссии и участников аукциона (их представителей) **08 октября 2018 года в 10 часов 00 минут.**

8.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

8.4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

8.5. Аукционист выбирается из числа членов Комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

8.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) Комиссия перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей), подавших заявки в отношении каждого лота. При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала

проведения аукциона, номера лота, предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» в установленном порядке, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» в установленном порядке, в соответствии с которым повышается цена;

5) если после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнивший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее – действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6) если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5 пункта 8.6., аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7) аукцион считается окончанным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

8.7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

8.8. При проведении аукциона организатор аукциона осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

8.9. Протокол аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>) в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

8.10. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

8.11. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса представляет такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

8.12. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона возвращает задатки участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

8.13. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), «шаг аукциона» снижен в соответствии с пунктом 8.4. документации об аукционе до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся.

8.14. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся у организатора аукциона не менее трех лет.

## 9. Заключение договора по результатам аукциона

Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

9.1. Организатор аукциона в течении трех рабочих дней подписания протокола аукциона передает победителю аукциона один экземпляр указанного протокола и проект договора (Приложение №3), который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. Договор аренды с победителем аукциона должен быть подписан не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

9.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона вправе отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона – юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных аукционной документацией.

9.3. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов предусмотренных пунктом 9.2. документации об аукционе, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона, другой в течении двух рабочих дней с даты подписания протокола передается лицу, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

9.4. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

9.5. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, после истечения 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов, не представил организатору аукциона подписанный договор, переданный ему в соответствии с пунктами 9.1. или 9.6. документации об аукционе, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

9.6. В случае если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя конкурса заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 9.3. документации об аукционе. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в аукционе, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

9.7. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в документации об аукционе. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

9.8. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

## 10. Последствия признания аукциона несостоявшимся

10.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

10.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 10.1. документации об аукционе, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Приложение № 1  
к аукционной документации

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

1. Изучив извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе, применимые к данному аукциону законодательные и нормативные правовые акты, \_\_\_\_\_

(наименование заявителя)

в лице \_\_\_\_\_  
(наименование должности, Ф.И.О. руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя или уполномоченного лица)

сообщает о своем согласии на участие в аукционе на право заключения договора аренды \_\_\_\_\_

(характеристика и адрес объекта аренды)

на условиях, установленных документацией об аукционе и извещением о проведении аукциона, и направляет настоящую заявку.

2. Настоящей заявкой подтверждает, что в отношении \_\_\_\_\_

(наименование заявителя)

отсутствуют решение о ликвидации, решение арбитражного суда о признании заявителя (юридического лица или индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства и решение о приостановлении деятельности.

3. Настоящей заявкой гарантирует достоверность представленной в заявке информации.

4. С документацией об аукционе, а также проектом договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Красноармейского района Чувашской Республики, ознакомлен.

5. \_\_\_\_\_

(наименование заявителя)

согласен с тем, что он утрачивает задаток на участие в аукционе, который перечисляется в бюджет администрации Красноармейского района Чувашской Республики, в случае признания заявителя победителем аукциона и его отказа от заключения договора аренды.

6. Предварительно согласен на использование организатором аукциона персональных данных согласно ст.3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях, определенных п. 103 Приказа ФАС от 10.02.2010 № 67.

7. Юридический адрес и реквизиты заявителя (для физических лиц указать паспортные данные и сведения о месте жительства).

К настоящей заявке прилагаются документы в соответствии с условиями документации об аукционе на \_\_\_ листах.

Руководитель юридического лица\*  
(индивидуальный предприниматель) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
(подпись)

М.П.

\*или уполномоченный представитель, действующий по доверенности

Приложение № 2  
к аукционной документации

Опись

документов на участие в аукционе по заключению договора аренды на \_\_\_\_\_

представленных \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Количество листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Опись сдал: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

Опись принял: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение №3  
к аукционной документации

### Проект договора по лотам 1-3

### ДОГОВОР N \_\_\_\_\_ АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

с. Красноармейское « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Красноармейского района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ДРУГИЕ ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Арендодатель на основании постановления администрации Красноармейского района Чувашской Республики от « \_\_\_\_\_ » 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_ (далее - объект), для использования \_\_\_\_\_.

Общая площадь сдаваемого в аренду объекта \_\_\_\_\_ кв.м. Одновременно с передачей прав по владению и пользованию объектом Арендатору передаются права пользования той частью земельного участка, которая занята этим объектом.

1.2. Передача объекта оформляется актом приема-передачи с указанием фактического состояния передаваемого объекта, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждого из участников и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике).

Акт приема-передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

1.3. Срок аренды 5 лет.

1.4. Сдача объекта в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются Арбитражным судом Чувашской Республики.

1.6. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты подписания акта приема-передачи объекта.

#### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Стороны обязуются строго руководствоваться в своей деятельности настоящим договором и действующим законодательством.

2.2. Стороны имеют право требовать четкого и полного выполнения другой стороной обязанностей по договору, а в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей требовать досрочного расторжения договора.

2.3. Арендодатель обязуется:

2.3.1. Предоставить Арендатору объект в соответствии с п. 1.1 договора по акту приема-передачи.

2.3.2. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на сдаваемый в аренду объект.

2.4. Арендодатель имеет право:

2.4.1. Проверять в любое время состояние и условия эксплуатации сданного в аренду объекта через уполномоченных им представителей.

2.4.2. Требовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков, если Арендатор не выполняет условий договора.

2.4.3. Требовать в случае неоднократной либо длительной задержки внесения арендной платы досрочного внесения соответствующих платежей за два месяца вперед.

2.5. Арендатор обязуется:

2.5.1. Своевременно вносить арендную плату.

2.5.2. В месячный срок с даты подписания долгосрочного договора аренды зарегистрировать его в установленном порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора, а также всех дополнений и изменений к нему.

2.5.3. Использовать объект исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего договора.

Содержать арендуемый объект в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей за счет собственных источников необходимые денежные средства и материальные ресурсы. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к объекту территорию.

2.5.4. Не производить перепланировок, переоборудования и других необходимых улучшений арендуемого объекта, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя.

По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении передать Арендодателю все произведенные в арендуемом объекте перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность объекта, неотделимые без вреда для его конструкции.

2.5.5. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее чем за два месяца, о предстоящем освобождении объекта, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, рассчитаться повсеместно предусмотренным договором платежам и сдать объект Арендодателю по акту в исправном состоянии, с учетом износа в пределах установленных норм.

2.5.6. Обеспечивать сохранность арендуемого объекта. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого объекта.

В случае оставления Арендатором объекта до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока аренды он обязан уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им и являющегося его обязанностью текущего и капитального ремонта объекта с учетом фактического состояния объекта на момент возврата Арендодателю в соответствии с актом приема-передачи.

2.5.7. За два месяца до истечения срока аренды уведомить Арендодателя о намерении заключить договор аренды на новый срок. Невыполнение этого условия является основанием к отказу в продлении срока действия настоящего Договора.

2.5.8. При несвоевременном возвращении арендованного объекта в связи с истечением срока договора внести арендную плату за все время просрочки и возместить убытки, возникшие в силу несвоевременного возврата.

2.5.9. В случае ухудшения состояния возвращаемого объекта по окончании договора Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

2.5.10. В течение месяца после вступления в силу настоящего договора заключить договор страхования арендуемого имущества. Оформленный надлежащим образом страховой полис представить Арендодателю.

2.5.11. Письменно сообщить Арендодателю о любых изменениях юридического адреса и фактического своего местонахождения, полных реквизитов, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 дней после принятия решения.

2.5.12. Не сдавать объект в субаренду или иное пользование третьим лицам без согласия собственника.

2.6. Арендатор имеет право:

2.6.1. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

2.6.2. Истребовать у Арендодателя не предоставленный Арендатору в соответствии с п.2.3.1 договора сданный внаем объект и потребовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения.

#### 3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Годовой размер арендной платы с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. устанавливается в сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. без учета НДС и подлежит

перечислению Арендатором в УФК по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики), расчетный счет 40101810900000010005 в Отделение - НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2109001253, КПП 210901001, ОКТМО 97624000, КБК 90311105035050000120 (за аренду нежилых помещений № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ за 20\_\_ г.).

3.2. Арендная плата перечисляется ежегодно до 15 января следующего за отчетным годом в бюджет администрации Красноармейского района Чувашской Республики.

НДС рассчитывается Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством о налогах и сборах и перечисляется отдельным платежным поручением на единый централизованный счет Управления Федерального казначейства с указанием соответствующего кода бюджетной классификации и ИНН налогового органа, осуществляющего контроль за поступлением налоговых платежей Арендатора.

3.3. В случае переоценки рыночной стоимости арендной платы ее размер подлежит пересмотру. Размер арендной платы с учетом произведенной переоценки не может быть ниже годового размера арендной платы, установленного настоящим договором.

При этом Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление, которое является обязательным для Арендатора.

Размер арендной платы ежегодно корректируется с учетом изменения среднегодового индекса потребительских цен на товары и услуги, установленного в прогнозе социально-экономического развития Чувашской Республики на текущий год.

3.4. Арендатор несет эксплуатационные расходы (содержание пожарной охраны, вывоз мусора, поддержание в исправном состоянии подъездных путей, асфальтовых и озелененных территорий и др.), оплачивает коммунальные услуги (вода, тепловая и электрическая энергия, центральное отопление, телефон, обращение с твердыми бытовыми отходами), которые устанавливаются отдельными договорами Арендатора с соответствующими организациями в соответствии с установленными тарифами, ценами, ставками.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность Арендатора:

4.1.1. За каждый день просрочки в оплате арендной платы (п.3.1) Арендатор уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ годовой суммы арендной платы.

4.1.2. За несвоевременное возвращение арендованного по настоящему договору объекта по истечении срока аренды Арендатор уплачивает штраф в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ годовой суммы арендной платы.

4.2. Уплата пени и штрафа, установленных настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

#### 5. ПРЕКРАЩЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Отказ Арендатора от принятия объекта и его уклонение от подписания акта приема-передачи объекта в десятидневный срок со дня подписания настоящего договора влечет прекращение договора.

5.2. Настоящий договор считается прекращенным по истечении срока действия.

Продолжение использования объекта Арендатором по истечении срока аренды, указанного в п. 1.3. договора, не является основанием для возобновления или продления договора.

5.3. Изменение условий договора и его прекращение возможны по соглашению сторон.

При расторжении и прекращении договора аренды ее объект подлежит возврату по акту приема-передачи, составленному представителями Арендатора и Арендодателя.

При не достижении соглашения договор может быть изменен и расторгнут по решению суда.

5.4. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в 20-дневный срок и оформляются дополнительным

соглашением.

5.5. По требованию одной из сторон договор аренды может быть расторгнут по решению суда в случаях нарушения другой стороной существенных условий договора, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5.1. По требованию Арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом если Арендатор:

- более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не внес арендную плату либо сумма недоимки превышает двухмесячный размер арендной платы;
- не использует арендуемый объект в течение двух месяцев;
- существенно ухудшает состояние арендованного объекта;
- пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями.

5.5.2. По требованию Арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут судом если:

- не предоставляет объект в пользование Арендатору либо создает препятствие пользованию в соответствии с условиями договора;

- переданный Арендатору объект имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены Арендатором во время осмотра и подписания акта приема-передачи;
- объект в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5.6. Переход права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) на сданный в аренду объект к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость неотделимых улучшений арендуемого объекта, произведенных с согласия Арендодателя, а также расходы на проведение текущего ремонта и капитального ремонта арендуемого объекта, после прекращения настоящего договора возмещению не подлежат.

## 7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

7.2. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах (по одному для каждой стороны и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике).

К договору прилагается:

а) акт приема-передачи (приложение № 1).

## 2. ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Красноармейского района  
Чувашской Республики  
429620, Чувашская Республика,  
с. Красноармейское, ул. Ленина,  
дом 35  
ОГРН 1022102830276  
ИНН 2109001253 / КПП 210901001  
р/с 40101810900000010005 в Отделении-НБ  
Чувашской Республики, БИК 049706001,  
л/с 04153001660 в Управлении Федерального  
Казначейства Чувашской Республики  
Тел. 8(83530) 2-14-49, факс: 8(352) 58-03-11  
E-mail: [krarm\\_econ1@cap.ru](mailto:krarm_econ1@cap.ru)  
От имени арендодателя:

\_\_\_\_\_ (А.Н. Кузнецов)

М.П.

### АРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.

Приложение №1 к Договору № на сдачу в аренду  
муниципального имущества, являющегося  
собственностью  
Красноармейского района Чувашской Республики  
от «» 2018 года

## АКТ ПРИЕМА-СДАЧИ ПОМЕЩЕНИЙ АРЕНДАТОРУ

с. Красноармейское « » 20 года.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Красноармейского района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором № от «» 20 года, на сдачу в аренду муниципального имущества, являющегося собственностью Красноармейского района Чувашской Республики, Арендодатель передал Арендатору во временное пользование следующее помещение:

– нежилое помещение общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ для осуществления \_\_\_\_\_, а Арендатор принимает данное помещение в удовлетворительном состоянии для использования его в соответствии указанного в договоре аренды действий.

### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Красноармейского района  
Чувашской Республики  
429620, Чувашская Республика,  
с. Красноармейское, ул. Ленина,  
дом 35  
ОГРН 1022102830276  
ИНН 2109001253 / КПП 210901001  
р/с 40101810900000010005 в Отделении-НБ  
Чувашской Республики, БИК 049706001,  
л/с 04153001660 в Управлении Федерального  
Казначейства Чувашской Республики  
Тел. 8(83530) 2-14-49, факс: 8(352) 58-03-11  
E-mail: [krarm\\_econ1@cap.ru](mailto:krarm_econ1@cap.ru)  
От имени арендодателя:

\_\_\_\_\_ (А.Н. Кузнецов)

М.П.

### АРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.

## О внесении изменений в постановление администрации Красноармейского района Чувашской Республики от 30.09.2013 № 425

В соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» в целях принятия мер по предупреждению коррупции, администрация Красноармейского района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление администрации Красноармейского района Чувашской Республики от 30.09.2013 № 425 «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников муниципальных учреждений Красноармейского района Чувашской Республики, занятых в сфере образования»

(с изменениями от 25.10.2013 № 490, от 10.12.2014 № 539, от 28.12.2015 № 579, от 14.11.2016 № 351, от 21.04.2017 № 134, от 15.02.2018 № 44, от 10.07.2018 № 292) следующие изменения:

Раздел 7 «Порядок и условия установления выплат стимулирующего характера» дополнить пунктом 7.4.1. следующего содержания:

«7.4.1. В целях принятия мер по предупреждению коррупции в учреждениях в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» решение об осуществлении выплат стимулирующего характера работникам учреждения, имеющим родственные связи с руководителем учреждения (лицом, исполняющим обязанности руководителя учреждения в период его отсутствия), принимается с участием представителя отдела образования администрации Красноармейского района Чувашской Республики», ответственного за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в информационном издании «Вестник Красноармейского района».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел образования администрации Красноармейского района.

Глава администрации  
Красноармейского района

А.Н. Кузнецов



Чувашская Республика  
Красноармейский район  
Администрация

Чувашская Республика  
Администрация  
Красноармейского района

ЙЫШĂНУ  
Красноармейски сали  
2018.09.05 361 №

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
с. Красноармейское  
05.09.2018 г. № 361

## О внесении изменений в постановление администрации Красноармейского района Чувашской Республики от 16.05.2017 № 167

В соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» в целях принятия мер по предупреждению коррупции администрация Красноармейского района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление администрации Красноармейского района Чувашской Республики от 16.05.2017 № 167 «Об утверждении Положения об оплате труда работников бюджетных учреждений Красноармейского района Чувашской Республики, занятых в сфере культуры» следующие изменения:

Раздел 2.3 «Стимулирующие выплаты» дополнить пунктом 2.3.9. следующего содержания:

«2.3.9. В целях принятия мер по предупреждению коррупции в учреждениях в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» решение об осуществлении выплат стимулирующего характера работникам учреждения, имеющим родственные связи с руководителем учреждения (лицом, исполняющим обязанности руководителя учреждения в период его отсутствия), принимается с участием представителя отдела социального развития и архивного дела, ответственного за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в информационном издании «Вестник Красноармейского района»

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела социального развития и архивного дела администрации Красноармейского района Чувашской Республики Осипову Р.М.

Глава администрации  
Красноармейского района

А.Н. Кузнецов



Чувашская Республика  
Красноармейский район  
Администрация

Чувашская Республика  
Администрация  
Красноармейского района

ЙЫШĂНУ  
Красноармейски сали  
2018.09.05 362 №

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
с. Красноармейское  
05.09.2018 г. № 362

## О внесении изменений в постановление администрации Красноармейского района Чувашской Республики от 09.07.2018 № 291

В соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» в целях принятия мер по предупреждению коррупции, администрация Красноармейского района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление администрации Красноармейского района Чувашской Республики от 09.07.2018 № 291 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального бюджетного учреждения «Центр финансового и хозяйственного обеспечения» Красноармейского района Чувашской Республики» следующие изменения:

Раздел 2.3 «Стимулирующие выплаты» дополнить пунктом 2.3.8. следующего содержания:

«2.3.8. В целях принятия мер по предупреждению коррупции в учреждениях в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» решение об осуществлении выплат стимулирующего характера работникам учреждения (лицом, исполняющим обязанности руководителя учреждения в период его отсутствия), принимается с участием представителя МБУ «Центр финансового и хозяйственного обеспечения» Красноармейского района Чувашской Республики», ответственного за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в информационном издании «Вестник Красноармейского района».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника – главного бухгалтера Муниципального бюджетного учреждения «Центр финансового и хозяйственного обеспечения» Красноармейского района Чувашской Республики Васильеву Е.В.

Глава администрации  
Красноармейского района

А.Н. Кузнецов

## Новости прокуратуры

### Особенности уголовной ответственности, предусмотренной за преступления против половой неприкосновенности несовершеннолетних

Уголовным законодательством предусмотрена ответственность за половые преступления против несовершеннолетних.

Следует отметить, что несовершеннолетний потерпевший - это физическое лицо, которому на момент причинения преступлением вреда или угрозы, его причинения не исполнилось 18 лет.

Статьей 134 Уголовного кодекса Российской Федерации за совершение преступления, связанного со вступлением в половую связь с лицом, не достигшим возраста 18 лет, предусмотрено уголовное наказание от обязательных работ на срок до четырехсот восьмидесяти часов вплоть до пожизненного лишения свободы. Определенный вид наказания в указанных случаях зависит от:

возраста несовершеннолетнего, с которым достигшее 18-летнего возраста лицо вступило в половую связь по обоюдному согласию;

наличие неснятой и непогашенной судимости за аналогичное преступление),

обстоятельств совершения преступления (к примеру, в отношении нескольких несовершеннолетних).

За изнасилование несовершеннолетнего (лица, достигшего 14-летнего возраста, но не достигшего 18-летнего возраста) статьей 131 УК РФ предусмотрено уголовное наказание до

15 лет лишения свободы, а за изнасилование малолетнего (лица, не достигшего 14-летнего возраста) предусмотренное уголовное наказание достигает до 20 лет лишения свободы.

Кроме того, в силу положений закона, вступление в половое сношение, а также совершение развратных действий, без применения насилия, совершенные в отношении лица, не достигшего 12-летнего возраста, в любом случае расценивается законом как особо тяжкое преступление, поскольку такое лицо в силу возраста находится в беспомощном состоянии, не может понимать характер и значение совершаемых с ним действий.

### Правовое просвещение

#### До того, как начать застраивать свой садовый или дачный участок, надо помнить, что существуют утвержденные строительные нормы, которые надо соблюдать

В соответствии со Сводом правил СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97» минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть от:

- жилого строения (или дома) — 3 м;
- постройки для содержания мелкого скота и птицы — 4 м;
- других построек — 1 м;
- стволов высокорослых деревьев — 4 м;
- стволов среднерослых деревьев — 2 м;
- кустарника — 1 м.

Прокурор района  
старший советник юстиции

Н.А.Муллин

#### При строительстве дома и хозяйственных построек на участке не стоит забывать о существовании норм и правил, чтобы в дальнейшем не возникало споров с соседями

Расстояние между жилым строением (или домом), хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах, и др.).

При возведении на садовом, дачном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового, дачного участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попал на соседний участок.

Прокурор района  
старший советник юстиции

Н.А.Муллин

#### Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть:

- от жилого строения или жилого дома до душа, бани (сауны), уборной — 8 м;
- от колодца до уборной и компостного устройства — 8 м.

Указанные расстояния должны соблюдаться между постройками, расположенными на смежных (соседних) земельных участках.

Прокурор района  
старший советник юстиции

Н.А.Муллин

### Прокуратура разъясняет

#### Ограничения при проведении предвыборной агитации

Законодательство о выборах устанавливает определенные ограничения при проведении предвыборной агитации, которые в совокупности можно квалифицировать как требование о недопустимости злоупотребления предоставляемыми законом правами в ходе агитационной деятельности.

Принцип законности предвыборной агитации реализован в правовых нормах в виде запрета на агитационную деятельность, посягающую на ценности, защищаемые нормами Конституции и законодательства Российской Федерации.

Пункт 2 статьи 56 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» раскрывает содержание понятия «подкуп избирателей, участников референдума», запрещая участникам избирательного процесса, а также иным лицам и организациям при проведении предвыборной агитации осуществлять подпадающие под это понятие действия, такие как вручение избирателям денежных средств, подарков и иных материальных ценностей, кроме как за выполнение организационной работы, вознаграждение за указанную работу в зависимости от итогов голосования или обещание произвести такое вознаграждение, льготная распродажа товаров, бесплатное их распространение, безвозмездное или на льготных условиях оказание услуг, а также воздействие на избирателей посредством обещаний передачи им денежных средств, ценных бумаг и других материальных благ, в том числе по итогам голосования.

При этом подкупом избирателей не считается бесплатное распространение печатных материалов и значков, специально изготовленных для избирательной кампании.

Следует обратить внимание на положение закона, согласно которому агитационные материалы не могут содержать коммерческую рекламу. Наличие в каких-либо агитационных материалах признаков рекламы в соответствии с ее определением, содержащимся в Федеральном законе «О рекламе», является нарушением требования закона.

В качестве ограничения при проведении предвыборной агитации предусмотрена норма, согласно которой зарегистрированный кандидат, избирательное объединение не вправе использовать эфирное время на каналах организаций телевидения, предоставленное им для размещения агитационных материалов, для какой-либо критики, выпадов в адрес своих политических оппонентов. Эта норма не затрагивает совместные агитационные мероприятия. Так, в рамках теледебатов и других аналогичных мероприятий, то есть в режиме свободной дискуссии, возможность критиковать оппонентов сохраняется.

Избирательное законодательство содержит специальные требования в отношении того, в каких местах разрешается и в каких местах запрещается размещение печатных агитационных материалов. Обязанность выделить специальные места для размещения печатных агитационных материалов на территории каждого избирательного участка возлагается на органы местного самоуправления. Запрещается размещать агитационные материалы на памятниках, обелисках, зданиях, сооружениях и в помещениях, имеющих историческую, культурную или архитектурную ценность, а также в зданиях, в которых размещены избирательные комиссии, помещения для голосования, и на расстоянии менее 50 метров от входа в них.

Печатные агитационные материалы могут размещаться в помещениях, на зданиях, сооружениях и иных объектах, размещение агитационных материалов на которых не запрещено, только с согласия и на условиях собственников, владельцев указанных объектов.

Одним из важных аспектов соблюдения режима законности при осуществлении агитации является недопущение призывов к совершению деяний, определяемых Федеральным законом «О противодействии экстремистской деятельности» в качестве экстремистской деятельности, либо побуждение иным способом к таким деяниям, а также обоснование или оправдание экстремизма.

Прокурор района  
старший советник юстиции

Н.А.Муллин

### Уголовная ответственность за незаконную выдачу и получение избирательного бюллетеня

Федеральным законом от 29.07.2017 № 249-ФЗ введена уголовная ответственность за незаконную выдачу и получение избирательного бюллетеня, бюллетеня для голосования на референдуме.

Согласно ст. 142.2 Уголовного кодекса Российской Федерации выдача членом избирательной комиссии, комиссии референдума гражданину избирательных бюллетеней, бюллетеней для голосования на референдуме в целях предоставления ему возможности проголосовать вместо избирателей, участников референдума, в том числе вместо других избирателей, участников референдума, или проголосовать более двух раз в ходе одного и того же голосования либо выдача гражданам заполненных избирательных бюллетеней, бюллетеней для голосования на референдуме наказываются штрафом в размере от двухсот тысяч до пятисот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от восемнадцати месяцев до трех лет, либо принудительными работами на срок до четырех лет, либо лишением свободы на тот же срок.

Получение в избирательной комиссии, комиссии референдума избирательных бюллетеней, бюллетеней для голосования на референдуме для участия в голосовании вместо избирателей, участников референдума, в том числе вместо других избирателей, участников референдума, или для участия в голосовании более двух раз в ходе одного и того же голосования наказываются штрафом в размере от ста тысяч до трехсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до двух лет, либо принудительными работами на срок до трех лет, либо лишением свободы на тот же срок.

За совершение одного из указанных деяний группой лиц, группой лиц по предварительному сговору или организованной группой законодателем установлена более суровая ответственность, вплоть до лишения свободы на срок до 5 лет.

Прокурор района  
старший советник юстиции

Н.А.Муллин

### Административная ответственность за нарушение законодательства о выборах

Законодательство о выборах предусматривает обязанность физических и юридических лиц, находящихся в статусе субъектов избирательного процесса, выполнять нормы избирательного права, а также устанавливает юридическую ответственность субъектов избирательного процесса за нарушение этих правовых норм.

Административная ответственность за нарушение избирательного законодательства установлена главой 5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее — КоАП РФ).

В соответствии со ст. 28.3 КоАП РФ к должностным лицам, уполномоченным составлять протоколы об административных правонарушениях, отнесены в зависимости от состава дела об административном правонарушении должностные лица органов внутренних дел (полиции), члены избирательной комиссии с правом решающего голоса, должностные лица органа, осуществляющего функции по контролю и надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций. Ряд дел об административных правонарушениях в сфере законодательства о выборах в соответствии со ст. 28.4 КоАП РФ возбуждаются прокурором.

Список правонарушений весьма обширен, охватывает вопросы деятельности, реализации прав и соблюдения возложенных законом обязанностей кандидатами, членами избирательных комиссий, представителями средств массовой информации, гражданами и др.

За совершение правонарушений в сфере законодательства о выборах виновные лица несут административную ответственность в виде штрафа, размер которого варьируется в зависимости от совершенного правонарушения и субъекта выборного процесса, его совершившего. Так, размер штрафа для физических лиц может составлять от 500 рублей за

совершение таких правонарушений, как размещение печатных агитационных материалов в местах, где это запрещено федеральным законом, либо размещение этих материалов в помещениях, зданиях, на сооружениях и иных объектах без разрешения собственников или владельцев указанных объектов (ч. 2 ст. 5.12 КоАП РФ), умышленное уничтожение или повреждение агитационного материала либо информационного материала, относящегося к выборам, референдуму (ст. 5.14 КоАП РФ).

Если правообладатель определенного объекта уничтожит размещенный без его согласия на данном объекте агитационный материал, он не подлежит привлечению к ответственности по ст. 5.14 КоАП РФ, так как соответствующая ответственность установлена только за умышленное уничтожение или повреждение информационных либо агитационных материалов, размещенных в соответствии с законом на зданиях, сооружениях или иных объектах с согласия их правообладателя в ходе избирательной кампании.

Законодателем выделены в отдельные статьи правонарушения, посягающие на установленные правила финансирования избирательного процесса (ст.ст. 5.16, 5.17, 5.19, 5.20, 5.21, 5.50 КоАП РФ). При этом, максимальный размер наказания для юридических лиц установлен ст.5.18 КоАП РФ — за незаконное использование денежных средств при финансировании избирательной кампании кандидата, избирательного объединения, деятельности инициативной группы по проведению референдума, иной группы участников референдума и составляет до 1 миллиона рублей.

Прокурор района  
старший советник юстиции

Н.А.Муллин

### Ужесточена уголовная ответственность «телефонных террористов»

Вступившим с 9 января 2018 года в силу Федеральным законом № 501-ФЗ от 31 декабря 2017 года внесены изменения в статью 207 Уголовного кодекса Российской Федерации, ужесточившие наказание для «телефонных террористов».

Размер штрафа за заведомо ложное сообщение об акте терроризма, если оно совершено из хулиганских побуждений, установлен от 200 до 500 тысяч рублей.

Также усилена ответственность за заведомо ложное сообщение об акте терроризма в отношении объектов социальной инфраструктуры (здравоохранения, образования, дошкольного воспитания, отдыха и досуга, сферы услуг, спортивно-оздоровительных учреждений, пассажирского транспорта, учреждений, оказывающих услуги правового и финансово-кредитного характера, и пр.).

За совершение указанных преступлений частью 2 статьи 207 УК РФ предусмотрено наказание в виде штрафа в размере от 500 тысяч до 700 тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до двух лет либо лишение свободы на срок от трех до пяти лет.

Ужесточено наказание и за заведомо ложное сообщение о готовящихся взрыве, поджоге или иных действиях, создающих опасность гибели людей, причинения значительного имущественного ущерба либо наступления иных общественно опасных последствий в целях дестабилизации деятельности органов власти. Такие действия наказываются штрафом в размере от 700 тысяч до одного миллиона рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до трех лет либо лишением свободы на срок от шести до восьми лет.

В случае, если заведомо ложное сообщение об акте терроризма повлекло наступление по неосторожности смерти человека или иные тяжкие последствия, уголовным законом установлено наказание в виде штрафа в размере от 1,5 миллионов до двух миллионов рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от двух до трех лет либо лишение свободы на срок от восьми до десяти лет.

Прокурор района  
старший советник юстиции

Н.А.Муллин

### Меры социальной защиты для лиц, участвующих в борьбе с терроризмом»

В силу Федерального закона «О противодействии терроризму» возмещение вреда, причиненного жизни, здоровью и имуществу лиц, в связи с их участием в борьбе с терроризмом, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В случае гибели лица, принимавшего участие в таких мероприятиях, членам семьи погибшего и лицам, находившимся на его иждивении, выплачивается единовременное пособие в размере шестисот тысяч рублей, а также гарантируется сохранение очереди на получение жилья, компенсаций по оплате жилья и жилищно-коммунальных услуг, если имелось право на получение таких компенсаций. Нетрудоспособным членам семьи погибшего и лицам, находившимся на его иждивении, назначается пенсия по случаю потери кормильца.

В случае, если лицо, принимавшее участие в осуществлении мероприятия по борьбе с терроризмом, получило увечье, повлекшее за собой наступление инвалидности, этому лицу за счет средств федерального бюджета выплачивается единовременное пособие в размере трехсот тысяч рублей и назначается соответствующая пенсия.

Лицам, получившим ранение, не повлекшее инвалидность, в связи с участием в осуществлении мероприятия по борьбе с терроризмом, выплачивается единовременное пособие в размере ста тысяч рублей.

В случае, если имущество лица, принимавшего участие в осуществлении мероприятия по борьбе с терроризмом, утрачено или повреждено, это лицо имеет право на возмещение его стоимости.

При одновременном возникновении в соответствии с законодательством Российской Федерации нескольких оснований для указанных единовременных выплат выплата осуществляется по одному основанию по выбору получателя.

Прокурор района  
старший советник юстиции

Н.А.Муллин

### Новости из сайта

#### Статистика отдела ЗАГС администрации Красноармейского района за август

В августе отделом ЗАГС администрации Красноармейского района зарегистрировано 49 актов гражданского состояния. Всего составлено: 11 записей актов о рождении, 20 – о смерти, 13 – о заключении брака, 4 – о расторжении брака, 1 – об установлении отцовства.

Родилось 5 мальчиков и 6 девочек.

Умерло 11 мужчин и 9 женщин. Средний возраст умерших мужчин составил 58 лет, женщин – 81 год.

В течение месяца выдано 8 повторных свидетельств и 43 справки о государственной регистрации актов гражданского состояния.

За указанный период рассмотрено 4 заявления о внесении исправлений и (или) изменений в записи актов гражданского состояния. В августе через Единый Портал государственных и муниципальных услуг поступили 33 электронных заявки.

### Глава администрации Красноармейского района Александр Кузнецов и супруги Мефодьевы обсудили проект по развитию этноприродного парка «Три солнца»

4 сентября глава администрации Красноармейского района Александр Кузнецов встретился с активистами села Красноармейское – супругами Валерием и Светланой Мефодьевыми. Мефодьевы поделились своим опытом по благоустройству территории своего участка, а также населенных пунктов района. Отметим, что они являются инициаторами и активными участниками экологических субботников по санитарно-экологической очистке, благоустройству населенных пунктов и посадке зеленых насаждений.

Свою активную общественную деятельность они начали с посадки своих домашних кедриков, инициатива переросла в проект «Кедровый край Трак Ен» и привлекла к кедровой теме школу, где учатся их внуки. Здесь инициаторами был успешно проведен конкурс «Мишка. Кедр. Шишка». Затем Мефодьевы проложили свою пешеходную и лыжную Кедровую тропу, где есть даже самодельный мост через реку и плодоносящая кедровая роща! Понимая, что люди пока всё больше собираются на площадях в городе и селе, придумали, как благоустроить ярмарочную площадь, превратившуюся в их представлении в настоящий этноприродный парк под названием «Три солнца».

«Дело в том, что семья, как известно – звено из цепочки, составляющей связь между поколениями. Прошлое для Светланы и Валерия – не сень, не забытё, а основа, на которую они по-настоящему опираются. Так вот «Три солнца» – это название старинной легенды их предков», - так объяснили Мефодьевы название парка.

Чтобы оживить присутствие предков в своей жизни, они посадили там около 200 деревьев и кустарников 25 разновидностей.

Также супруги Мефодьевы поделились с руководителем района со своей мечтой и вдохновляющих проектах.

«Главным местом данного парка будет красивая усадьба, открывающаяся скульптурным ансамблем «Счастливая семья», – лучшее место для проживания счастливой семьи в окружении богатого леса, где можно увидеть и белую лошадь, и лося, и жирафа, и волка, и даже лешего. На благоустройство Кедровой тропы уходит много времени. Валера по три-четыре макета животных в год мастерит», - рассказывает Светлана Мефодьева.

Помимо своих проектов, они участвуют и в других. Так, недавно они участвовали в праздновании Дня Республики в Красноармейском районе: подготовили фотовыставку, специально для этого из Новосибирска закупили шишки, подготовили сеянцы и 6-летние саженцы.

К кедровой роще особое внимание. Кедр-то цветет, как же их не сфотографировать, не запечатлеть радость такую?! А скоро они дадут хороший урожай.

Они думают, что сохраняют культурные ценности чувашского народа. А со стороны видится, что они их создают... Как и традиции народа, ценности семьи.

Александр Кузнецов поддержал идею создания парка, пожелал Мефодьевым дальнейших творческих успехов, крепкого здоровья и сил для воплощения своих проектов. Глава администрации района пообещал оказать всяческое содействие для реализации данного проекта.

 <p>Информационное издание «ВЕСТНИК Красноармейского района» Учредитель - Администрация Красноармейского района Чувашской Республики</p>	<p>Адрес редакции: 429620, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35 e-mail: krarm@cap.ru http://www.krarm.cap.ru</p> <p>Главный редактор - Иванов В.Ю.</p>	<p>Телефоны редакции: 2-15-69 - гл. редактор 2-14-76 - отв. секретарь 2-10-68 - компьютерная вёрстка</p>
		<p>Заказ № 24 2018 год Тираж 50 экз. Объём 8 п. листов А3</p>
<p>Газета выходит по мере необходимости и предназначена для опубликования муниципальных правовых актов</p>		