

**Изменение статуса строения на садовом участке
в связи с принятием Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ
«О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд
и о внесении изменений в отдельные законодательные акты
Российской Федерации» (далее – Закон № 217-ФЗ)**

До 1 января 2019 года

С 1 января 2019 года

Здания, расположенные на садовых (дачных) земельных участках, сведения о которых внесены в ЕГРН до дня вступления в силу Закона № 217-ФЗ с наименованием объекта «*жилой дом*», «*садовый дом*», «*дом*», «*жилое строение*», имеющие назначение «*жилое*»

Жилой дом*
(часть 9 статьи 54 Закона № 217-ФЗ)



Здания, сооружения, расположенные на садовых (дачных) земельных участках, сведения о которых внесены в ЕГРН до дня вступления в силу Закона № 217-ФЗ с назначением «*нежилое*», предназначенные для отдыха и временного пребывания людей, не являющиеся хозяйственными постройками и гаражами

Садовый дом*
(часть 11 статьи 54 Закона № 217-ФЗ)



Хозяйственные постройки, гаражи

Хозяйственные постройки, гаражи
(статья 3 Закона № 217-ФЗ)



* Замена ранее выданных документов или внесение изменений в такие документы, записи ЕГРН в части наименований указанных объектов недвижимости не требуется. Замена может осуществляться по желанию правообладателей недвижимого имущества