

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ВУРНАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



Обращение главы администрации

Добрый день, уважаемые инвесторы!

Администрация Вурнарского района одним из основных направлений своей экономической деятельности считает создание на территории муниципального района благоприятных условий для обеспечения инвестиционной деятельности. Основная задача продемонстрировать Вам, будущим инвесторам, возможности нашего района. Приоритетными направлениями развития экономики являются сельское хозяйство, промышленность, строительство, развитие сферы услуг. Мы заинтересованы в развитии наших партнерских отношений и привлечении инвестиций в экономику района, считая это главным инструментом развития района. Наш принцип работы - каждый инвестор для нас самый главный. Мы находим диалог между властью, обществом и бизнесом. Мы стремимся создать в районе максимально благоприятные условия для инвесторов.



Приглашаем инвесторов, а также всех заинтересованных лиц к взаимовыгодному сотрудничеству и реализации инвестиционных проектов на территории Вурнарского района Чувашской Республики в различных областях. Готовы рассмотреть любые предложения!

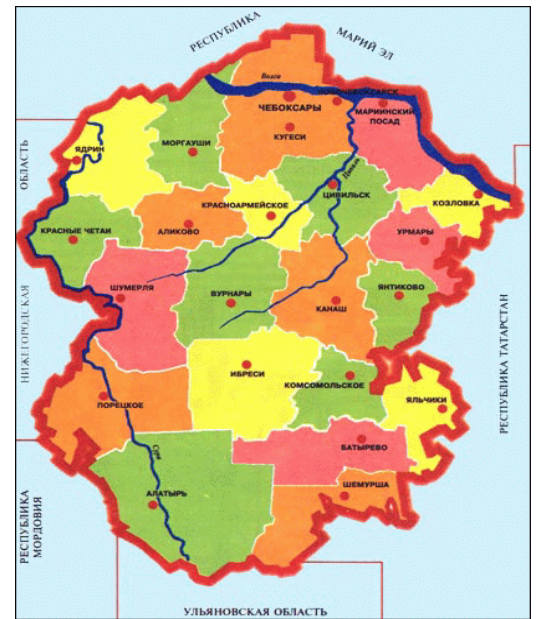
С уважением,
глава администрации Вурнарского района

Л.Г. Николаев

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ВУРНАРСКОМ РАЙОНЕ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ.

Вурнарский район - муниципальное образование в Чувашии. Образовано 5 сентября 1927 года.

Район расположен в центральной части Чувашской Республики. Площадь - 1 012,6 км², треть ее занимают леса. В состав района входит одно городское и 18 сельских поселений. Граничит на севере с Аликовским и Красноармейским, на востоке с Канашским, на юге с Ибресинским, на западе с Шумерлинским районами. По территории района проходят железная дорога, соединяющая города: Москва (628 км), Казань (166 км), Чебоксары (145 км) и автомагистраль республиканского значения. Административный центр района п. Вурнары расположен в 86 км от столицы Чувашской Республики г. Чебоксары.

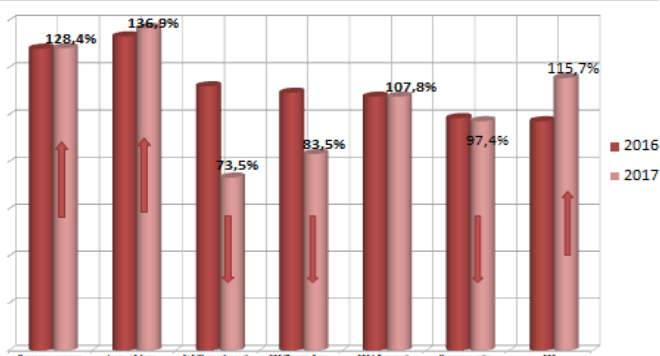


На 1 января 2017 года численность населения района составляет 31737 человек, в том числе городское – 10007 человек, сельское – 21730 человек.

Социально – экономическое развитие Вурнарского района в 2013 – 2017 г.г. характеризовалось ростом сельскохозяйственного производства, объемов отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг, вводимого жилья, розничного товарооборота, оборота предприятий общественного питания, платных услуг населению, номинальной заработной.

ЭКОНОМИКА

Темп роста объема производства продукции (в %)



Итоги работы промышленного комплекса Вурнарского района свидетельствуют о положительной динамике развития. В 2017 году организациями промышленного комплекса отгружено товаров собственного производства, выполнено собственными силами работ и услуг на сумму **17,3** млрд. рублей или 125,6 % к уровню 2016 года. Темп роста объема производства и объема отгруженной промышленной продукции по филиалу АО фирма «Август» «Вурнарский завод смесевых препаратов» к 2016 году

составил 136,9 % и 129,7 % соответственно, ООО «Вурнарский мясокомбинат» 107,8 %, ООО «Вурнары Завод СОМ» - 83,5%, Калининское РАЙПО – 97,4 %.

Составной частью экономической деятельности предприятий и организаций является инвестиционная деятельность.



В 2017 году объем инвестиций в основной капитал во все отрасли экономики составил 637,6 млн. рублей, что составляет 103,1 % к уровню прошлого года, в том числе инвестиции в сфере промышленности составили в 330,2 млн.руб., в сфере сельского хозяйства 231,1 млн. руб., в сфере строительства 49,0 млн. руб., в сфере розничной торговли 11,9 млн. руб. бюджетные инвестиции – 109 млн. руб. Наиболее крупные инвестиционные

проекты реализуются **Филиалом АО Фирма «Август» «Вурнарский завод смесевых препаратов»** общая проектная стоимость которых составляет 523,5 млн. руб. («Строительство пристроя корпуса 182» – 153,0 млн. руб., «Техническое перевооружение производства ХСЗР в здании корпуса 182» - 74,5 млн. руб., «Техническое перевооружение здания корпус 155 под участок подготовки сырья и тары» - 16,0 млн. руб., «Строительство объекта складского хозяйства здания корпус 23 В» - 90,0 млн. руб., «Техническое перевооружение здания корпус 105» - 10,0 млн. руб., «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном» - 180,0 млн.руб.). В 2017 году объем инвестиций по филиалу составил 227,8 млн. руб.

ЗАО «Чувашкабельмет» реализуется 4 инвестиционных проекта, стоимостью 236,1 млн. руб. («Строительство цеха электролиза меди - 2 этап» – 203,0 млн. руб., «Строительство навеса склада сырья готовой продукции» - 10,9 млн. руб., «Техпереворужение плавильного участка» - 20,8 млн. руб., «Строительство насосной



станции для очистки воды» - 1,4 млн. руб.) В 2017 году вложено 63,9 млн. руб. создано 4 рабочих места.

ООО «Вурнарский мясокомбинат» инвестиционные вложения составили 34,1 млн. руб. (приобретение техники и оборудования – 13,1 млн. руб., строительство и приобретение зданий, помещений павильонов – 4,9 млн. руб., приобретение трактора Джон Дир -13,3 млн. руб., приобретение автофургонов – 2,8 млн. руб.) создано 1 рабочее место.



В сфере сельского хозяйства объем инвестиций составил 231,2 млн. руб., в том числе инвестиции АО «Вурнарский мясокомбинат» - 173,5 млн. руб., что составляет 75,0 % в объеме инвестиций агропромышленного комплекса: строительство коровника на 500 голов стоимостью 70,8 млн. рублей, строительство откормочника КРС на 400 голов, стоимостью 17,9 млн. руб., приобретение трактора Джон Дир -13,3 млн. руб., строительство сенажной траншеи – 6,4 млн. руб., на приобретение техники оборудования, формирование рабочего стада – 78,3 млн. руб. создано 10 рабочих мест.



Значительную долю 10% в объеме инвестиций агропромышленного комплекса занимает СХПК «Мураты» - 24,9 млн. руб. Приобретено техники и оборудования на 20,6 млн. руб., на строительство зернохранилища и сенохранилища вложено 4,3 млн. руб. Создано 1 рабочее место.

ЗАО «МСО «Вурнарская»» завершен и введен в эксплуатацию 50 квартирный жилой дом, стоимостью 80 млн. руб. Начато строительство 40 – ка квартирного жилого дома, стоимостью 60 млн. руб., завершение которого планируется в 2018 году. Общий объем инвестиций по ЗАО «МСО «Вурнарская»» в 2017 году составил 49,1 млн. руб.

Объектами розничной торговли объем инвестиций составил – 11,9 млн. руб. (строительство, реконструкция, приобретение, зданий помещений, торговых павильонов, приобретение торговых программных продуктов), создано 31 рабочее место.

В результате в районе создано дополнительно 51 рабочее место.

В 2018 году планируется реализация инвестиционных проектов общей стоимостью 676,5 млн.руб., в том числе: филиал АО Фирма «Август» - 586,0 млн. рублей, субъектами малого и среднего предпринимательства – 90,5 млн. рублей с созданием 44 рабочих мест.



Сельское хозяйство является основным сектором экономики Вурнарского района. В районе функционируют 17 сельскохозяйственных предприятий, 54 фермерских хозяйства.

Среднемесячная заработная плата работников, занятых в сельском хозяйстве составила - 17387 рублей (прирост 108%).

Общая посевная площадь сельскохозяйственных культур в 2017 году составила 28789 га (на 590,7 га больше чем в 2016 году), в том числе зерновые и зернобобовые 16658 га. Озимые культуры посеяны на площади 4780 га.

По оперативным данным валовой сбор урожая зерновых и зернобобовых культур составил 49135 тн, что выше уровня 2016 года на 106% при урожайности 31,25 ц/га (26,4 ц/га в 2016 году).

Картофель посажен на площади 452 га, валовой сбор картофеля составил 9364 тн, урожайность картофеля составила 227,7 ц/га (в 2016 году 201,7 ц/га).

В соответствии с конкурсным отбором по поддержке начинающих фермеров и семейных животноводческих ферм государственной поддержкой в форме гранта на создание и развитие крестьянского (фермерского) хозяйства и единовременной помощи на бытовое обустройство в 2012-2017 гг. по Вурнарскому району воспользовались 24 КФХ, в том числе в 2017 году пять фермеров.

В 2017 году оборот розничной торговли организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства составил 757,8 млн. рублей или 110,2 % к уровню прошлого года. Оборот общественного питания организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства составил 57,8 млн. рублей или 87,2 % к уровню 2016 года.

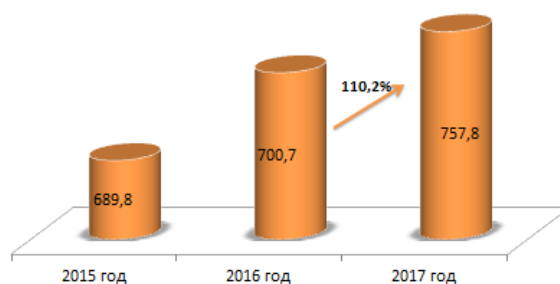
На территории Вурнарского района в 2017 году открыто 10 объектов потребительского рынка: 8 объектов розничной торговли: магазин

продовольственных товаров «Корзинка», цветочный магазин, аптека Калининского райпо, салон сотовой связи МТС, торговый павильон «Рыба Чебоксарского мясокомбината», магазин товаров повседневного спроса в Шинерском поселении, аптека в универсаме «Пятерочка», торговый павильон «Белоусовы» и 2 объекта общественного питания - «Караоке-бар», кафе «Ешка». Общая площадь созданных объектов – 570,0 кв.м., создано 23 рабочих мест. Объем инвестиций ориентировочно составил 6,25 млн.руб.

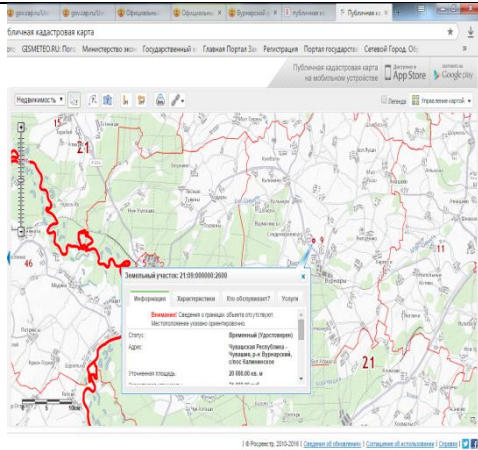

На территории района осуществляют свою деятельность торговые сети «Магнит», «Пятерочка», «Лидер», «Рубль Бум», «Бристоль».

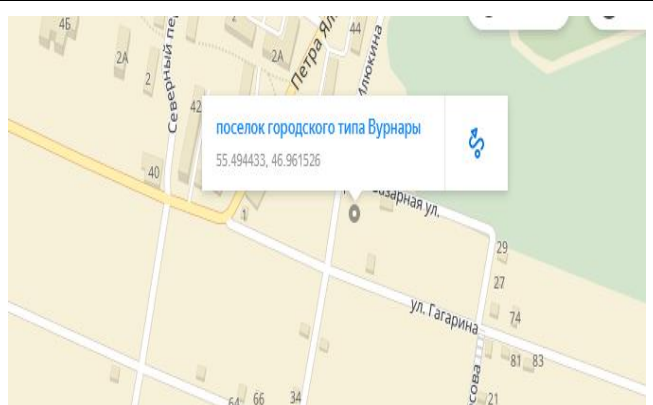
Ежегодно в районе проводится День малого и среднего предпринимательства с участием представителей Министерства экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики, АУ «Республиканский бизнес - инкубатор».


Оборот розничной торговли, организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, млн. руб.



СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКА И ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ ВУРНАРСКОГО РАЙОНА

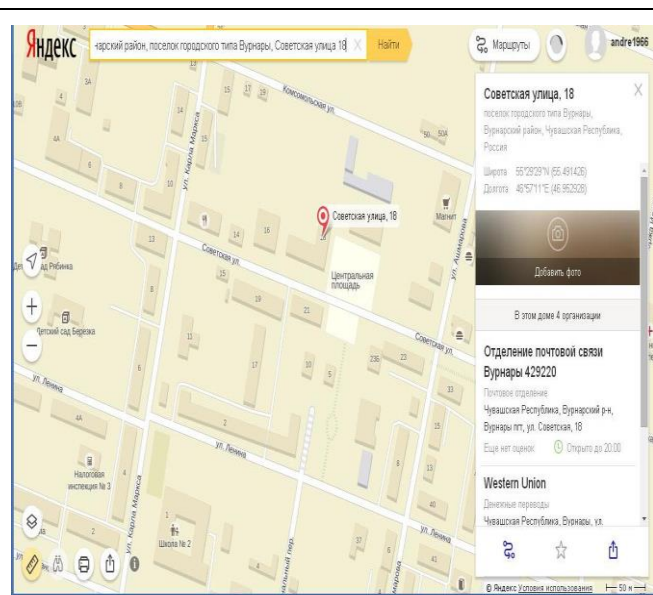
Общая информация о Площадке	
Место расположения: Чувашская Республика, Вурнарский р-н, с. Калинино. (10 м от границы населенного пункта)	
Площадь, 2 га,	
Кадастровый номер: 21:09:000000:2600	
Кадастровая стоимость 71 тыс. руб.	
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного пользования: для сельскохозяйственного производства	
Форма собственности: муниципальная собственность	
Имеющиеся обременения: нет	
Форма передачи инвестору (аренда, продажа): аренда, продажа	
Наличие инфраструктуры с указанием ее мощности: отопление - ____ Гкал/час, электроэнергия - ____ МВт газоснабжение – _____ куб.м/год, водоснабжение - _____ куб.м/год, канализация – ____ куб.м/год,	
Удаленность земельного участка (в км.) от: 1. от столицы республики – г. Чебоксары 71 км; 2. от центра МО, в котором располагается площадка 17 км. 3. от ближайшей автомагистрали 0,2 км 4. от ближайшей ж/д дороги 17 км	
Контактное лицо: Глава Калининского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики тел.: 8(83537) 60-3-71; 89093054719	

Место расположения: Чувашская Республика, Вурнарский р-н, пгт.Вурнары, ул.Ж.Илюкина, д.27. (10 м от границы населенного пункта)	
Площадь, 0,78 га,	
Кадастровый номер: 21:09:280126:128	
Кадастровая стоимость 8090,9 тыс. руб.	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного пользования: Для иных видов использования	
Форма собственности: Частная собственность	

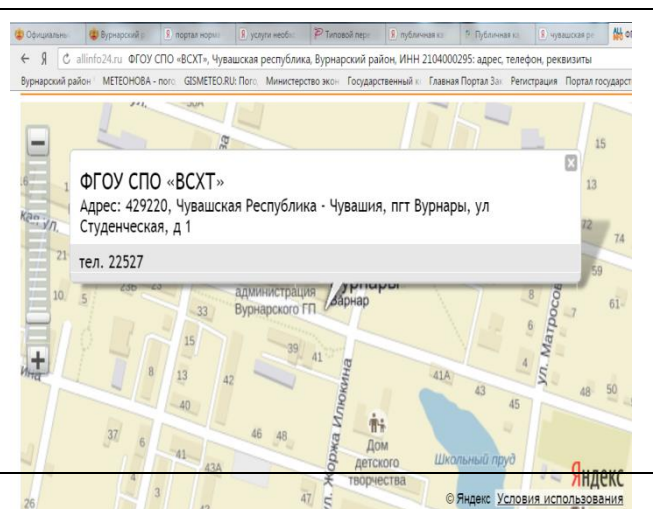
Имеющиеся обременения: нет	
Форма передачи инвестору (аренда, продажа): аренда продажа	
Наличие инфраструктуры с указанием ее мощности: отопление - ____ Гкал/час, электроэнергия - ____ МВт газоснабжение – _____ куб.м/год, водоснабжение - _____ куб.м/год, канализация – _____ куб.м/год,	
Удаленность земельного участка (в км): 1. 90 км от столицы республики г. Чебоксары; 2. 0,3 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка; 3. 0,1 км от ближайшей автомагистрали; 4. 1,0 км от ближайшей ж/дороги	
Контактное лицо: Зав.сектором отд. экономики и имущественных отношений Егоров Игорь Вениаминович 8(83537)2-54-44	
Перспективное направление использования: Для реализации инвестиционных проектов.	
Место расположения: Чувашская Республика, п.Вурнары, ул. К.Маркса, д.61	
Площадь: га 0,4574	
Кадастровый номер: 21:09:280138:57	
Кадастровая стоимость (руб.): 2570633,74	
Категория земель: земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: для строительства и содержания производственной базы	
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Имеющиеся обременения: нет	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда, продажа	
Стоимость земельного участка, руб./га: 2570633,74 (кадастровая)	
Наличие инфраструктуры: отопление – __-__ Гкал/час, электроэнергия – __-__ МВт, водоснабжение – __-__ куб. м/год, канализация – __-__ куб. м/год	
Удаленность земельного участка (в км): 1. 90 км от столицы республики г. Чебоксары; 2. 0,3 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка; 3. 0,1 км от ближайшей автомагистрали; 4. 1,0 км от ближайшей ж/дороги	
Контактное лицо: Зав.сектором отд. экономики и имущественных отношений Егоров Игорь Вениаминович 8(83537)2-54-44	
Перспективное направление использования:	

Для реализации инвестиционных проектов.

Место расположения: Чувашская Республика, Вурнарский район, пгт. Вурнары, ул. Советская, д.18
Площадь: 0,03 га (300 м ²)
Кадастровый номер: 21:09:280128:30
Кадастровая стоимость (руб.): 1114123,36
Категория земель:
Вид разрешенного использования:
Форма собственности: Собственность ПАО «Ростелеком»
Имеющиеся обременения: нет
Форма передачи (аренда, продажа): аренда
Стоимость земельного участка, руб./га: 1114123,36
Наличие инфраструктуры: отопление – ___ Гкал/час, электроэнергия – ___ МВт, водоснабжение – ___ куб. м/год, канализация – ___ куб. м/год
Удаленность земельного участка (в км): 1. 90 км от столицы республики г. Чебоксары; 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка; 3. 0,1 км от ближайшей автомагистрали; 4. 0,3 км от ближайшей ж/дороги
Контактное лицо: Менеджер ПАО "Ростелеком" Сорокин Андрей Кириллович 8(8352)62-34-62
Перспективное направление использования: Для реализации инвестиционных проектов

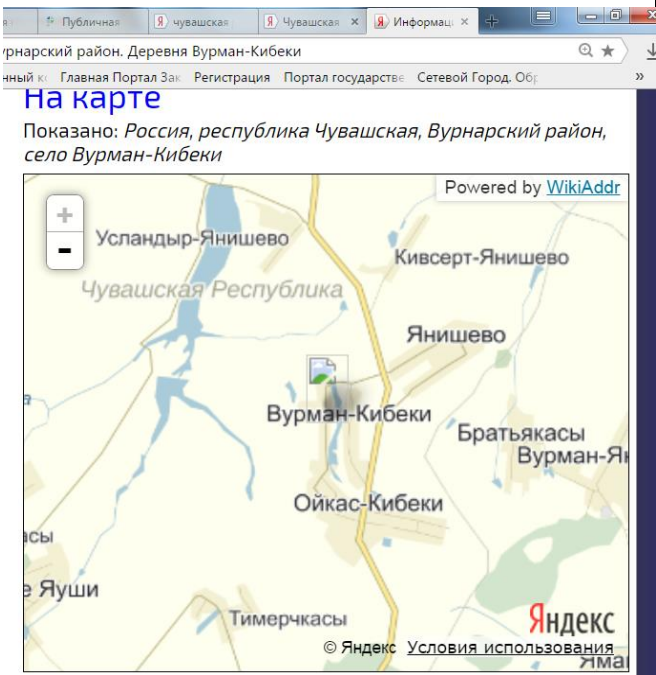


Место расположения: Чувашская Республика, пгт. Вурнары, ул. Студенческая, д.1
Площадь: 0,0047 га (47 м ²)
Кадастровый номер: 21:09:310109:176
Кадастровая стоимость (руб.): 127 548,13 руб.
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Вид разрешенного использования: для строительства и содержания магазина
Форма собственности: муниципальная
Имеющиеся обременения: нет
Форма передачи (аренда, продажа): аренда



Стоимость земельного участка, руб./га: 127 548.13 руб.	
Наличие инфраструктуры: отопление – ___ Гкал/час, электроэнергия – ___ МВт, водоснабжение – ___ куб. м/год, канализация – ___ куб. м/год	
Удаленность земельного участка (в км): 1. 95 км от столицы республики г. Чебоксары; 2. 5 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка; 3. 1 км от ближайшей автомагистрали; 4. 0,3 км от ближайшей ж/дороги	
Контактное лицо: Зав.сектором отд. экономики и имущественных отношений Егоров Игорь Вениаминович 8(83537)2-54-44	
Перспективное направление использования: Для реализации инвестиционных проектов	

Место расположения: Чувашская Республика, Вурнарский район, д. Вурман - Кибеки, ул. Молодежная
Площадь: 0,0088 га (88 м2)
Кадастровый номер: 21:09:040101:482
Кадастровая стоимость (руб.): 12 906,96 руб.
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Вид разрешенного использования: Для размещения объектов розничной торговли
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Имеющиеся обременения: нет
Форма передачи (аренда, продажа): аренда
Стоимость земельного участка, руб./га: 12 906.96 руб
Наличие инфраструктуры: отопление – ___ Гкал/час, электроэнергия – ___ МВт, водоснабжение – ___ куб. м/год, канализация – ___ куб. м/год
Удаленность земельного участка (в км): 1. 90 км от столицы республики г. Чебоксары; 2. 25 км от центра муниципального образования, в



Вурнарский район. Деревня Вурман-Кибеки

На карте

Показано: Россия, республика Чувашская, Вурнарский район, село Вурман-Кибеки

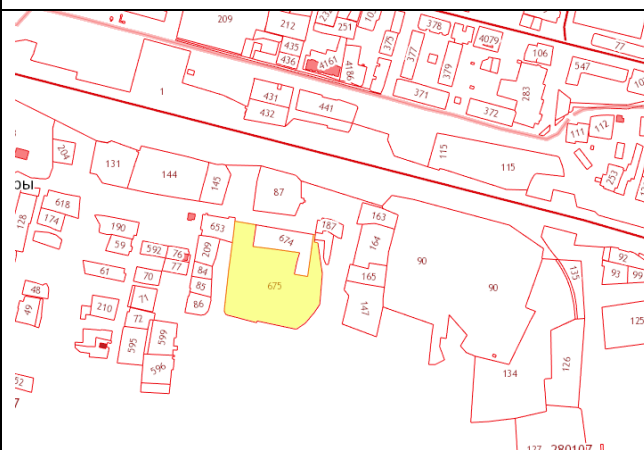
Powered by WikiAddr

Усландыр-Янишево Кивсерт-Янишево
Чувашская Республика Янишево
Вурман-Кибеки Братьякасы Вурман-Я
Ойкас-Кибеки
Яуши Тимерчкасы
Яндекс
© Яндекс Условия использования



<p>котором располагается площадка;</p> <p>3. 0,3 км от ближайшей автомагистрали;</p> <p>4. 25 км от ближайшей ж/дороги</p>	
<p>Контактное лицо: <i>Зав.сектором отд. экономики и имущественных отношений Егоров Игорь Вениаминович 8(83537)2-54-44</i></p>	
<p>Перспективное направление использования: <i>Для реализации инвестиционных проектов</i></p>	

<p>Место расположения: <i>Чувашская Республика, п.Вурнары, ул. Железнодорожная</i></p>	
<p>Площадь: га 1,6155</p>	
<p>Кадастровый номер: 21:09:280107:675</p>	
<p>Кадастровая стоимость (руб.): 8179,3 тыс.руб.</p>	
<p>Категория земель: <i>земли населенных пунктов</i></p>	
<p>Вид разрешенного использования: <i>Для иных видов использования</i></p>	
<p>Форма собственности: <i>из земель, государственная собственность на которые не разграничена</i></p>	
<p>Имеющиеся обременения: <i>нет</i></p>	
<p>Форма передачи (аренда, продажа): <i>аренда, продажа</i></p>	
<p>Стоимость земельного участка, руб./га: 8179,3 тыс.руб.</p>	
<p>Наличие инфраструктуры: отопление – __ Гкал/час, электроэнергия – __ МВт, водоснабжение – __ куб. м/год, канализация – __ куб. м/год</p>	
<p>Удаленность земельного участка (в км): 1. 90 км от столицы республики г. Чебоксары; 2. 0,3 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка; 3. 0,1 км от ближайшей автомагистрали; 4. 1,0 км от ближайшей ж/дороги</p>	
<p>Контактное лицо: <i>Зав.сектором отд. экономики и имущественных отношений Егоров Игорь Вениаминович 8(83537)2-54-44</i></p>	
<p>Перспективное направление использования: <i>Для реализации инвестиционных проектов.</i></p>	



НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ, РЕГУЛИРУЮЩИЕ ИНВЕСТИЦИОННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ВУРНАРСКОМ РАЙОНЕ

1. «Положение о Координационном совете по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации Вурнарского района Чувашской Республики», утвержденное постановлением администрации Вурнарского района Чувашской Республики №240 от 13.05.2015 г.;
2. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Продажа муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Вурнарского района», утвержденный постановлением администрации Вурнарского района Чувашской Республики №876 от 30.12.2011 г.;
3. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в муниципальное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Вурнарского района», утвержденный постановлением администрации Вурнарского района Чувашской Республики №330 от 28.05.2014 г.;
4. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Передача муниципального имущества, принадлежащего на праве собственности, в аренду», утвержденный постановлением администрации Вурнарского района Чувашской Республики №331 от 28.05.2014 г.;
5. «Порядок расчета годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом Вурнарского района Чувашской Республики», утвержденный Решением Вурнарского районного Собрания депутатов №18/5 от 27.03.2012 г.;
6. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием места размещения объектов», утвержден постановлением администрации Вурнарского района Чувашской Республики №863 от 30.12.2011 г.;
7. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков для строительства без предварительного согласования места размещения объектов», утвержден постановлением администрации Вурнарского района Чувашской Республики №457 от 18.07.2014 г.

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВУРНАРСКОГО РАЙОНА

429220, Чувашская Республика, п. Вурнары, ул. Советская, д.20

Глава администрации Вурнарского района

Николаев Леонид Григорьевич

8(83537) 2-52-04, факс 2-55-95

Первый заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства Горбунов

Вячеслав Анатольевич

8(83537) 2-54-15

Начальник отдела строительства и ЖКХ Иванов Анатолий Корнилович

8(83537) 2-53-84, 2-52-31

Начальник отдела экономики и имущественных отношений

Шашкарова Светлана Николаевна

8(83537) 2-52-07