|  |  |
| --- | --- |
| *Чиричкасинский вестник* | **2018****декабрь****28**  |
| **Газета основана 9 августа  2011  года** | **№ 40** |

В номере

 1.Постановление администрации Чиричкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 27.12.2018 № 80 « Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной помощи в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

 1.Постановление администрации Чиричкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 27.12.2018 № 81 «Об утверждении порядка и условий перечисления средств местного бюджета на счет регионального оператора или на специальный счет в целях финансирования оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором проведение капитального ремонта требовалось на дату приватизации первого жилого помещения за счёт средств местного бюджета

« Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной помощи в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, администрация Чиричкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#sub_1000) и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

 2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Чиричкасинский вестник».

Глава Чиричкасинского

сельского поселения В.В.Иванова

Приложение
к постановлению администрации
Чиричкасинского сельского поселения
от 27.11.2018 N 80

**Порядок
и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Чиричкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики (далее - средства местного бюджета) дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чиричкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики, и включенных в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, утвержденную постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 марта 2014 г. № 77 (далее - дополнительная помощь).

2. Получателем дополнительной помощи является некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики - Некоммерческая организация «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее - региональный оператор).

3. Оказание на возвратной и (или) безвозвратной основе дополнительной помощи осуществляется в случае отсутствия возможности проведения капитального ремонта многоквартирного дома для ликвидации последствий аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее - чрезвычайная ситуация) за счет средств регионального оператора в связи с превышением стоимости работ и (или) услуг, указанной в сметах на проведение капитального ремонта многоквартирного дома при ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, над прогнозируемым совокупным объемом поступлений за счет уплаты взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в пределах срока действия региональной программы капитального ремонта (далее - превышение стоимости работ и (или) услуг для ликвидации чрезвычайной ситуации). Введением режима чрезвычайной ситуации является решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности в Красноармейском районе Чувашской Республики.

Решение об отсутствии возможности проведения капитального ремонта многоквартирного дома для ликвидации чрезвычайной ситуации принимается региональным оператором в соответствии с Порядком принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по вопросам, предусмотренным пунктами 1-3 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, утвержденным постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики.

Капитальный ремонт многоквартирных домов в случаях, возникновения на территории Чиричкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики аварий, пожаров иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие ситуаций, за счет средств регионального оператора и местного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Чиричкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики.

4. Дополнительная помощь предоставляется администрацией Чиричкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики (далее - Администрация) из бюджета Чиричкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете на соответствующий финансовый год.

5. Дополнительная помощь за счет средств местного бюджета предоставляется в целях частичного финансового обеспечения проведения капитального ремонта многоквартирного дома для ликвидации чрезвычайной ситуации в случае, указанном в [пункте 3](#sub_1003) настоящего Порядка.

6. Дополнительная помощь за счет средств местного бюджета носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

7. Дополнительная помощь за счет средств местного бюджета предоставляется, если региональный оператор соответствует на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии, следующим требованиям:

а) не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

б) не имеет просроченной задолженности по возврату в бюджет Чиричкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики субсидий, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед бюджетом Чиричкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики;

в) не имеет фактов нецелевого использования субсидий.

8. Для получения дополнительной помощи за счет средств местного бюджета региональный оператор в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отсутствии возможности проведения капитального ремонта многоквартирного дома для ликвидации чрезвычайной ситуации представляет в Администрацию следующие документы и сведения:

1) заявка-обоснование на предоставление дополнительной помощи за счет средств местного бюджета с приложением документов и сведений (далее - заявка) по форме согласно [приложению № 1](#sub_1100) к настоящему Порядку;

2) сведения о соответствии требованиям, установленным [пунктом 7](#sub_1007) настоящего Порядка;

3) копия акта обследования многоквартирного дома с указанием характера и объемов разрушений (повреждений) с приложением фото- и (или) видеоматериалов, подтверждающих разрушения (повреждения);

4) копии дефектных ведомостей и смет на проведение капитального ремонта многоквартирного дома при ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, проверенные и согласованные региональным оператором;

5) сведения о прогнозируемом совокупном объеме поступлений за счет уплаты взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, в котором возникла чрезвычайная ситуация и собственники которого формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в пределах срока действия региональной программы капитального ремонта.

9. Администрация регистрирует документы и сведения в день их поступления.

10. Администрация в течение 5 рабочих дней со дня регистрации документов и сведений осуществляет их проверку и принимает решение о возможности или невозможности предоставления дополнительной помощи за счет средств местного бюджета.

11. Решение о невозможности предоставления региональному оператору дополнительной помощи за счет средств местного бюджета принимается Администрацией в случаях, если:

1) в дефектных ведомостях и сметах, представленных в соответствии с [подпунктом 5 пункта 8](#sub_1085) настоящего Порядка, содержатся работы и (или) услуги, не предусмотренные перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов, определенным постановлением Правительства Чувашской Республики.

2) представленные региональным оператором документы и сведения, указанные в [пункте 8](#sub_1008) настоящего Порядка, не соответствуют требованиям, установленным настоящим Порядком;

3) не представлены (представлены не в полном объеме) документы и сведения, указанные в [пункте 8](#sub_1008) настоящего Порядка;

4) в представленных документах и сведениях содержится недостоверная информация.

5) отсутствие бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете.

12. В случае принятия решения о невозможности предоставления региональному оператору дополнительной помощи за счет средств местного бюджета, Администрация в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения извещает регионального оператора о принятом решении с указанием причины принятия такого решения.

13. В случае принятия решения о возможности предоставления региональному оператору дополнительной помощи за счет средств местного бюджета Администрация в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения направляет региональному оператору проект соглашения о предоставлении дополнительной помощи за счет средств местного бюджета (далее - соглашение).

14. Региональный оператор в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта соглашения представляет в Администрацию подписанное со своей стороны соглашение для получения дополнительной помощи за счет средств местного бюджета.

15. Администрация не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения о возможности предоставления региональному оператору дополнительной помощи за счет средств местного бюджета заключает с региональным оператором соглашение.

В соглашении предусматриваются:

1) реквизиты счета регионального оператора, на который подлежит перечислению дополнительная помощь за счет средств местного бюджета;

2) обязательные условия предоставления дополнительной помощи за счет средств местного бюджета, установленные ст. 78.1. Бюджетного кодекса Российской Федерации;

3) сроки, периодичность, порядок и формы представления региональным оператором отчетности об использовании дополнительной помощи за счет средств местного бюджета.

16. В случае непредставления региональным оператором подписанного соглашения или его несоответствия установленной форме Администрация принимает решение об отказе в заключении соглашения и предоставлении дополнительной помощи за счет средств местного бюджета, о чем направляет региональному оператору соответствующее уведомление в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

17. Перечисление дополнительной помощи за счет средств местного бюджета осуществляется с лицевого счета администрации, открытого в территориальном органе Федерального казначейства, на счет регионального оператора.

18. Расчет размера дополнительной помощи за счет средств местного бюджета производится по формуле:

Суб. = Вкр - Сработ, где:

Суб. - размер дополнительной помощи;

Вкр - прогнозируемый совокупный объем поступлений за счет уплаты взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, в котором возникла чрезвычайная ситуация, и собственники которого формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в пределах срока действия региональной программы капитального ремонта;

Сработ - стоимость работ и (или) услуг, указанная в сметах на проведение капитального ремонта многоквартирного дома при ликвидации последствий чрезвычайной ситуации.

Размер дополнительной помощи за счет средств местного бюджета не может превышать расчетное значение и формируется исходя из возможностей местного бюджета.

19. Условиями предоставления дополнительной помощи за счет средств местного бюджета региональному оператору являются:

1) использование региональным оператором дополнительной помощи за счет средств местного бюджета в сроки, установленные соглашением;

2) представление отчета об использовании дополнительной помощи за счет средств местного бюджета в порядке, сроки и по форме, которые определены соглашением;

3) согласие регионального оператора на осуществление Администрацией, предоставившей дополнительную помощь за счет средств местного бюджета, проверок соблюдения региональным оператором условий, целей и порядка предоставления дополнительной помощи за счет средств местного бюджета.

20. Региональный оператор несет ответственность за нецелевое использование дополнительной помощи за счет средств местного бюджета в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

21. В случае нарушения условий предоставления дополнительной помощи за счет средств местного бюджета, нецелевого использования дополнительной помощи за счет средств местного бюджета Администрация в течение 5 рабочих дней со дня установления указанных фактов направляет региональному оператору письменное уведомление о возврате дополнительной помощи за счет средств местного бюджета.

22. Региональный оператор обязан перечислить денежные средства, полученные в виде дополнительной помощи за счет средств местного бюджета, в местный бюджет в течение 10 рабочих дней после получения письменного уведомления от Администрации о возврате дополнительной помощи за счет средств местного бюджета.

В случае отказа от добровольного возврата указанных средств их взыскание осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

23. Региональный оператор в течение первых 15 рабочих дней года, следующего за отчетным годом, возвращает в бюджет Чиричкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики остатки дополнительной помощи, предоставленной за счет средств местного бюджета, не использованные в отчетном году.

Приложение № 1

к [Порядку](#sub_1000) и перечню случаев оказания на возвратной и (или)безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при

возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**ЗАЯВКА-ОБОСНОВАНИЕ**

На оказание на безвозвратной основе за счет средств бюджета Чиричкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

(наименование организации)

ходатайствует об оказании на безвозвратной основе за счет средств бюджета Чиричкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных(ом) домах(е), расположенных по адресам(у): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С Порядком и перечнем случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Чиричкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чиричкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики, ознакомлены и согласны.

Достоверность предоставляемых сведений и целевое использование дополнительной помощи за счет средств бюджета Чиричкасинского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики в случае ее предоставления гарантируем.

Приложение:

1) пояснительная записка, включающая в себя информацию о необходимости предоставления дополнительной помощи за счет средств бюджета, на \_\_ л.;

2) копии учредительных документов организации, заверенные подписью руководителя или уполномоченного лица и печатью регионального оператора, на \_\_ л.;

3) банковские реквизиты организации с указанием счета регионального оператора для перечисления дополнительной помощи за счет средств бюджета на \_\_ л.;

4) информация о планируемом использовании дополнительной помощи за счет средств бюджета на \_\_ л.

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                        (подпись)   (расшифровка подписи)

М.П.

«Об утверждении порядка и условий перечисления средств местного бюджета на счет регионального оператора или на специальный счет в целях финансирования оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором проведение капитального ремонта требовалось на дату приватизации первого жилого помещения за счёт средств местного бюджета

В соответствии со статьей 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Чиричкасинского сельского поселения:

 1. Утвердить Порядок и условия перечисления средств на счет регионального оператора либо на специальный счет в целях финансирования за счет средств местного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение).

 2. Опубликовать настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Чиричкасинский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Чиричкасинского сельского поселения в сети Интернет.

 3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в периодическом печатном издании «Чиричкасинский вестник» .

 4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Чиричкасинского сельского

поселения В.В. Иванова

 Приложение

 к постановлению Администрации

 Чиричкасинского сельского поселения

 от «27» декабря 2018 г. № 81

**Порядок**

 **и условия перечисления средств местного бюджета на счет регионального оператора или на специальный счет в целях финансирования оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором проведение капитального ремонта требовалось на дату приватизации первого жилого помещения за счет средств местного бюджета**

**1.Общие положения**

 1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со ст. 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, уставом Чиричкасинского сельского поселения, и определяет условия и порядок перечисления региональному оператору и (или) владельцу специального счета средств в целях финансирования за счет средств бюджета Чиричкасинского сельского поселения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее Средства на капитальный ремонт).

**2. Условия и порядок перечисления Средств на капитальный ремонт**

2.1. Перечисление региональному оператору и (или) владельцу специального счета Средств на капитальный ремонт осуществляется при соблюдении одновременно следующих условий:

2.1.1. если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату,
но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был;

2.1.2. если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Чувашской Республики, бюджета Чиричкасинского сельского поселения;

2.1.3. если первое жилое помещение в многоквартирном доме на дату его приватизации находилось в собственности Чиричкасинского сельского поселения.

2.2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме и критерии, в соответствии с которыми определяется перечень работ в соответствующем многоквартирном доме, устанавливается постановлением Администрации Чиричкасинского сельского поселения, в соответствии с [постановлением кабинета министров Чувашской Республики от 11.07.2018 № 268 «Об утверждении Порядка определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату](http://mobileonline.garant.ru/document?id=45156566&sub=0)».

В случае если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме он был включен только в перспективный план капитального ремонта жилищного фонда, перечень работ определяется в соответствии с усредненными сроками службы (межремонтными периодами) многоквартирных домов и элементов многоквартирных домов.

2.3. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, указанных в пункте 2.2. настоящего Порядка, устанавливаются
в порядке, установленном постановлением кабинета министров Чувашской Республики.

2.4. Перечисление Средств на капитальный ремонт производится:

а) региональному оператору в случае формирования фонда капитального ремонта
на счете регионального оператора, а также в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, если региональный оператор был определен собственниками помещений в качестве его владельца;

б) владельцу специального счета, открытого в кредитной организации, удовлетворяющей требованиям положений пункта 2 ст. 176 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.5. Средства на капитальный ремонт перечисляются на основании постановления Администрации Чиричкасинского сельского поселения, которое включает в себя сведения, указанные в пункте 2.2. и пунктах 2.3., 2.4. настоящего Порядка.

2.6. Перечисление Средств на капитальный ремонт осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели в бюджете Чиричкасинского сельского поселения на соответствующий финансовый год.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Периодическое печатное издание«Чиричкасинский  вестник»Адрес редакционного совета и издателя:429910, д. Чиричкасыул. Молодёжная , д.1Email: sao-shir@zivil.cap.ru | УчредительАдминистрация Чиричкасинского   сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики | Председатель редакционного совета-  главный редакторИванова В.В.Тираж  20 экз.Объём 1 п.л. формат А4Распространяется бесплатноВыходит на русском языке |