ДОГОВОР на оказание коммунальных услуг населению

с. Рындино «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

АУ «Новая жизнь» Рындинского сельского поселения, именуемое в дальнейшем «Исполнитель", в лице директора Ивановой Елены Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора. По договору на оказание коммунальных услуг «Исполнитель» обязуется предоставлять коммунальные услуги (холодное водоснабжение) «Потребителю», в порядке предусмотренном ФЗ (Правилами предоставления коммунальных услуг) и иными нормативно-правовыми актами РФ.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. «Исполнитель» обязан:

2.1.1. Осуществлять бесперебойную подачу в жилое помещение коммунальных ресурсов в объемах, необходимых «Потребителю».

2.1.2. Вести учет жалоб (заявлений, требований, претензий) «Потребителей» на режим и качество предоставления коммунальных услуг, учет их исполнения в течение \_\_\_\_ рабочих дней с момента получения.

2.1.3. Информировать «Потребителя» о плановых перерывах предоставления коммунальных услуг.

2.1.4. По требованию «Потребителя» предоставлять о своей организации интересующую информацию: полное наименование организации, место нахождения, адреса и номера телефонов диспетчерской, размеры тарифов на коммунальные услуги, порядок и формы оплаты, параметры качества предоставления коммунальных услуг, сведения о максимальной допустимости мощности приборов и оборудования и бытовых машин, которые может использовать «Потребитель».

2.1.5. Сообщать об изменении тарифов и нормативов потребления на оказываемые коммунальные услуги. 2.2. «Исполнитель» имеет право:

2.2.1. Требовать внесения платы за потребленные коммунальные услуги, а также в случаях, установленных федеральным законом и договором – уплаты пени.

2.2.3. «Исполнитель» вправе без предварительного уведомления «Потребителя» приостановить предоставление коммунальных услуг в случае: а) возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляются водоснабжение; б) возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.

2.2.4. Приостановить или ограничить предоставление коммунальных услуг через 1 месяц после письменного предупреждения (уведомления) «Потребителя» в случае: - неполной оплаты «Потребителем» коммунальных услуг; - проведение планово - предупредительного ремонта; - выявление факта самовольного подключения «Потребителя» к внутридомовым инженерным системам; - получения соответствующего предписания уполномоченных государственных или муниципальных органов; - неудовлетворительное состояние внутридомовых инженерных систем, за техническое состояние которых отвечает «Потребитель», угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан, удостоверенного подразделение государственной жилищной инспекции субъекта РФ или иным органом, уполномоченным осуществлять государственный контроль и надзор за соответствующими внутридомовыми инженерными системами, а также внутриквартирного оборудования установленным требованиям.

2.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные Федеральными законами и другими документами.

2.3. «Потребитель» обязан:

2.3.1. При пожарах, авариях на внутридомовых инженерных системах, а так же при иных нарушениях, возникающих при использовании коммунальных ресурсов, немедленно сообщать о них «Исполнителю» и в аварийно-спасательную службу.

2.3.2. Обеспечить сохранность пломб на индивидуальных приборах учета и распределителях, установленных в жилом помещении.

2.3.3.Предъявить «Исполнителю» необходимые данные для расчёта объёмов предоставляемых коммунальных услуг, либо в заранее согласованное время (не более 1 раза в 6 месяцев) обеспечить допуск для снятия показаний общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета.

2.3.4. Своевременно и в полном объеме вносить плату за потребляемые коммунальные услуги до 10 числа следующего месяца.

2.3.5.При выезде из занимаемого жилого помещения, «Потребитель» обязан письменно известить об этом «Исполнителя» за 30 дней, произвести расчёт за потреблённые коммунальные услуги по день выезда.

2.3.6. Информировать «Исполнителя» об изменении числа проживающих, в том числе временно проживающих в жилых помещениях лиц вселившихся в жилое помещение в качестве временно проживающих граждан на срок более 5 суток и условий пользования коммунальными услугами и их оплаты не позднее 10 рабочих дней со дня произошедших изменений.

2.3.7. Обеспечить готовность к предоставлению коммунальных услуг внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также механического, санитарно - технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении. «Потребитель» обязан провести мероприятия по подготовке жилого помещения к эксплуатации в осенне-зимний период (утеплить окна, двери).

2.4. «Потребитель» имеет право:

2.4.1. Получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу.

2.4.2. Получать от «Исполнителя» сведения о состоянии расчетов по оплате коммунальных услуг (лично или через его представителя).

2.4.3. Требовать перерасчёта оплаты за оказываемые коммунальные услуги в случае временного не проживания в данной квартире по тем или иным причинам, более 5 полных календарных дней подряд с предоставлением соответствующих документов, подтверждающих положительность периода временного отсутствия «Потребителя».

2.5. «Потребителю» запрещается:

2.5.1. Использовать бытовые машины (приборы, оборудование) с паспортной мощностью, превышающей максимально допустимые нагрузки, определенные в технической характеристике внутридомовых инженерных систем, указанных в техническом паспорте жилого помещения, ведение которых осуществляется в соответствии с порядком государственного учета жилищных фондов.

2.5.2. Самовольно присоединяться к внутридомовым инженерным системам или присоединяться к ним в обход общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на многоквартирный дом или в жилой дом либо в технический паспорт жилого помещения.

2.5.3. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

3. Состав и стоимость услуг.

3.1. Состав предоставляемых «Потребителю» услуг определяется степенью благоустройства многоквартирного дома или жилого дома наличие в многоквартирном доме или жилом доме внутридомовых инженерных систем, позволяющих предоставлять потребителю следующие коммунальные услуги: - холодное водоснабжение.

3.2. Стоимость оказываемых услуг «Потребителю» складывается из нормативов и тарифов на оказание коммунальных услуг населению, утвержденных Постановлением Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам. Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления. Решение Государственной службы по тарифам является основанием для изменения "Ресурсоснабжающей организацией" тарифов в одностороннем порядке со дня, указанного в этих решениях. Стоимость потребления холодной воды устанавливается по нормам с учетом видов водопотребления.

4. Сроки действия договора.

4.1. Настоящий договор заключается сроком на один год и считается ежегодно продлённым (с изменением стоимости услуг п.3.2, с учётом пункта 2.1.5.), если не последует заявления от одной из сторон об отказе от настоящего договора или заключении договора на иных условиях.

4.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут «Исполнителем» в одностороннем порядке в случае неоплаты «Потребителем» полученных коммунальных услуг после полного расчета за потребленные коммунальные услуги по день выезда, при невыполнении данных условий он продолжает считаться действующим со всеми финансовыми и юридическими последствиями.

4.3. Споры сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего договора регулируются путём обмена письмами, а также другими необходимыми мерами. При не достижении согласия споры сторон, связанные с заключением, исполнением или расторжением настоящего договора по заявлению одной из них, подлежат рассмотрению в судебном порядке.

4.4. Настоящий договор начинает действовать с момента подписания, если дополнительно не оговорены иные условия вступления договора в силу.

4.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по каждому из сторон.

5. Особые условия.

5.1. «Исполнитель» не несёт ответственности за последствия ограничения или прекращения оказания коммунальных услуг «Потребителю» при неоплате им задолженности за потребленные коммунальные услуги.

5.2. В случае несогласия «Потребителя» с нормами на оказываемые коммунальные услуги, при несоблюдении условий настоящего договора, «Потребителю» предлагается установить приборы учета.

6. Ответственность сторон.

6.1. При невыполнении условий п.2.3.5 настоящего договора, он продолжает считаться действующим со всеми финансовыми и юридическими последствиями.

6.2. В случае несвоевременной оплаты коммунальных услуг, «Потребителю» в соответствии со ст. 395 ГК РФ начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки, начиная с первого дня просрочки, что не освобождает «Потребителя» от внесения платы за коммунальные услуги.

6.3. «Исполнитель» несет ответственность за режим и качество подачи холодной воды, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме или принадлежащих собственникам жилых домов, системами коммунальной инфраструктуры.

7. Подписи и адреса сторон. «Исполнитель»:

429901, Чувашская Республика, Цивильский район, с. Рындино, ул. Центральная, д.59 АУ «Новая жизнь» ИНН 2115905440, КПП 211501001, р/с 40701810497061000530 в Отделении № 8613 Сбербанка России г. Чебоксары к/с 30101810300000000609, БИК 049706001 Тел. 62-6-25

Директор АУ «Новая жизнь»

Иванова Е.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Потребитель:

Фамилия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Имя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отчество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_