**Проводятся торги**

**1.** Торги проводитадминистрация Конарского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики на основании постановления администрации Конарского сельского поселения Цивильского района № 35 от 01.06.2018г.

2. **Предмет торгов: право аренды на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения cроком на 49 лет:**

**Лот 1** – земельный участок площадью 649544 кв.м., с кадастровым номером 21:20:190301:452, местоположением: Чувашская Республика, Цивильский район, Конарское сельское поселение, для ведения сельскохозяйственного производства;

 Начальная (стартовая) цена 31 110 (тридцать одна тысяча сто десять) рублей 00 копеек.

 Шаг аукциона 1 555 (одна тысяча пятьсот пятьдесят пять) рублей 50 копеек.

 Сумма задатка 6 222 (шесть тысяч двести двадцать два) рублей 00 копеек.

Ограничения и обременения отсутствуют.

**Лот 2** – земельный участок площадью 326700 кв.м., с кадастровым номером 21:20:190301:458, местоположением: Чувашская Республика, Цивильский район, Конарское сельское поселение, для ведения сельскохозяйственного производства;

 Начальная (стартовая) цена 16 030 (шестнадцать тысяч тридцать) рублей 00 копеек.

 Шаг аукциона 801 (восемьсот один) рубль 50 копеек.

 Сумма задатка 3 206 (три тысяч двести шесть) рублей 00 копеек.

Ограничения и обременения отсутствуют.

**Лот 3** – земельный участок площадью 27700 кв.м., с кадастровым номером 21:20:190301:376, местоположением: Чувашская Республика, Цивильский район, Конарское сельское поселение, для ведения сельскохозяйственного производства;

 Начальная (стартовая) цена 1 480 (одна тысяча четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

 Шаг аукциона 74 (семьдесят четыре) рубля 00 копеек.

 Сумма задатка 296 (двести девяносто шесть) рублей 00 копеек.

Ограничения и обременения отсутствуют.

**Лот 4** – земельный участок площадью 27700 кв.м., с кадастровым номером 21:20:190301:377, местоположением: Чувашская Республика, Цивильский район, Конарское сельское поселение, для ведения сельскохозяйственного производства;

 Начальная (стартовая) цена 1 480 (одна тысяча четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

 Шаг аукциона 74 (семьдесят четыре) рубля 00 копеек..

 Сумма задатка 296 (двести девяносто шесть) рублей 00 копеек.

Ограничения и обременения отсутствуют.

**Лот 5** – земельный участок площадью 27700 кв.м., с кадастровым номером 21:20:190301:389, местоположением: Чувашская Республика, Цивильский район, Конарское сельское поселение, для ведения сельскохозяйственного производства;

 Начальная (стартовая) цена 1 480 (одна тысяча четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

 Шаг аукциона 74 (семьдесят четыре) рубля 00 копеек..

 Сумма задатка 296 (двести девяносто шесть) рублей 00 копеек.

Ограничения и обременения отсутствуют.

**Лот 6** – земельный участок площадью 27700 кв.м., с кадастровым номером 21:20:190301:394, местоположением: Чувашская Республика, Цивильский район, Конарское сельское поселение, для ведения сельскохозяйственного производства;

 Начальная (стартовая) цена 1 480 (одна тысяча четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

 Шаг аукциона 74 (семьдесят четыре) рубля 00 копеек..

 Сумма задатка 296 (двести девяносто шесть) рублей 00 копеек.

Ограничения и обременения отсутствуют.

**Лот 7** – земельный участок площадью 27700 кв.м., с кадастровым номером 21:20:190301:400, местоположением: Чувашская Республика, Цивильский район, Конарское сельское поселение, для ведения сельскохозяйственного производства;

 Начальная (стартовая) цена 1 480 (одна тысяча четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

 Шаг аукциона 74 (семьдесят четыре) рубля 00 копеек..

 Сумма задатка 296 (двести девяносто шесть) рублей 00 копеек.

Ограничения и обременения отсутствуют.

**3**. Критерий определения победителя – максимальный размер цены, предложенный за предмет торгов.

**4**.    Дата и время проведения аукциона: **06 июля 2018г. в 11 час.00 мин.**

**5.** Место проведения аукциона:Чувашская Республика**,** Цивильский район, пос. Конар, ул. Николаева, д.16/2, адрес электронной почты: sao-kon@zivil.cap.ru, номер контактного телефона8(83545) 64-4-12 .

**6.Условия проведения аукциона:** Шаг аукциона 5%, задаток – 20% от первоначальной цены предмета торгов.

Способ продажи – аукцион.

Форма подачи предложений о цене открытая.

Критерий выявления победителя аукциона – максимальный размер цены предмета торгов.

Дата начала приема заявок 05 июня **2018 г.**

Дата окончания приема заявок 05 июля **2018 г. до 10 часов 00 минут**.

Задаток должен быть перечислен не позднее 05 июля **2018 г.**

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по рабочим дням с 08.00 до 16.00 по адресу: Чувашская Республика**,** Цивильский район, пос. Конар, ул. Николаева, д.16/2,.

Справки по тел 8(83545) 64-4-12 Интернет-сайт на котором размещена документация об аукционе: http://gov.cap.ru/main/asp?govid=467

Определение участников аукциона состоится в администрации Конарского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики 05 июля **2018 г. в 16 час. 00 мин.**

Регистрация участников аукциона проводится 06 июля **2018 г. с 10.20 до 10.45** по адресу: Чувашская Республика**,** Цивильский район, пос. Конар, ул. Николаева, д.16/2,. .

 **7**. По вопросу осмотра земельных участков обращаться в администрацию Конарского сельского поселения.

**8**.  Банковские реквизиты для перечисления задатка:

Реквизиты счета для оплаты задатка: Получатель финансовый отдел администрации Цивильского района, р/с № 40302810997063000288 в Отделении - НБ Чувашской Республики г. Чебоксары, БИК 049706001, ОКТМО 97641452, ОКТМО 97641452, КПП 211501001, ИНН 2115903323, л/с 05153002690 Администрации Цивильского района, Наименование платежа - залоговая сумма на участие в торгах 06.07.2018г., лот №\_.

 **Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционах:**

1) заявка на участие в аукционе, установленного образца – в двух экземплярах;

2) платежный документ, с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка с указанием реквизитов счёта для возврата задатка и опись представленных документов;

3) при подаче заявки физического лицо предъявляет документ удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность;

4) юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельство о государственной регистрации юридического лица , а так же выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки ( если это необходимо в соответствии учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент)

Порядок возврата задатка:

- в случае отзыва заявки на участие в аукционе, до даты признания заявителя участником аукциона, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае если аукцион не состоялся, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона

- в случае если заявитель аукцион не выиграл, задаток возвращается заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Обязательство победителя аукциона – заключение договора аренды земельного участка в течение пяти дней со дня проведения аукциона.

Организатор аукциона имеет право отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до его проведения.

**ДОГОВОР №**

**аренды земельного участка**

  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г

Администрация Конарского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики, ИНН 2115903323 , КПП 211501001, ОГРН 1052137021672, юридический адрес: Чувашская Республика, Цивильский район, пос. Конар ул. Николаева д.14, в лице главы администрации Конарского сельского поселения Васильев Геннадий Григорьевич, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и (Ф.И.О. гражданина или наименование юридического лица), ИНН\_\_\_\_\_\_, ОГРН\_\_\_\_\_\_\_, КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет на основании постановления администрации Конарского Цивильского района от \_\_\_\_\_20\_\_\_г. № , а Арендатор принимает в аренду сроком на \_\_\_\_ лет земельный участок из земель (категория земель), площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером 21:20:\_\_\_\_\_\_, местоположением: (адрес участка), для (разрешенное использование).

Границы Участка указаны в кадастровом паспорте от \_\_ 20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_, выданном Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

**2. Срок договора**

2.1. Срок аренды земельного Участка устанавливается с «\_\_» 20\_\_год по «\_\_» 20\_\_год.

2.2. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и государственной регистрации.

 **3. Размер и условия внесения арендной платы.**

3.1. Размер арендной платы за использование земельного участка за каждый год составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.\_\_\_\_\_\_коп. (на основании протокола торгов по предоставлению в аренду земельного участка от № ).

3.2. Первоначальная арендная плата за первый год аренды вносится путём перечисления всей суммы аренды, указанной в п.3.1. в течение 5 дней со дня подписания протокола торгов. В остальной части, по истечению одного года арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 10 числа последнего месяца квартала путем перечисления на счет **УФК по Чувашской Республике (Администрация Конарского сельского поселения Цивильского района Чувашской Республики, л/с № 04153002690) № 40101810900000010005 в Отделении - НБ Чувашской Республики г. Чебоксары, БИК 049706001, ОКТМО 97641452, КПП 211501001, ИНН 2115903323, КБК 993111 05025100000120.**

Исполнение обязательств по внесению арендной платы является поступление денежных средств на расчетный счет, указанный Арендодателем.

3.3. Размер арендной платы может пересматриваться не более одного раза в год. Он может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в случаях изменения базовой ставки арендной платы либо официально принимаемых коэффициентов к ставкам арендной платы и в других случаях, предусмотренных законодательными актами, актами органов местного самоуправления.

**4. Права и обязанности Сторон**

**4.1 Арендодатель имеет право:**

4.1.1.Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельных участков не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.3 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, в случае неуплаты арендатором суммы арендной платы за первый год аренды в соответствии с п. 3.2. настоящего договора.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию земельных участков с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.1.

4.2.3. Своевременно передать Арендатору земельные участки.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатору.

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участки на условиях, установленных договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора на срок более 1 года.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия Договора.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земельном участке.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемых земельных участках и прилегающих к ним территориях.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателю об изменении своих реквизитов.

**5. Особые условия**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. При прекращении Договора либо отказа от его дальнейшего продления Арендатор обязан в 60-ти дневный срок вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. При возникновении споров по настоящему Договору Стороны принимают меры по их урегулированию путем переговоров. Срок ответа на претензию – 45 дней с момента ее получения.

7.2. При невозможности разрешения споров между сторонами путем переговоров они подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8.Заключительные положения**

8.1. Уступка права требования по настоящему Договору возможна только с письменного согласия другой стороны.

 8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

 8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

 8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранятся: первый экземпляр – у Арендатора; второй у Арендодателя; третий Цивильском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

 8.5. Арендатор самостоятельно несёт все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора.

**9. Реквизиты Сторон**

**Арендодатель**: Администрация Конарского сельского посе6ления Цивильского района Чувашской Республики.

**Адрес**: Чувашская Республика, Цивильский район, пос. Конар , ул. Нефтяников , д.14

**Арендатор:** (гражданин или юридическое лицо)

**Адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10. Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  **Арендодатель** Глава администрации Конарскогосельского поселенияЦивильского района Чувашской Республики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г. Г. Васильев |  **Арендатор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О. (гражданина или   руководителя) |