# ПРОЕКТ

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_

недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско – Посадского района Чувашской Республики

г. Мариинский Посад «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Администрация Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава и распоряжения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество/полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место жительства/место нахождения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для физических лиц – номер, серия, документа удостоверяющего личность, дата выдачи, кем выдан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей – регистрационный номер индивидуального предпринимателя, дата регистрации в качестве индивидуального

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

предпринимателя, наименование регистрирующего органа, ИНН индивидуального предпринимателя, ОГРН индивидуального предпринимателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридических лиц – дата регистрации, наименование регистрирующего органа, ИНН юридического лица, ОГРН юридического лица

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(устава, положения, доверенности)

, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совестно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Мариинско-Посадского городского поселения (далее - «Договор»), о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. На основании протокола открытого аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. по лоту № \_\_\_, Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора недвижимое имущество, включающее следующие объекты:

- Административное здание , этажность: 2, в том числе подземных 1, общей площадью 227,8 кв.м, назначение: нежилое, кадастровый номер 21:16:000000:1683;

- Гараж, этажность: 1, общей площадью 35,8 кв.м, назначение: нежилое, кадастровый номер 21:16:000000:1684;

- Земельный участок, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование : под постройками и территорией районного отдела статистики , общая площадь 422 кв.м., кадастровый № 21:16:011201:8,

находящиеся по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Казанская, д.13.

1.2. Объекты недвижимого имущества правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом не состоит. Продавец передает объект недвижимого имущества Покупателю по настоящему Договору свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора они не могли не знать.

**2. Плата по договору**

2.1. Цена недвижимого имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, включая сумму задатка.

2.2. Оплата цены недвижимого имущества производится Покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней единовременным платежом по следующим реквизитам: ИНН 2111007171, КПП 211101001, ОКТМО 97629101, Получатель: УФК по Чувашской Республике (Администрация Мариинско-Посадского городского поселения л/с 04153001930 ) Банк получателя: Отделение-НБ Чувашской Республики г. Чебоксары, р/с 40101810900000010005 БИК 049706001, КБК 99311402053130000410 - доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городского поселения.

**3. Ограничения и обременения недвижимого имущества.**

3.1. Недвижимое имущество не обременено сервитутами.

**4. Права и обязанности Сторон**

**4.1. Продавец имеет право:**

4.1.1. Требовать от Покупателя оплаты за недвижимое имущество в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора.

4.1.2. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества обратиться в суд с требованием о проведении государственной регистрации перехода права собственности и возмещения убытков, вызванных задержкой регистрации.

**4.2. Продавец обязуется:**

4.2.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

**4.3. Покупатель имеет право:**

4.3.1. Требовать предоставления недвижимого имущества, пригодного для его использования в соответствии с целевым назначением.

**4.4. Покупатель обязуется:**

4.4.1. Оплатить цену недвижимого имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора.

4.4.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на объект недвижимого имущества и сервитутов.

4.4.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на объект недвижимого имущества и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4.4.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на объект недвижимого имущества и сервитутов, обеспечивать режим содержания недвижимого имущества, а так же – проводить ремонтные работы, направленные на сохранения архитектурного облика, благоустройство прилегающей к помещению территории. Содержать  недвижимое имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке. Содержать прилегающую территорию в благоустроенном состоянии, не допускать использования этой территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды, не производить никаких пристроек помещениям и переделок снаружи, не вести каких-либо земляных работ на территории, прилегающей к зданиям, без специального письменного разрешения.

4.2.5. Предоставлять информацию о состоянии объекта недвижимого имущества по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования объекта недвижимого имущества, а также обеспечивать доступ и проход на объект недвижимого имущества их представителей.

**5.Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Оплатить цену недвижимого имущества в сроки и в порядке, установленном разделом 2. Договора. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу штраф в пятикратном размере внесенного задатка. Штраф перечисляется в порядке, предусмотренном в п. 2.2. Договора для оплаты цены объекта недвижимого имущества.

**6. Особые условия**

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земельного участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

**7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **ПРОДАВЕЦ:**  **Администрация Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики**, адрес: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 47, ИНН 2111007171, КПП 2111007171  ОГРН 1052135015261  Получатель: УФК по Чувашской Республике (Администрация Мариинско-Посадского городского поселения л/с 04153001930 )  р/с 40101810900000010005 в Отделении-НБ Чувашской Республики г. Чебоксары,  БИК 049706001 |  | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |  | **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ**  ЗАО «Техкомплект»  428000, г.Чебоксары, пр.И.Яковлева, д |   Глава администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |