

ЧАСТЬ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

СОДЕРЖАНИЕ:

ВВЕДЕНИЕ	4
РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	7
1.1 ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	7
1.2 КРАСНЫЕ ЛИНИИ	9
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	12
2.1 ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗВИТИЕ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	12
2.2 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА	14
РАЗДЕЛ 3. МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	15
3.1 ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	15
3.2 АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ	17
3.3 УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА МЕСТНОСТИ	19
3.4 КАТАЛОГ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	20

ЧАСТЬ 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Наименование		Количество листов	Масштаб
1	Чертеж планировки территории	2	М 1:1000
2	План красных линий	2	М 1: 1500
3	Чертеж межевания территории	2	М 1: 2500

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

Том I. Проект планировки и проект межевания территории.

Лис
3

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 46 ГК РФ.

Проект планировки и межевания территории на линейный объект: "Водопроводная сеть от Колодца КП-2 группового водопровода и д. Малый Кукшум Ибресинского района Чувашской Республики" разработан на основании:

– Договора подряда на выполнение работ по разработке документации по планировке территории б/н от 10.10.2018г;

– Проектной документации "Водопроводная сеть от Колодца КП-2 группового водопровода и д. Малый Кукшум Ибресинского района Чувашской Республики" разработанной ЗАО "Институт "Чувашгипроводхоз" в 2009году;

– Правила землепользования и застройки Ширтанского сельского поселения Ибресинского района, утвержденные Собранием депутатов Ширтанского сельского поселения Ибресинского района;

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190–ФЗ;

– Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

– Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;

– Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

– Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

– Федеральный закон от 24.06.1998 г. №89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

– Постановление правительства РФ от 24.02.2009 года №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

– СанПин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения. Контроль качества";

– СНиП 1.02.07-87 "Инженерные изыскания для строительства";

– СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

Том I. Проект планировки и проект межевания территории.

Лис
4

– СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

– СН 456-73 "Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов".

Для выполнения графической части планировочной документации использовались цифровые топографические планы открытого опубликования в электронном виде М1:2000, составленные в 2008 года ООО «Научно-производственным аэрогеодезическим предприятием «Меридиан +». Картографическая основа получена в государственном фонде данных Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике-Чувашии, 27 августа 2015 года. Система координат – МСК-21.

Инженерно-геологическая характеристика участка:

Категория сложности инженерно геологических условий – II, установлена по совокупности факторов указанных в СП 11-105-97, т.к. в сфере проектируемых трасс инженерных сетей с геологической средой залегают не более четырех различных литологии слоев (мощность их изменяется закономерно), специфические грунты отсутствуют, подземные воды имеют один выдержанный горизонт.

На участке проектирования, с учетом геологического строения и литологических особенностей грунтов, выделено три инженерно-геологических элемента:

- Суглинки тяжелые пылеватые, полутвердой консистенции;
- Суглинки тяжелые пылеватые, тугопластичной консистенции;
- Суглинки тяжелые пылеватые, мягкопластичной консистенции.

Климатические условия участка

Климат территории умеренно-континентальный с умеренно холодной, снежной зимой и тёплым иногда жарким летом.

Солнечная радиация, поступающая на горизонтальную поверхность, составляет 136.4 кал/см.² мин. Облачность в 1.5 раза снижает приход солнечной радиации и в среднем за год составляет 86.9 кал/см.² мин. Продолжительность солнечного сияния равна 1937 часов, что составляет 46% от возможной. В годовом ходе температура воздуха изменяется от –12.3°С до +18.7° С в июле. Среднегодовая температура равна +3.1°С

Абсолютные температуры равны –42°С в январе и +37°С в июле, однако практически ежегодно температура воздуха в январе может опускаться до – 32°, а в июле подниматься до +32°.

Расчётная температура самой холодной пятидневки составляет –32°, продолжительность отопительного периода 215 дней.

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	Том I. Проект планировки и проект межевания территории.	Лис
							5

Территория района относится к зоне достаточного увлажнения. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 75% с максимумом в холодный период с октября по март (88%).

Осадки связаны с циклонической деятельностью. В среднем за год выпадает 530 мм осадков с максимумом в тёплый период.

Снежный покров появляется в конце октября, а через три недели образуется устойчивый снежный покров, который держится до конца первой декады апреля. К середине апреля снег сходит. Средняя высота снежного покрова составляет 46 см, а в наиболее снежные зимы может достигать 83 см. В среднем за год преобладают юго-западные ветры. Зимой наблюдается увеличение юго-восточных ветров, а летом преобладают ветры северо-западного направления. Среднегодовая скорость ветра равна 4.2 м/сек с максимумом 4.7м/сек в марте. К наиболее часто наблюдаемым атмосферным явлениям относятся туманы, метели и грозы.

Критические погодные явления, наблюдаемые на территории района: Сильная жара, достигающая +35°, отмечаемая практически ежегодно; Усиление ветра до 18-23 м/сек может наблюдаться один раз в год; Сложное отложение (налипание мокрого снега на проводах) при оттепелях; Ливни со шквалами и градом; Метели могут наблюдаться за зиму до 54 дней. (Сильные метели при выпадении снега вызывают большие заносы). Число дней с туманом в среднем достигает 24, а в отдельные годы до 44. При сильных туманах (в основном осенью) видимость достигает 100 м; продолжительность такого тумана может составлять 12 часов и больше; Сильные морозы – ежегодно температура воздуха может опускаться до – 35°С; Высокие уровни воды в период паводка. Преобладающими направлениями ветров в зимний период-южные, а летний период- западные. Особые природно-климатические условия земельного участка, на котором расположены проектируемые сети коммуникаций, такие как сейсмичность, мерзлые грунты и др. отсутствуют.

Ине. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						Том I. Проект планировки и проект межевания территории.	Лис
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		6

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.1 ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Объектом строительства является устройство сооружений водоснабжения в деревне Малый Кукшум Ибресинского района Чувашской Республики. Деревня Малый Кукшум расположена в 6 км от райцентра п.г.т. Ибреси. В настоящее время водоснабжение населения осуществляется из одиночных неглубоких артезианских скважин и копанных шахтных колодцев. Качество воды не удовлетворяет требованиям ГОСТ 2874-82 "Вода питьевая".

В связи с отсутствием достаточного количества запасов подземных вод, а так же в виду неудовлетворительного качества, источником водоснабжения приняты поверхностные воды реки Киря, доставляемые водопроводом. Для этих целей проектом предусмотрено строительство:

- водопроводной сети из полиэтиленовых труб общей протяженностью 2030м;
- напорно - регулирующего узла, в состав которого входит: водонапорная башня емкостью 15 м³, высотой ствола 15м;
- противопожарного резервуара емкостью 2х27м³, в количестве 4шт;
- зоны санитарной охраны размером 30х30.

Для подачи воды до потребителей предусмотрена трубопроводная сеть для водоснабжения общей протяженностью 1509 и трубопроводная сеть от водопровода до водонапорной башни протяженностью 506.

Водонапорная башня расположена на южной окраине деревни. В связи с неправомерным потреблением воды и в целях выравнивания режима работы насосной станции, повышения надежности и бесперебойности работы системы водоснабжения, в качестве напорно-регулирующей емкости принята стальная башня высотой ствола 15м. и емкостью бака до 15м³. Высота принята из расчета обеспечения необходимым напором.

Для использования башни при пожаротушении и отбора проб воды в колодце подключения установлен пожарный оголовок Д=50мм.

Начало трассы водопровода колодец КП-2 от существующего Ибресинского группового водопровода, затем водопровод доходит до водонапорной башни, от которой расходится по улицам Алтайская и Чапаева.

Согласно сведениям из ЕГРН проектируемый водопровод располагается в кадастровых кварталах №21:10:153201, №21:10:150101, на землях как неразграниченной, муниципальной, так и частной собственности.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Ширтанского сельского поселения Ибресинского района, проектируемый объект располагается в двух территориальных

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	Том I. Проект планировки и проект межевания территории.	Лис
							7

зонах: Зона ЖБ1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами; Зона СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий; Зона зеленых насаждений специального назначения СН-5 выделена для организации и благоустройства санитарно-защитных и водоохраных зон в соответствии с действующими нормативами; Зона делового, общественного и коммерческого назначения сельского поселения, населенного пункта Ц – 2 выделена для обеспечения правовых условий формирования общественных центров населенных пунктов с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- 4) видов территориальных зон;
- 5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки заняты линейными объектами.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. име. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

1.2 КРАСНЫЕ ЛИНИИ

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе основной части проекта планировки, которая подлежит утверждению, входит чертеж планировки, на котором отображаются красные линии.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (в ред. Федерального закона от 31.12.2005 N 210-ФЗ).

Красные линии включают все объекты, находящиеся на территории общего пользования: проезжую часть, в том числе боковые карманы, тротуары, столбы уличного освещения, магистральные инженерные сети.

Фактически красная линия отделяет территорию общего пользования от территории земельных участков, на которых расположены нелинейные объекты капитального строительства.

Границы улично-дорожной сети населенных пунктов обозначены красными линиями, которые отделяют эти территории от других территориальных зон. Размещение объектов капитального строительства в пределах красных линий на участках улично-дорожной сети не допускается.

Координаты красных линий в системе координат МСК 21.

Таблица 1- Каталог координат характерных точек красных линий.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	312993,539	1221655,918
2	313035,380	1221716,305
3	313050,796	1221738,554
4	313082,673	1221832,954
5	313070,269	1221851,207
6	313072,750	1221852,893
7	313085,220	1221834,543
8	313114,257	1221829,261
9	313115,960	1221851,572
10	313137,051	1221949,879
11	313170,257	1222108,512
12	313191,157	1222211,117
13	313194,732	1222219,628
14	313201,212	1222223,498
15	313223,514	1222223,498
16	313287,881	1222214,945
17	313361,207	1222203,466

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

Том I. Проект планировки и проект межевания территории.

Лис

9

18	313402,766	1222199,947
19	313409,946	1222234,645
20	313428,478	1222332,572
21	313431,425	1222332,014
22	313412,888	1222234,058
23	313384,378	1222091,799
24	313339,640	1221870,431
25	313336,699	1221871,025
26	313381,437	1222092,390
27	313402,179	1222196,986
28	313360,846	1222200,486
29	313287,448	1222211,976
30	313223,316	1222220,498
31	313202,040	1222220,498
32	313197,116	1222217,558
33	313194,038	1222210,228
34	313173,194	1222107,901
35	313139,986	1221949,261
36	313118,936	1221851,141
37	313117,238	1221828,892
38	313132,828	1221827,936
39	313184,450	1221818,070
40	313192,040	1221816,600
41	313210,808	1221814,524
42	313251,092	1221813,830
43	313251,451	1221793,471
44	313235,871	1221757,029
45	313226,950	1221733,661
46	313225,448	1221700,704
47	313238,505	1221695,937
48	313237,477	1221693,119
49	313225,849	1221697,364
50	313227,932	1221686,038
51	313226,312	1221676,663
52	313217,187	1221667,938
53	313211,705	1221657,816
54	313239,967	1221665,078
55	313259,727	1221688,593
56	313262,024	1221686,663
57	313241,645	1221662,412
58	313209,774	1221654,222
59	313168,573	1221574,396
60	313142,046	1221514,085
61	313139,300	1221515,293
62	313165,864	1221575,689
63	313207,423	1221656,208
64	313214,774	1221669,781
65	313223,525	1221678,148
66	313224,885	1221686,022
67	313222,411	1221699,971
68	313223,975	1221734,280
69	313233,088	1221758,152
70	313248,440	1221794,060

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
------	--------	------	---	-------	------

Том I. Проект планировки и проект межевания территории.

71	313248,144	1221810,880
72	313210,556	1221811,528
73	313176,824	1221816,649
74	313132,458	1221824,953
75	313115,521	1221825,991
76	313115,446	1221825,996
77	313115,435	1221825,998
78	313085,339	1221831,472
79	313053,504	1221737,193
80	313037,846	1221714,596
81	312996,400	1221654,779
82	312991,113	1221620,196
83	313001,997	1221594,002
84	313013,733	1221532,203
85	312998,096	1221521,395
86	312996,390	1221523,863

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.уч	Лист	№

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

Том I. Проект планировки и проект межевания территории.

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗВИТИЕ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Проектом определена территория для строительства объекта: "Водопроводная сеть от Колодца КП-2 группового водопровода и д. Малый Кукшум Ибресинского района Чувашской Республики". Деревня М. Кукшум застроена одноэтажными домами в основном деревянными по типу свободной застройки. Численность населения составляет 154 человека.

На территории строительства при проведении подготовительных работ осуществляются внеплощадочные и внутриплощадочные работы.

К внеплощадочным подготовительным работам относятся работы по строительству внешних подъездных путей к стройплощадке и другие работы. К внутриплощадочным подготовительным работам относятся работы по созданию геодезической разбивочной основы строительства, инженерной подготовки территории строительной площадки.

Основными работами при укладке трубопроводной сети является разработка траншей и укладка трубопроводов. До начала разработки траншеи (при необходимости) производится грубая планировка трассы трубопровода и срезка растительного слоя. При разработке грунт укладывается в отвал и с перемещением во временный кавальер на расстояние до 10 метров, в случае если грунт невозможно укладывать рядом из-за стесненных условий, то грунт вывозится за пределы строительной площадки на расстояние до 1 км, для того что бы не загромождать улицы отвалами грунта.

Глубина заложения труб на 0,5м больше глубины проникания в грунт нулевой температуры. Минимальная глубина прокладки труб от поверхности земли до низа трубы принята 2,1 м. Ширина траншеи по дну 1,1м с заложением откосов 1:0,25.

Уровень грунтовых вод находится на глубине 0,6-1,5м. Удаление воздуха из сети осуществляется через водоразборные колонки. Опорожнение водопроводной сети осуществляется через колодец в реку Хома.

Необходимая запорная арматура размещается в колодцах диаметром 2,0м, 1,5м, 1,0 м, выполненных из сборных железобетонных элементов.

Перед производством земляных работ необходимо вызвать представителей эксплуатирующих организаций пересекаемых коммуникаций. Представители этих организаций должны четко обозначить на местности ось и границы своих коммуникаций. Работы выполняются вручную в пределах до 1,0 и от проложенного трубопровода.

Основные архитектурно-планировочные решения, принятые в проекте планировки заключается в следующем:

1. Установление красных линий приведенных во втором пункте первого раздела данного проекта планировки территории.

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

2. Проектом планировки территории предполагается сформировать части земельных участков на период строительства исходя из расчета полосы отвода представленного в проектной документации для подземного водопровода в среднем составляет по 1,5 м от проектируемой оси трассы.

Для рационального использования земельных ресурсов в период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- проезд строительной техники разрешается только в пределах ширины отвода земель;
- для сохранения направления естественного поверхностного стока воды необходимо проводить планировку полосы отвода после окончания работ; -для исключения загрязнения территории отходами производства необходимо проводить уборку мусора и отходов, накопление отходов в специальных местах; - техническая рекультивация (планировка грунта);
- биологическая рекультивация (посев трав с внесением минеральных удобрений).

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

2.2 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Таблица 2 - Техничко-экономические показатели

№ п.п.	Показатели	Ед. изм	Количество
1.	Протяженность водопроводной сети	м	~2030.0
2.	Пропускная способность	м ³ /ч	2,61
3.	Расчетный секундный расход	л/с	0,73
4.	Диаметр трубопровода:		
	- ПЭ80 SDR21 - 110x5,3	м	1509
	- ПЭ80 SDR21 - 110x2,5	м	15
	- ПЭ80 SDR13,6- 63x4,7	м	506
5.	Площадь охранной зоны проектируемого объекта	м ²	6050

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

Том I. Проект планировки и проект межевания территории.

РАЗДЕЛ 3. МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

3.1 ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории разработан согласно «Градостроительного кодекса Российской Федерации» применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания устанавливает границы земельного участка, предназначенного для строительства и размещения водопровода, как линейного объекта.

Проект межевания территории входит в состав проекта планировки территории объекта: "Водопроводная сеть от колодца КП-2 Группового водовода и д. Малый Кукшум Ибресинского района Чувашской Республики".

В проекте межевания территории отражены:

- 1) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- 2) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- 3) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Проект межевания территории предназначен для размещения линейного объекта местного значения и включает чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и подлежащих образованию земельных участков, в т.ч. предлагаемых к изъятию для муниципальных нужд.

Отображение всей информации выполнено согласно требований Статьи 43 «Проекты межеваний территорий» Федерального закона № 190 от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Планировочные ограничения.

Планировочные ограничения на территории разработки проекта межевания представлены техническими зонами инженерных коммуникаций.

Охранные зоны инженерных коммуникаций - территории, предназначенные для эксплуатации подземных и надземных инженерных коммуникаций, определяющие (в соответствии со СНиП 2.07.01-89*) минимальный отступ от коммуникаций до фундаментов зданий и сооружений.

Непосредственные подключения отдельных объектов к инженерным сетям (и соответственно определение локальных технических зон) будут выполнены на последующих стадиях проектирования.

Сервитут - право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества, например, для прохода, прокладки и эксплуатации необходимых коммуникаций и иных нужд,

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

Том I. Проект планировки и проект межевания территории.

Лис
15

которые не могут быть обеспечены без установления сервитута. Сервитут как вещное право на здание, сооружение, помещение может существовать вне связи с использованием земельным участком.

Для собственника недвижимого имущества, в отношении прав которого установлен сервитут, последний выступает в качестве обременения (Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 г. №122-ФЗ (ред. от 18.07.2006 г.).

При установлении границ публичных сервитутов предусмотрено обеспечение прав других лиц на пользование необходимыми для них объектами в границах земельного участка:

- частями наземного и подземного пространства, занятыми или предназначенными для размещения магистральных инженерных коммуникаций;
- пешеходными проходами и проездами к объектам, расположенными за пределами участка, если иной доступ к ним невозможен.

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

3.2 АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

В административном отношении участок под строительство водопровода расположен в деревне Малый Кукшум Ширтанского сельского поселения Ибресинского района Чувашской Республики. Вариант прохождения трассы водопровода, обоснован минимальными пересечениями и сближениями с существующими подземными и надземными коммуникациями, автомобильными дорогами, зданиями и сооружениями.

Проектируемые земельные участки относятся к категории земель - земли населенных пунктов.

Для строительства проектируемого водопровода выполняется отчуждение земель во временное использование. Ширина полосы земель, отводимых во временное использование, исходя из расчета полосы отвода представленного в проектной документации для подземного водопровода в среднем составляет 5 м.

Так как, соответствии со ст. 20 Закона Чувашской Республики от 4 июня 2007 года № 11 "О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике" получение разрешения на строительство не требуется при строительстве и (или) реконструкции в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, сетей инженерно-технического обеспечения от точки подключения к технологически связанным сетям до отключающего устройства или наружной конструкции здания или сооружения, расположенного на земельном участке, предоставленном физическому лицу или юридическому лицу. В целях настоящего Закона к сетям инженерно-технического обеспечения относится совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе тепло-, водоснабжения и водоотведения.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ на основании Постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 16.07.2015 года №261. Формируются части земельных участков для получения разрешения на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории.

В случае пересечения проектируемой полосы отвода с земельными участками находящимися в частной собственности, формируются части таких земельных участков, и получается письменное согласие на проведение строительно-монтажных работ от собственников таких участков.

Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода и только в присутствии представителей владельцев коммуникаций вблизи которых проводятся эти работы. Отводимая на время строительства площадь составит 0,6 га.

Проектом межевания определяются площади и границы образуемых частей земельных участков под строительств линейного объекта.

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	Том I. Проект планировки и проект межевания территории.	Лис
							17

Таблица 3- Ведомость земельных участков используемых в период строительства

№ п/п	Номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Местоположение земельного участка
1	21:10:153201:97/чзу1	417	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Чувашская Республика - Чувашия , р-н Ибресинский, с/пос Ширтанское, д Малый Кукшум, ул Чапаева
2	21:10:153201:97/чзу2	1245,75	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Чувашская Республика - Чувашия , р-н Ибресинский, с/пос Ширтанское, д Малый Кукшум, ул Чапаева
3	21:10:153201:96/чзу1	39	Для строительства магазина	Чувашская Республика - Чувашия , р-н Ибресинский, с/пос Ширтанское, д Малый Кукшум, ул Чапаева, д. 50
4	21:10:153201:95/чзу1	15	Для общего пользования	Чувашская Республика - Чувашия , р-н Ибресинский, с/пос Ширтанское, д Малый Кукшум, ул Чапаева, д. 50 а
5	21:10:153201:3У1(1)	3216	Для строительства водопровода	Чувашская Республика - Чувашия , р-н Ибресинский, с/пос Ширтанское, д Малый Кукшум
6	21:10:153201:3У1(2)	1096	Для строительства водопровода	Чувашская Республика - Чувашия , р-н Ибресинский, с/пос Ширтанское, д Малый Кукшум

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

Том I. Проект планировки и проект межевания территории.

3.3 УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА МЕСТНОСТИ

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с методическими рекомендациями по проведению межевания объектов землеустройства (утв. Росземкадастром 17.02.2003, ред. от 18.04.2003), а также в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов по землеустройству, действующих на территории Российской Федерации.

Порядок установления границ на местности предполагает выполнение следующих видов работ:

- полевое обследование и оценка состояния пунктов опорной межевой сети – опорных межевых знаков;
- составление технического проекта (задания) межевания земель;
- уведомление собственников, владельцев и пользователей смежных земельных участков о производстве работ;
- согласование и закрепление на местности межевыми знаками границ земельного участка с собственниками, владельцами и пользователями смежных земельных участков;
- сдача пунктов ОМС на наблюдение за сохранностью;
- определение координат пунктов ОМС и межевых знаков;
- определение площади земельных участков;
- составление чертежа границ земельных участков;
- формирование пакета документов в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 16.07.2015 года №261.
- выдача решения принятого уполномоченным органом;
- контроль органа уполномоченного на осуществление государственного земельного надзора, а так же земельный контроль органа местного самоуправления;

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.уч	Лист	№

						Том I. Проект планировки и проект межевания территории.	Лис 19
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		

3.4 КАТАЛОГ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 4 - Каталог поворотных точек земельного участка

Условный номер земельного участка		:97/чзу1	
Площадь земельного участка		417м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
:ЧЗУ1			
1	2	3	
н1	313121,236	1221825,641	
н2	313121,667	1221828,620	
н3	313129,589	1221828,135	
н4	313138,467	1221826,858	
н5	313184,450	1221818,070	
н6	313192,040	1221816,600	
н7	313210,808	1221814,524	
н8	313233,935	1221814,125	
н10	313234,910	1221814,010	
н11	313237,278	1221814,068	
н12	313251,092	1221813,830	
н13	313251,406	1221796,024	
н14	313250,450	1221795,990	
н15	313248,395	1221796,603	
н16	313248,144	1221810,880	
н17	313210,556	1221811,528	
н18	313176,824	1221816,649	
н19	313132,458	1221824,953	
н1	313121,236	1221825,641	
Условный номер земельного участка		:97/чзу2	
Площадь земельного участка		1245,75м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н1	313336,699	1221871,025	
н2	313345,161	1221912,897	
н3	313347,370	1221920,530	
н4	313356,670	1221968,150	
н5	313370,180	1222032,090	
н6	313408,890	1222228,630	
н7	313410,602	1222238,109	
н8	313428,478	1222332,572	
н10	313431,425	1222332,014	
н11	313412,888	1222234,058	

№ инв. Подп. и дата
 № инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
------	--------	------	---	-------	------

Том I. Проект планировки и проект межевания территории.

н12	313384,378	1222091,799
н13	313339,640	1221870,431
н1	313336,699	1221871,025
Условный номер земельного участка		:96/чзу1
Площадь земельного участка		39м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	313242,345	1221779,803
н2	313248,440	1221794,060
н3	313248,395	1221796,603
3	313250,450	1221795,990
н4	313245,654	1221779,912
н5	313245,220	1221778,898
н1	313242,345	1221779,803
Условный номер земельного участка		:95/чзу1
Площадь земельного участка		15 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	313245,654	1221779,912
3	313250,450	1221795,990
н2	313251,406	1221796,024
н3	313251,451	1221793,471
н1	313245,654	1221779,912
Условный номер земельного участка		21:10:153201/зу1(1)
Площадь земельного участка		3216 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	312993,539	1221655,918
н2	313035,380	1221716,305
н3	313050,796	1221738,554
н4	313082,673	1221832,954
н5	313070,269	1221851,207
н6	313072,750	1221852,893
н7	313085,220	1221834,543
н8	313114,257	1221829,261
н9	313115,960	1221851,572
н10	313137,051	1221949,879
н11	313170,257	1222108,512

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

н12	313191,157	1222211,117
н13	313194,732	1222219,628
н14	313201,212	1222223,498
н15	313223,514	1222223,498
н16	313287,881	1222214,945
н17	313361,207	1222203,466
н18	313402,766	1222199,947
н19	313409,946	1222234,645
н20	313410,602	1222238,109
н21	313408,890	1222228,630
н22	313370,180	1222032,090
н23	313356,670	1221968,150
н24	313347,370	1221920,530
н25	313345,161	1221912,897
н26	313381,437	1222092,390
н27	313402,179	1222196,986
н28	313360,846	1222200,486
н29	313287,448	1222211,976
н30	313223,316	1222220,498
н31	313202,040	1222220,498
н32	313197,116	1222217,558
н33	313194,038	1222210,228
н34	313173,194	1222107,901
н35	313139,986	1221949,261
н36	313118,936	1221851,141
н37	313117,238	1221828,892
н38	313121,667	1221828,620
н39	313121,236	1221825,641
н40	313115,521	1221825,991
н41	313115,446	1221825,996
н42	313115,435	1221825,998
н43	313085,339	1221831,472
н44	313053,504	1221737,193
н45	313037,846	1221714,596
н46	312996,400	1221654,779
н47	312991,113	1221620,196
н48	313001,997	1221594,002
н49	313013,733	1221532,203
н50	312998,096	1221521,395
н51	312996,390	1221523,863
н52	313010,421	1221533,561
н53	312999,107	1221593,137
н54	312988,021	1221619,819
н1	312993,539	1221655,918

Условный номер земельного участка 21:10:153201/з/л(2)

Площадь земельного участка 1096м²

Име. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

Том I. Проект планировки и проект межевания территории.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	313165,864	1221575,689
н2	313207,423	1221656,208
н3	313214,774	1221669,781
н4	313223,525	1221678,148
н5	313224,885	1221686,022
н6	313222,411	1221699,971
н7	313223,975	1221734,280
н8	313233,088	1221758,152
н9	313242,345	1221779,803
н10	313245,220	1221778,898
н11	313235,871	1221757,029
н12	313226,950	1221733,661
н13	313225,448	1221700,704
н14	313238,505	1221695,937
н15	313237,477	1221693,119
н16	313225,849	1221697,364
н17	313227,932	1221686,038
н18	313226,312	1221676,663
н19	313217,187	1221667,938
н20	313211,705	1221657,816
н21	313239,967	1221665,078
н22	313259,727	1221688,593
н23	313262,024	1221686,663
н24	313241,645	1221662,412
н25	313209,774	1221654,222
н26	313168,573	1221574,396
н27	313142,046	1221514,085
н28	313139,300	1221515,293
н1	313165,864	1221575,689

Определение координат поворотных точек земельных участков выполнено картографическим методом в МСК-21.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
------	--------	------	---	-------	------

Том I. Проект планировки и проект межевания территории.

Согласовано

Инв. №	Подл. и дата	Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Том I. Проект планировки и проект межевания территории.

Графическая часть

Стади	Лист	Листов
П	28	33

ООО "БТИ Канашского района"

ТОМ I

**Проект планировки и проект межевания территории.
Графическая часть.**

Заказчик: Администрации Ибресинского района Чувашской Республики

Исполнитель: ООО "БТИ Канашского района"

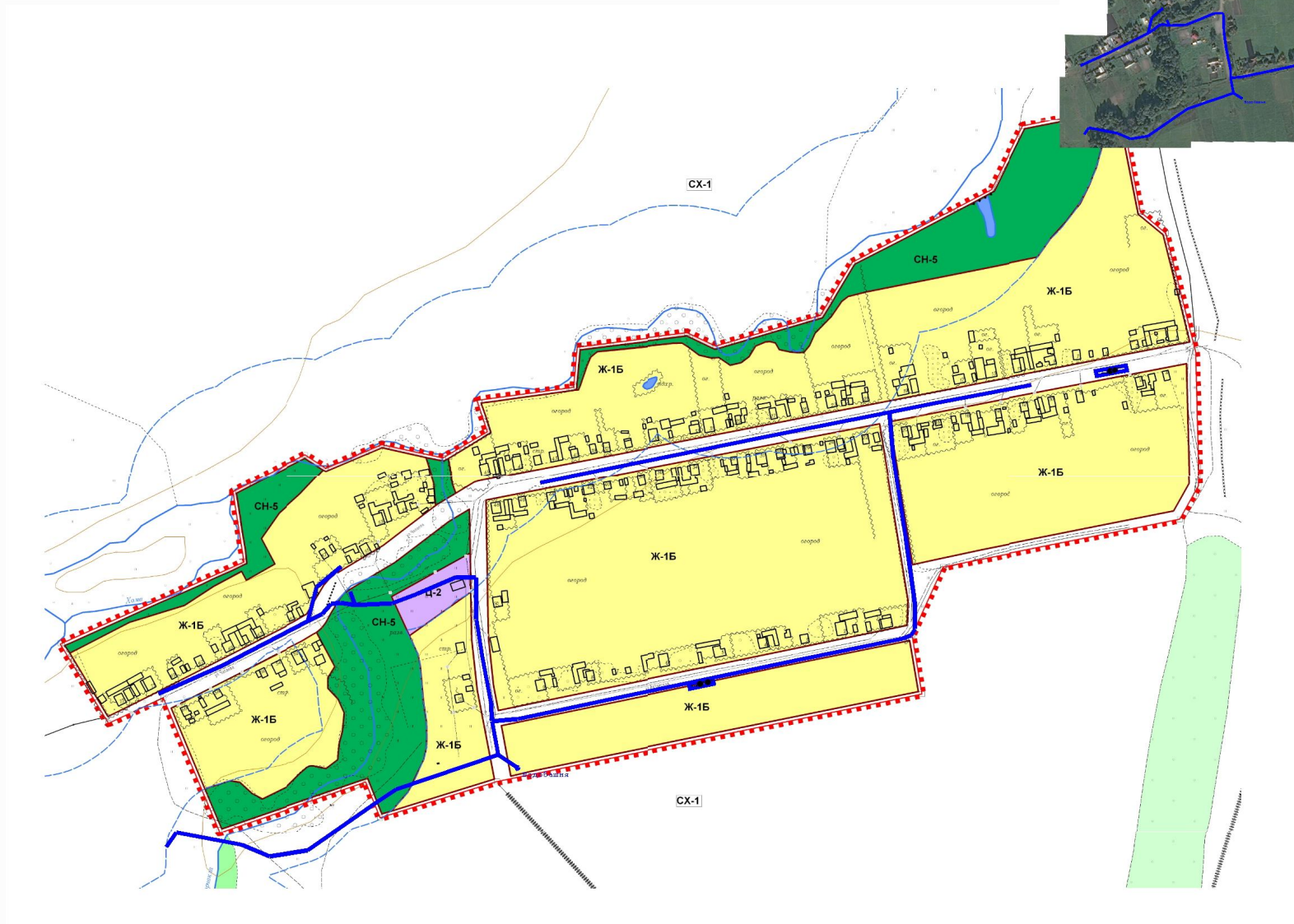
Согласовано

Инв. №	Подл. и дата	Инв. №

						<i>Том I. Проект планировки и проект межевания территории.</i>				
	<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>				
<i>Инв. №</i>	<i>Директор</i>	Иванов В.В					<i>Графическая часть</i>	<i>Стади</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
								П	28	33
	<i>ГИП</i>	Максимова						ООО "БТИ Канашского района"		
	<i>Разработа</i>	Ромашина								

Чертеж планировки территории

Ситуационный план



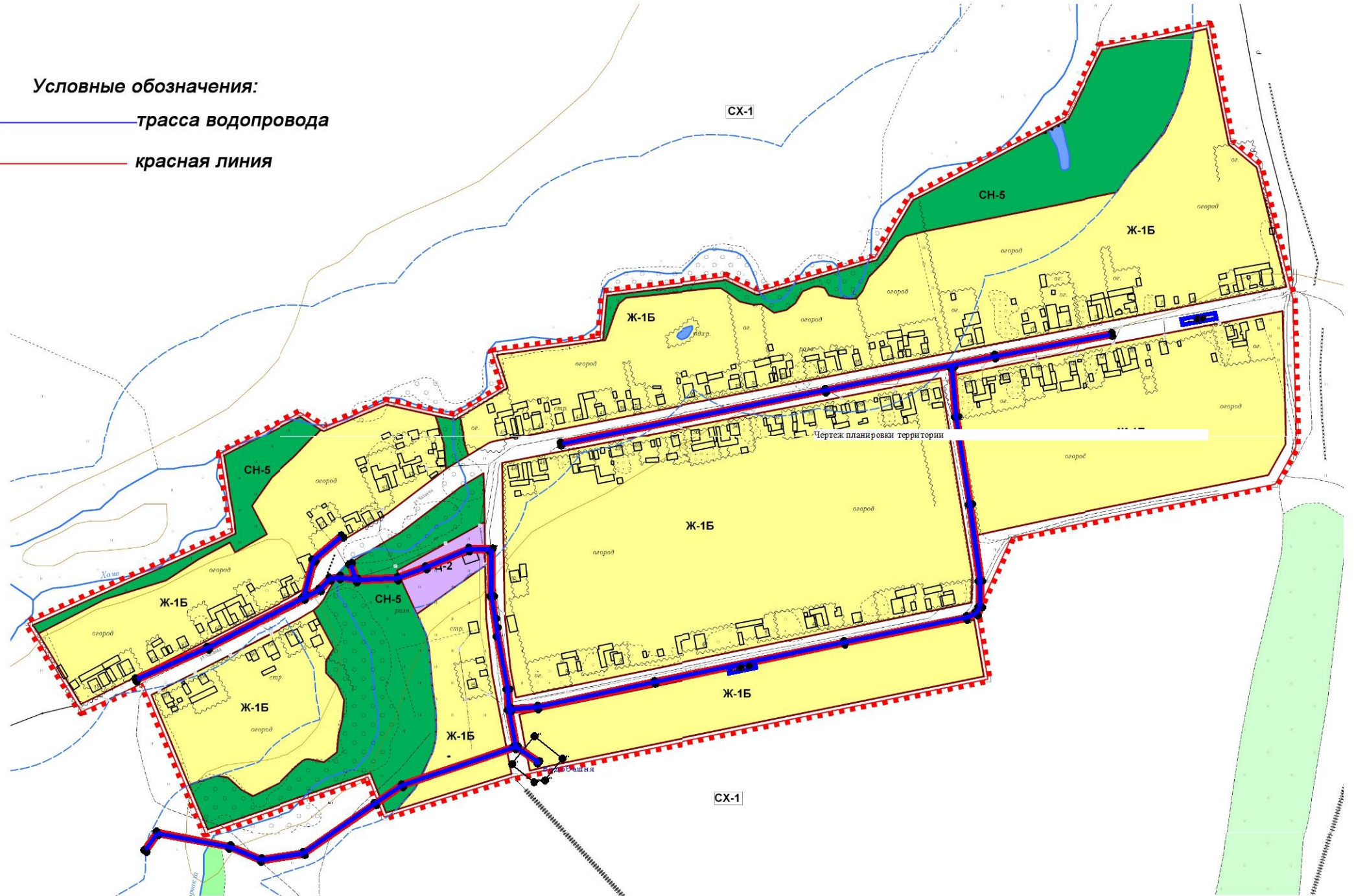
Условные обозначения

— линия трассы водопровода

План красных линий

Условные обозначения:

- трасса водопровода
- красная линия



Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

— граница земельного участка

96/ЧЗУ1 - условный номер земельного участка