

Вурнарское городское поселение
Вурнарского района Чувашской Республики

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний Вурнарского городского поселения
Вурнарского района Чувашской Республики от 26.02.2018 года

Присутствовали: 13 человек.

Председательствовал:

Глава администрации Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики – Владимиров А.А.

Выступали:

Глава администрации Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики – Владимиров А.А.;

Петров В.Н. – ведущий специалист-эксперт администрации Вурнарского городского поселения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики.

Слушали:

1. Глава администрации Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики – Владимиров А.А.:

- Публичные слушания проводятся соответствии с постановлением Главы Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики № 03 от 25.12.2017 г. «О назначении публичных слушаний». Внесение изменений в Правила землепользования и застройки проводится в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Предложения по вносимым изменениям в Правила землепользования и застройки рассмотрены 12.12.2017 г. на заседании Комиссии по правилам землепользования и застройки Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики. Всего на рассмотрение Комиссии поступило четыре заявления. Для ознакомления с поступившими в Комиссию обращениями, слово предоставляется ведущему специалисту-эксперту администрации Вурнарского городского поселения Петрову В.Н.

Петров В.Н.:

- В Комиссию по правилам землепользования и застройки поступило заявление Ежовой Г.В. по внесению изменений в градостроительный регламент части территориальной зоны П-1 (производственная зона) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), расположенной по адресу: п. Вурнары, ул. Ленина, д. 97а. Необходимость в изменении части территориальной зоны возникла в связи с тем, что градостроительный регламент территориальной зоны П-1 не предусматривает виды разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения объектов жилого назначения. В пределах зоны П-1 расположен многоквартирный жилой дом. Ежова Г.В. является собственником квартиры № 2. На настоящий момент земельный участок, предназначенный для содержания квартиры № 2, не сформирован и не поставлен

на кадастровый учет. Препятствием для формирования земельного участка стало его нахождение в пределах территориальной зоны П-1.

Владимиров А.А.:

- Если желающих выступить нет, просим проголосовать:

Рекомендовать – 13 человек (единогласно).

Не рекомендовать – 0 человек.

Петров В.Н.:

- Следующее обращение в адрес Комиссии по правилам землепользования и застройки Вурнарского городского поселения поступило от Мансуровой Г.М. – представителя ООО мясокомбинат «Звениговский» по изменению градостроительного регламента части территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) на зону О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения), находящегося по адресу: п. Вурнары, ул. Ашмарова, д. 28. Необходимость в изменении части территориальной зоны возникла в связи с тем, что по указанному адресу находится магазин ООО мясокомбинат «Звениговский», расположенный на земельном участке с кадастровым №: 21:09:280130:64 с видом разрешенного использования «для содержания жилого дома», находящегося в собственности ООО мясокомбинат «Звениговский». Представитель ООО мясокомбинат «Звениговский» обратилась в регистрирующий орган о смене разрешенного использования земельного участка с кадастровым №: 21:09:280130:64 с «для содержания жилого дома» на «магазины». Однако регистрирующий орган приостановил рассмотрение поданного заявления, ссылаясь на градостроительный регламент зоны Ж-1 Правил землепользования и застройки Вурнарского городского поселения, в котором выбранный вид разрешенного использования земельного участка – «магазины», находится среди вспомогательных видов разрешенного использования, а не основных. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам.

В градостроительном регламенте территориальной зоны О-1 вид разрешенного использования «магазины» находится среди основных видов разрешенного использования земельных участков. Согласно п. 7 ст. 19 Правил землепользования и застройки Вурнарского городского поселения, основные виды разрешенного использования земельных участков правообладателями земельных участков выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

Владимиров А.А.:

- Если желающих выступить нет, просим проголосовать:

Рекомендовать – 13 человек (единогласно).

Не рекомендовать – 0 человек.

Петров В.Н.:

- Следующий вопрос, вынесенный Комиссией по правилам землепользования и застройки Вурнарского городского поселения на публичные слушания, касается изменения градостроительного регламента части территориальной зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственных угодий) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), находящейся по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский район, п. Вурнары, ул. Ветеринарная, дом 6 площадью 3800 кв.м, с кадастровым номером 21:09:280141:17, с видом разрешенного использования «для производственных нужд»; Чувашская Республика, Вурнарский район, п. Вурнары, ул. Ветеринарная, дом 2 площадью 7595 кв.м, с кадастровым номером 21:09:280141:15, с видом разрешенного использования «для

производственных нужд». Данные земельные участки находятся в собственности Вурнарского городского поселения.

В целях обеспечения многодетных семей земельными участками, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, из земельных участков с кадастровыми номерами 21:09:280141:17, 21:09:280141:15 образованы, путем их раздела, земельные участки с кадастровыми номерами: 21:09:280141:39, 21:09:280141:42, 21:09:280141:41, 21:09:280141:40, 21:09:280141:43, 21:09:280141:44, 21:09:280141:45, 21:09:280141:46, 21:09:280141:47, 21:09:280141:48, 21:09:280141:49, имеющие вид разрешенного использования «для производственных нужд». Для последующего их предоставления многодетным семьям необходимо изменение вида разрешенного использования земельных участков с «для производственных нужд» на «для ведения личного подсобного хозяйства».

Необходимость изменения градостроительного регламента части территориальной зоны СХ-1 на зону Ж-1 возникла в связи с тем, что вид разрешенного использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства» предусматривается градостроительным регламентом зоны Ж-1, тогда как градостроительным регламентом зоны СХ-1 такой вид разрешенного использования не предусмотрен.

Владимиров А.А.:

- Если желающих выступить нет, просим проголосовать:
Рекомендовать – 13 человек (единогласно).
Не рекомендовать – 0 человек.

Петров В.Н.:

- Еще одно предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Вурнарского городского поселения поступило от Александрова А.Л. по вопросу включения в градостроительный регламент части территориальной зоны П-1 (производственная зона), расположенной по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский район, п. Вурнары, ГСК «За рулем», вида разрешенного использования «Объекты гаражного назначения».

Необходимость внесения изменений в градостроительный регламент зоны П-1 вызвана тем, среди видов разрешенного использования земельных участков отсутствует вид разрешенного использования «Объекты гаражного назначения» (код 2.7.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 540 от 01.09.2018 г.). Согласно Классификатору названный вид разрешенного использования подразумевает под собой размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.

Александрову А.Л. принадлежит на праве собственности гаражный бокс площадью 25,11 кв.м, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский район, п. Вурнары, ГСК «За рулем», бокс 96. В настоящий момент земельный участок под гаражным боксом не оформлен в установленном порядке, то есть не оформлено право аренды или собственности земельного участка.

Владимиров А.А.:

- Если желающих выступить нет, просим проголосовать:
Рекомендовать – 13 человек (единогласно).
Не рекомендовать – 0 человек.

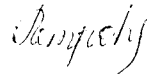
РЕШИЛИ:

Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Вурнарского городского поселения, внести его на рассмотрение Собрания депутатов Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики в установленном порядке.

Глава администрации
Вурнарского городского поселения
Вурнарского района Чувашской Республики

А.А. Владимиров

Секретарь



Петрова М.А.