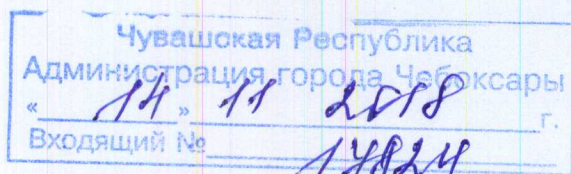




428024, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Мясокомбинатский проезд, 12, ИНН 2130201760, КПП 213001001, тел. (8352) 56-60-40 факс (8352) 56-61-79

«13» 11 2018г.

№ 1398



Заместителю главы администрации  
г. Чебоксары по вопросам ЖКХ  
В.И. Филиппову

428000, г. Чебоксары,  
ул. К. Маркса, д.36

Уважаемый Владимир Иванович!

Муниципальное унитарное предприятие «Теплосеть» муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики (далее – МУП «Теплосеть»), рассмотрев разработанный ООО «НефтеГазЭнергоСервис» проект схемы теплоснабжения муниципального образования города Чебоксары на период 2019 - 2033 гг., размещенный на официальном сайте администрации города Чебоксары в разделе «Проекты нормативно-правовых актов», направляет следующие замечания и предложения:

**1. К Главе 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» Тома 2:**

- на листах 18, 33, 34, 36, 62, 81, 91, 94, 195, 196, 199, 200, 203, 204, 293, 294, 295 по тексту исправить наименование организации МУП «Теплосети» и МУП «Тепловые сети» на МУП «Теплосеть»;

- на листе 19 в абзаце 3 дополнить предложение «На муниципальных и ведомственных котельных отпуск тепловой энергии потребителям осуществляется по температурным графикам 95/70°C, 100/70°C, 105/70°C, 115/70°C, 130/70°C» следующим «150/70°C»;

- на листе 20 по тексту исправить «Республика Башкортостан» на «Республика Чувашия»;

- на листе 22 уточнить зону действия котельной 17-Ю в сторону ул. Кременского;

- на листе 23 уточнить зону действия котельной 2-К;

- на листе 26 уточнить зону действия котельной 5-Ц в районе центрального рынка;

- на листе 28 уточнить зону действия котельной 4-С в районе ул. К. Иванова, пр. Московский, ул. Пирогова;

- на листе 34 в виду того, что по контуру ТЭЦ-2 потребители заключают договора теплоснабжения напрямую с теплоснабжающей организацией (Филиал «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс»), а не с МУП «Теплосеть», а также в связи с тем, что между Филиалом «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» и МУП «Теплосеть» заключается договор по передаче тепловой энергии и теплоносителя, по тексту уточнить следующие предложения: «Филиал «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» заключает договора на продажу тепловой энергии в виде пара и воды с МУП «Тепловые сети», осуществляющим передачу тепловой энергии конечным потребителям», «МУП «Тепловые сети» заключает договора на покупку тепловой энергии с Филиалом «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс».

Кроме того, МУП «Тепловые сети», осуществив передачу тепловой энергии, приобретенной у Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» и выработанной на муниципальных котельных, заключает договора энергоснабжения с конечными потребителями»;

- на листе 38 указать адреса муниципальных источников 29-Ю (Канашское шоссе, 31), 30-Ю (ул. Совхозная, 2), 7-М (ул. Заовражная, 70а), 4-3 (пос. Октябрьский, ул. Центральная, 1а);

- на листе 38 вместо котельной 3-К (ДЭУ, Б.Хмельницкого,3б) функционирует блочно-модульная котельная 3-К (ул. Б. Хмельницкого, 3Г);

- на листе 38 исключить из списка источников теплоснабжения котельную 14-К (ул. Б. Хмельницкого, 6);

- на листе 39 указать мощность муниципальных источников теплоснабжения - 691,886 Гкал/ч;

- на листе 40 уточнить располагаемую мощность муниципальных источников теплоснабжения в горячей воде;

- на листе 62 уточнить суммарную установленную мощность муниципальных котельных составляет (с учетом котлов, работающих на электричестве);

- в таблице 2.14 «Состав основного котельного оборудования муниципальных котельных» указать адреса муниципальных источников 29-Ю (Канашское шоссе, 31), 30-Ю (ул. Совхозная, 2), 7-М (ул. Заовражная, 70а), 4-3 (пос. Октябрьский, ул. Центральная, 1а);

- в таблице 2.14 «Состав основного котельного оборудования муниципальных котельных» вместо котельной 3-К (ДЭУ, Б.Хмельницкого,3б) функционирует блочно-модульная котельная 3-К (ул. Б. Хмельницкого, 3Г);

- в таблице 2.14 «Состав основного котельного оборудования муниципальных котельных» исключить из списка источников теплоснабжения котельную 14-К (ул. Б. Хмельницкого, 6);

- на листе 69 пояснить фразу «ряд объектов, находящихся в централизованной зоне теплоснабжения»;

- на листе 70 уточнить суммарную установленную мощность муниципальных котельных, суммарную установленную мощность котельных Новоюжного промышленного района, суммарную установленную мощность котельных Юго-Западного промышленного района;

- на листе 70 в п.2.3.2 «Параметры установленной тепловой мощности источников тепловой энергии» по тексту заменить слова «промышленный район» на «производственный район» и «Заволжский промышленный район» на «Заволжский производственный участок (ЗПУ)»;

- на листах 72, 73, 75, 81 уточнить установленную мощность муниципальных котельных;

- в таблицах 2.18 «Температурные графики работы муниципальных котельных», 3.1 «Сведения о температурных графиках отпуска тепла в тепловые сети от источников/ЦТП/КП» уточнить температурный график 150-170 °С;

- в таблице 2.17 «Сведения по наработке основного генерирующего оборудования муниципальных котельных за 2013-2017 гг.» указать адреса муниципальных источников 29-Ю (Канашское шоссе, 31), 30-Ю (ул. Совхозная, 2), 7-М (ул. Заовражная, 70а), 4-3 (пос. Октябрьский, ул. Центральная, 1а);

- в таблицах 3.1 «Сведения о температурных графиках отпуска тепла в тепловые сети от источников/ЦТП/КП», 3.3 «Гидравлические режимы тепловой сети ЦТП и насосных станций» уточнить наименование насосной 30-М;

- на листах 82, 106, 110, 283 исключить из списка источников теплоснабжения котельную 14-К;

- на листе 94 уточнить протяженность тепловых сетей МУП «Теплосеть»;

- на листе 204 в структуре МУП «Теплосеть» отсутствует ОСП «Чебоксарские теплосети»;

- на листах 207 – 217 уточнить дублирование зон действия муниципальных источников, указанных на листах 21 – 31 (замечания аналогичные вышеуказанным);

- на листах 221 – 242 уточнить радиусы эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии. В соответствии с представленными радиусами, практически к каждому источнику теплоснабжения имеется возможность подключить систему теплоснабжения всего города Чебоксары;

- на листе 283 уточнить вид резервного топлива котельных 4-С и 5-С;

- отразить в представленной Главе 1 информацию о всех источниках теплоснабжения МУП «Теплосеть», в частности котельная по ул. Университетская, 24, блочно-модульная котельная по пер. Заводской, 4Б (БМК 4-М), блочно-модульная котельная по ул. Б. Хмельницкого, 3А (БМК 3-К).

## **2. К Главе 2 «Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения» Тома 2:**

- в таблицах 5.1 «Общая перспективная тепловая нагрузка МКД и ОДС, Гкал/ч», 6.2 «Прогноз прироста потребления тепловой энергии по городу Чебоксары, Гкал/год», 6.3 «Прогноз прироста потребления тепловой энергии по городу Чебоксары с нарастанием, Гкал/год» уточнить источники теплоснабжения для подключения перспективных нагрузок проектируемых микрорайонов по п.3 «Проект планировки территории, ограниченной ул. Ашмарина, ул. Башмачникова, ул. Кременского города Чебоксары», п.4 «Проект планировки территории, квартала, ограниченного ул. Сапожникова, ул. Ашмарина, ул. Пржевальского города Чебоксары», п.6 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Университетский-2»», п.16 «Об утверждении проекта межевания территории по ул. Социалистическая в районе жилых домов № 5 и № 7 города Чебоксары», п.19 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории группы жилых домов в районе автостанции «Новосельская» северо-западного района города Чебоксары», п.32 «Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Новоилларионовская 45», п.33 «Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Василькова, дом 2», п.39 «Чувашская Республика, город Чебоксары, ул. Сельская, на з/у с к/н Чувашская Республика, город Чебоксары, ул. Сельская», п.40 «Чувашская Республика, город Чебоксары (в микрорайоне «Новая Богданка»), на з/у с к/н».

## **3. К Приложению 2 «Альбом ЦТП» Главы 3 «Электронная модель системы теплоснабжения» Тома 2:**

- на листе 12 уточнить адрес ЦТП-3 (адрес отличается от указанного на листе 13);

- на листе 13 уточнить наименование «Рис. 1-2 Схема расположения ЦТП-4» в соответствии с наименованием ЦТП-3.

## **4. К Главе 4 «Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки» Тома 2:**

- в разделе 3 «Существующие и перспективные зоны действия существующих и перспективных источников тепловой энергии» муниципальные котельные МУП «Теплосеть» эксплуатирует на праве хозяйственного ведения. Уточнить по тексту;

- на листе 25 актуализировать информацию по котельной 11-Ю (установленная мощность, подключенная нагрузка, количество и наименование котлов);

- на листе 26 актуализировать информацию по котельной 16-Ю (потребители котельной 16-Ю переключены на котельную 11-Ю, в настоящее время котельная 16-Ю не функционирует);

- на листе 26 актуализировать информацию по котельной 22-Ю (не функционирует, в связи с установкой у потребителей парогенераторов);

- на листе 27 уточнить установленную мощность по котельной 28-Ю;

- на листе 27 указать адрес котельной 29-Ю (Канашское шоссе, 31);

- на листе 28 указать адрес котельной 30-Ю (ул. Совхозная, 2);

- на листе 28 актуализировать информацию по котельным 6-Ц и 6А-Ц (котельные в настоящее время не функционируют);

- на листе 29 уточнить информацию по котельной 3-К (потребители переключены на вновь построенную блочно-модульную котельную БМК 3-К);

- на листе 30 исключить из списка источников теплоснабжения котельную 14-К (ул. Б. Хмельницкого, 6);

- на листах 32-33 исключить из списка источников теплоснабжения котельную 24-М (ул. Автономная д.4);

- на листе 33 актуализировать информацию по котельной 25-М (установленная мощность, подключенная нагрузка);

- на листе 33 исключить из списка источников теплоснабжения котельные 27-М (ул. М. Павлова д.25Б) и 50-М (ул. К. Иванова д.50Б);

- на листе 33 актуализировать информацию по котельной 4-С (установленная мощность);

- в таблице 3.1 «Перспективные зоны строительства МКД» уточнить источники теплоснабжения для подключения перспективных нагрузок проектируемых микрорайонов по п.6 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Университетский-2»», п.16 «Об утверждении проекта межевания территории по ул. Социалистическая в районе жилых домов № 5 и № 7 города Чебоксары», п.19 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории группы жилых домов в районе автостанции «Новосельская» северозападного района города Чебоксары»;

- в таблицах 4.3 «Перспективный баланс тепловой мощности централизованных источников теплоснабжения», 6.1 «Перспективный (на 2033 год) объем потребления тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды. Тепловая мощность нетто централизованных источников теплоснабжения города Чебоксары», 7.1 «Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности источников тепловой энергии», 12.1 «Прогнозный отпуск тепловой энергии до 2033 года» исключить котельную 14-К, вместо котельной 3-К указать блочно-модульную котельную БМК 3-К;

- отразить в представленной Главе 4 информацию о всех источниках теплоснабжения МУП «Теплосеть», в частности котельная по ул. Университетская, 24, блочно-модульная котельная по пер. Заводской, 4Б (БМК 4-М), блочно-модульная котельная по ул. Б. Хмельницкого, 3А (БМК 3-К).

## **5. К Главе 5 «Мастер-план схемы теплоснабжения» Тома 2:**

- в таблице 3.3 «Перспективный баланс тепловой мощности централизованных источников теплоснабжения» исключить котельную 14-К, вместо котельной 3-К указать блочно-модульную котельную БМК 3-К;

- отразить в представленной Главе 5 информацию о всех источниках теплоснабжения МУП «Теплосеть», в частности котельная по ул. Университетская, 24, блочно-модульная котельная по пер. Заводской, 4Б (БМК 4-М), блочно-модульная котельная по ул. Б. Хмельницкого, 3А (БМК 3-К).

## **6. К Главе 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах» Тома 2:**

- на листах 6, 7 по тексту исправить наименование организации МУП «Теплосети» и МУП «Тепловые сети» на МУП «Теплосеть».

## **7. К Главе 7 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии» Тома 2:**

- в таблице 15.1 «Эффективный радиус теплоснабжения источников тепловой энергии» уточнить радиусы эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии. В соответствии с представленными радиусами, практически к каждому источнику теплоснабжения имеется возможность подключить систему теплоснабжения всего города Чебоксары;

- отразить в представленной Главе 5 информацию о всех источниках теплоснабжения МУП «Теплосеть», в частности котельная по ул. Университетская, 24, блочно-модульная котельная по пер. Заводской, 4Б (БМК 4-М), блочно-модульная котельная по ул. Б. Хмельницкого, 3А (БМК 3-К).

## **8. К Главе 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения» Тома 2:**

- в таблице 2.2 «Мероприятия по реконструкции тепловой трассы, для перевода потребителей с открытой схемы ГВС на закрытую» актуализировать годы проведения мероприятий, в частности указаны 2015, 2016, 2017, 2018 годы;

- на рисунках 1.5, 1.11, 1.18, 1.19, 1.30, 1.36, 1.37, 1.49, 1.62, 1.63, 1.66, 1.69, 1.72, 2.12, 2.23, 2.24, 2.27, 2.28, 2.30, 2.38, 2.47, 2.52, 2.57, 2.69, 2.71-2.75, 2.78, 2.79, 2.116, 2.120, 2.128, 2.135, 2.140, 2.143, 2.145, 2.148, 2.150-2.152, 2.155-2.157, 2.159-2.161, 2.163, 2.167, 2.168, 2.179, 2.180, 2.191, 2.193-2.195, 2.197, 2.201 отсутствует привязка к местности.

## **9. К Главе 10 «Перспективные топливные балансы» Тома 2:**

- в таблицах 3.2 «Прогнозный расход топлива по котельным на 2018-2033 гг, т у.т./год», 3.4 «Прогнозный часовой расход топлива по котельным на расчетную температуру воздуха на период до 2033 года, тут/ч», 3.5 «Прогнозная среднесуточная тепловая нагрузка в летний период по котельным на 2018-2033 гг, Гкал/ч», 3.6 «Прогнозный максимально часовой расход условного в летний период по котельным на 2018-2033 гг, т.у.т/ч» исключить котельную 14-К, вместо котельной 3-К указать блочно-модульную котельную БМК 3-К;

- отразить в представленной Главе 5 информацию о всех источниках теплоснабжения МУП «Теплосеть», в частности котельная по ул. Университетская, 24, блочно-модульная котельная по пер. Заводской, 4Б (БМК 4-М), блочно-модульная котельная по ул. Б. Хмельницкого, 3А (БМК 3-К).

## **10. К Главе 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций» Тома 2:**

- по тексту и в таблицах исключить котельную 14-К;

- уточнить зону действия котельной 17-Ю в сторону ул. Кременского;

- уточнить зону действия котельной 2-К;

- уточнить зону действия котельной 5-Ц в районе центрального рынка;

- уточнить зону действия котельной 4-С в районе ул. К. Иванова, пр. Московский, ул. Пирогова;

- отразить в представленной Главе 5 информацию о всех источниках теплоснабжения МУП «Теплосеть», в частности котельная по ул. Университетская, 24, блочно-модульная котельная по пер. Заводской, 4Б (БМК 4-М), блочно-модульная котельная по ул. Б. Хмельницкого, 3А (БМК 3-К).

#### **11. К Тому 1 «Утверждаемая часть»:**

- в таблицах 1.16 «Общая перспективная тепловая нагрузка МКД и ОДС, Гкал/ч», 1.21 «Прогноз прироста потребления тепловой энергии по городу Чебоксары, Гкал/год», 1.22 «Прогноз прироста потребления тепловой энергии по городу Чебоксары с нарастанием, Гкал/год» уточнить источники теплоснабжения для подключения перспективных нагрузок проектируемых микрорайонов по п.3 «Проект планировки территории, ограниченной ул. Ашмарина, ул. Башмачникова, ул. Кременского города Чебоксары», п.4 «Проект планировки территории, квартала, ограниченного ул. Сапожникова, ул. Ашмарина, ул. Пржевальского города Чебоксары», п.6 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Университетский-2»», п.16 «Об утверждении проекта межевания территории по ул. Социалистическая в районе жилых домов № 5 и № 7 города Чебоксары», п.19 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории группы жилых домов в районе автостанции «Новосельская» северо-западного района города Чебоксары», п.32 «Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Новоилларионовская 45», п.33 «Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Васильковая, дом 2», п.39 «Чувашская Республика, город Чебоксары, ул. Сельская, на з/у с к/н Чувашская Республика, город Чебоксары, ул. Сельская», п.40 «Чувашская Республика, город Чебоксары (в микрорайоне «Новая Богданка»), на з/у с к/н»;

- из таблиц 1.20 «Сводная таблица подключения перспективной тепловой нагрузки объектов ОДС, Гкал/ч», 1.23 «Прогноз прироста потребления тепловой энергии по городу Чебоксары с нарастанием с разбивкой по источникам города, Гкал/год», 1.24 «Прогноз прироста теплоносителя по городу Чебоксары с нарастанием, т/ч» исключить нефункционирующую котельную 2-Ю;

- в таблице 2.1 «Перспективные зоны строительства МКД» уточнить источники теплоснабжения для подключения перспективных нагрузок проектируемых микрорайонов по п.6 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Университетский-2»», п.16 «Об утверждении проекта межевания территории по ул. Социалистическая в районе жилых домов № 5 и № 7 города Чебоксары», п.19 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории группы жилых домов в районе автостанции «Новосельская» северозападного района города Чебоксары»;

- в таблицах 2.4 «Перспективный баланс тепловой мощности централизованных источников теплоснабжения», 2.5 «Перспективный (на 2033 год) объем потребления тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды. Тепловая мощность нетто централизованных источников теплоснабжения города Чебоксары», 2.6 «Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности источников тепловой энергии», 8.3 «Прогнозный расход топлива по котельным на 2018-2033 гг, т у.т./год», 8.5 «Прогнозный часовой расход топлива по котельным на расчетную температуру воздуха на период до 2033 года, тут/ч», 8.6 «Прогнозная среднесуточная тепловая нагрузка в летний период по котельным на 2018-2033 гг, Гкал/ч», 8.7 «Прогнозный максимально часовой расход условного в летний период по котельным на 2018-2033 гг, т.у.т/ч», 10.1 «Реестр систем теплоснабжения», 10.3 «Сравнительный анализ критериев определения единых теплоснабжающих организаций (ЕТО)», 10.4 «Реестр единых теплоснабжающих организаций» исключить котельную 14-К, вместо котельной 3-К указать блочно-модульную котельную БМК 3-К;

- на листах 175 – 194 уточнить радиусы эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии. В соответствии с представленными радиусами, практически к каждому источнику теплоснабжения имеется возможность подключить систему теплоснабжения всего города Чебоксары;

- по тексту исправить наименование организации МУП «Теплосети» и МУП «Тепловые сети» на МУП «Теплосеть»;

- в таблице 6.2 «Мероприятия по реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности» актуализировать годы проведения мероприятий, в частности по п.1, 8, 13, 17 указан 2018 год;

- отразить в представленном Томе 1 информацию о всех источниках теплоснабжения МУП «Теплосеть», в частности котельная по ул. Университетская, 24, блочно-модульная котельная по пер. Заводской, 4Б (БМК 4-М), блочно-модульная котельная по ул. Б. Хмельницкого, 3А (БМК 3-К).

12. В представленном проекте Схемы теплоснабжения города Чебоксары отсутствуют главы 11, 13.

13. Предоставить электронную модель системы теплоснабжения г. Чебоксары.

Директор



А.А. Щепелев