**Информация Министерства строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики**

**к заседанию рабочей группы по контролю за исполнением плана - графика ("дорожной карты") по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены**

14 июня т.г. на заседании двадцатой сессии Государственного Совета Чувашской Республики заслушан и одобрен Закон Чувашской Республики "О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Чувашской Республики "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов" (далее-Закон).

В целях восстановления прав граждан – обманутых дольщиков Законом предусматривается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена в аренду без проведения торгов под жилищное строительство застройщикам с условием предоставления жилых помещений гражданам, включенным в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

 По состоянию на 15 июня т.г. в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены состоят 43 гражданина.

 Также направляем информацию о ходе строительства многоквартирных жилых домов с привлечением средств участников долевого строительства, по которым имеется отставание от первоначальных сроков ввода в эксплуатацию.

108 квартирный жилой дом (10 этажей) по адресу: г. Чебоксары, пр. Тракторострителей, д.48А, I этап, б/с А,Б,В (поз.11А), застройщик ООО "Алза".

Отделом государственного строительного надзора Минстроя Чувашии проведена проверка исполнения ранее выданного предписания об устранении нарушений по объекту поз.11А пр. Тракторостроителей г. Чебоксары.

По результатам проверки установлено, что ранее выданное предписание исполнено. С заявление по выдаче Заключения о соответствии построенного объекта требованиям проектной документации застройщик ООО "Алза" не обращался.

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – июнь 2018 года.

Застройщик ООО "Алза":

96 квартирный жилой дом по ул. Южная, д. 7А г. Новочебоксарск.

По состоянию на 15.06.2018 г. на объекте выполняются работы по монтажу системы пожарной безопасности, слаботочные работы, устройство полов в местах общего пользования, устраняются замечания по выполнению технических условий на ливневую канализацию.

Не завершены следующие виды работ:

пуско-наладочные работы лифтов с предоставлением актов полного технического обследования лифтов и декларации лифтов; работы по автоматизации системы вентиляции, дымоудаления, пожарной сигнализации, благоустройство территории.

Ориентировочный срок ввода объекта – 3 квартал 2018 года.

114 квартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Чебоксары, ул. Калинина, поз.83, застройщик ООО "СК "Победа".

Для ввода объекта в эксплуатацию необходимо смонтировать оборудование ТП, подключить объект к электрическим сетям по постоянной схеме; выполнить работы по устройству наружного освещения; пуско-наладочные работы лифтового оборудования; пуско-наладочные работы оборудования крышной котельной, работы по монтажу ГРПШ наружных сетей газоснабжения; выполнить технологическое присоединение к сетям газоснабжения, завершить внутренние отделочные работы и работы по устройству входов, завершить благоустройство придомовой территории, установить малые архитектурные формы.

Планируемый срок ввода объекта – август 2018 года.

180 квартирный жилой дом (9 этажей) по адресу: г. Чебоксары, пр. Тракторостроителей, в XIV мкрн НЮР, поз.18 (1 и 2 этап). Строительство дома ведется ООО СК "Стройсфера" в 2 этапа.

Администрацией города Чебоксары выдано разрешение на строительство №21-01-30-2018 от 02.03.2018, сроком действия до 02.12.2018 года.

Строительно-монтажные работы 1 этапа (3, 4, 5 подъезды жилого дома) завершены.

На 2 этапе (1, 2 подъезды) не завершены работы по утеплению фасада здания, по устройству кровли, внутренние отделочные работы, электромонтажные работы, работы по монтажу инженерно-технического оборудования (вентиляция).

Заключены договора с АО "Водоканал" на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения. Технологическое присоединение не выполнено.

В целях выполнения работ по технологическому присоединению к сетям газоснабжения исполнительная документация по газоснабжению дома передана в АО "Газпром газораспределение Чебоксары".

Ориентировочный срок ввода:

- 1 этапа – июнь 2018 года;

- 2 этапа – октябрь 2018 года.

Многоквартирные жилые дома по ул. Б. Хмельницкого в жилом районе "Садовый".

Администрацией города Чебоксары выданы следующие разрешения на строительство:

- разрешение от 27.04.2017 № 21-01-88-2017 на строительство объекта "Жилой дом (позиция 21)", сроком действия разрешения до 01.07.2017. Разрешение продлено до 30.06.2018. На объекте не завершены работы по монтажу лестничных ограждений, установке межэтажных электрических щитов, по сборке вентиляционных шахт, отделочные, электромонтажные, сантехнические работы. Ввиду отсутствия у застройщика денежных средств не завершены работы по остеклению лоджий, не завершено благоустройство, не закуплено лифтовое оборудование, не закуплены газовые плиты.

Ориентировочный срок ввода – декабрь 2018 года.

- разрешение от 21.04.2017 № 21-01-85-2017 на строительство объекта "Жилой дом (поз. 19)", сроком действия разрешения до 24.06.2017. Разрешение продлено до 31.12.2018. Объект завершен строительством, не завершены отделочные и электромонтажные работы. Ввиду отсутствия у застройщика денежных средств не завершены работы по остеклению лоджий, не завершено благоустройство, не закуплено лифтовое оборудование, не закуплены газовые плиты.

 Ориентировочный срок ввода – декабрь 2018 года.

- разрешение от 21.07.2015 № 21-01-145-2015 на строительство объекта "Жилой дом (поз. 18)", сроком действия разрешения до 15.01.2017. Разрешение продлено до 30.10.2018 года. Объект завершен строительством. Ввиду отсутствия у застройщика денежных средств не завершены работы по остеклению лоджий, не завершено благоустройство, не закуплены 4 пассажирских и 7 грузопассажирских лифта.

Ориентировочный срок ввода – октябрь 2018 года.

- разрешение № 21-01-143-2015 от 15.07.2015 на строительство объекта "Жилой дом (позиция 17)", сроком действия до 01.05.2017. Объект завершен строительством. Необходимо частично завершить работы по благоустройству, не завершены пуско-наладочные работы и диспетчеризация лифтов. ООО "СУОР" ведется претензионная работа с подрядчиком ООО "Честрой" ввиду неисполнения обязательств подрядчиком по сдаче лифтового оборудования.

Ориентировочный срок ввода – август 2018 года.

- застройщику ООО "СУОР" выдано разрешение № 21-01-159-2015 от 06.08.2015 на строительство объекта "Жилой дом (поз. 20)", сроком действия разрешения до 05.11.2016 года. Разрешение продлено до 05.10.2018 года. Объект завершен строительством, необходимо частично завершить работы по благоустройству, смонтированы пассажирские лифты, не завершены пуско-наладочные работы и диспетчеризация лифтов.

ООО "СУОР" ведется претензионная работа с подрядчиком ООО "Честрой" ввиду неисполнения обязательств подрядчиком по сдаче лифтового оборудования. Ориентировочный срок ввода – август 2018 года.

73-квартирный жилой дом по ул. Гражданская, 6, застройщик - ООО "Кратонстрой".

Администрацией города Чебоксары выдано разрешение от 07.02.2017 № 21-01-26-2017 на строительство (для завершения строительства) 10-этажного многоквартирного жилого дома по улице Гражданская, 6, сроком действия разрешения до 07.09.2017. Срок действия разрешения продлен до 29.10.2018 года.

Ввиду отсутствия средств у застройщика на объекте не выполнены отделочные, сантехнические и электромонтажные работы, монтаж окон, устройство входов, монтаж дверных блоков в квартирах, устройство полов в квартирах, отделка стен и потолков лестничных клеток, пуско-наладочные работы лифтов, наружные сети электроснабжения, наружные и внутренние сети водоснабжения и водоотведения, монтаж трансформаторной подстанции, ГРПШ, монтаж системы внутреннего газоснабжения и котлов отопления, монтаж фасадного газопровода, слаботочные сети, благоустройство, строительство открытой парковки.

В настоящее время ведется работа по поиску нового застройщика.

Ориентировочный срок ввода объекта – 4 квартал 2018 года.

Многоквартирный жилой дом поз.5 в мкр. "Соляное" г. Чебоксары, застройщик - ООО "Алза".

Администрацией города Чебоксары выдано разрешение от 09.12.2015 № 21-01-246-2015 на строительство жилого дома секционного типа переменной этажности поз.5 мкр."Соляное", сроком действия до 10.08.2019 года.

В настоящее время ведется работа по привлечению нового застройщика для завершения строительства многоквартирного жилого дома поз.5 в мкр. "Соляное".

Ориентировочный срок ввода – 2019 год.