

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ****ТĂВАЙ РАЙОНĚ**  |  | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА****ЯНТИКОВСКИЙ РАЙОН** |
| **ТĂВАЙ ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙĚН** **ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ** **ЙЫШĂНУ** «29» июнь 2018 46/1 №Тǎвай ялě | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ****ЯНТИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****РЕШЕНИЕ**«29» июня 2018 № 46/1 село Янтиково |

Об утверждении Положения об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Янтиковского сельского поселения Янтиковского района Чувашской Республики

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда", Уставом Янтиковского сельского поселения Янтиковского района Чувашской Республики, Собрание депутатов Янтиковского сельского поселения Янтиковского района Чувашской Республики **р е ш и л о :**

1. Утвердить Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Янтиковского сельского поселения Янтиковского района Чувашской Республики согласно приложению.

2. Установить:

2.1. Базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Янтиковского сельского поселения Янтиковского района Чувашской Республики на 2018 г. в сумме 37,00 рублей за 1 кв. метр общей площади жилого помещения.

2.2. Коэффициент соответствия платы, учитывающий социально-экономические условия в Янтиковском сельском поселении Янтиковском районе Чувашской Республики, в размере 0,16.

3. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Янтиковского сельского поселения Янтиковского района Чувашской Республики от 17.11.2015 № 4/9 "Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда Янтиковского района Чувашской Республики и установлении размера базовой ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилого фонда Янтиковского сельского поселения Янтиковского района Чувашской Республики».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяются на правоотношения возникшие с 01 июля 2018 года.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на депутатскую комиссию по бюджету и экономике.

Глава Янтиковского сельского поселения Н.И. Сормов

Утверждено

решением Собрания депутатов

Янтиковского сельского поселения

Янтиковского района

Чувашской Республики

от 29.06.2018 № 46/1

Положение

о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Янтиковского сельского поселения Янтиковского района Чувашской Республики

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Янтиковского сельского поселения Янтиковского района Чувашской Республики (далее - Положение) определяет порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда".

1.2. Плата за жилое помещение для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, включает в себя плату за пользование жилым помещением (плату за наем).

1.3. Экономическое содержание платы за пользование жилым помещением (платы за наем) состоит в компенсации инвестиционных затрат собственника на строительство и реконструкцию жилищного фонда, используемого для предоставления гражданам по договору найма.

1.4. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

1.5. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

1.6. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется на основе базового размера платы за наем жилого помещения (платы за наем) на 1 кв. м общей площади жилого помещения с учетом коэффициентов, указанных в пункте 4.2 настоящего Положения.

2. Порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем**)**

2.1. Размер платы за пользование j-м жилым помещением (платы за наем), предоставленным по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

, где:

 - размер платы за пользование j-м жилым помещением (платы за наем), предоставленным по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

 - базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем);

 - коэффициент соответствия платы, учитывающий социально-экономические условия в Янтиковском сельском поселении Янтиковском районе Чувашской Республики;

 - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

 - общая площадь j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв. м).

2.2. Базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и коэффициент соответствия платы, учитывающий социально-экономические условия в Янтиковском сельском поселении Янтиковском районе Чувашской Республики, ежегодно утверждаются решением Собрания депутатов Янтиковского сельского поселения Янтиковского района Чувашской Республики.

3. Порядок расчета базового размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем**)**

3.1. Базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется по формуле:

, где:

 - базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем);

 - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

3.2. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

4.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

,

где:

 - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Качество жилого помещения | Коэффициент качества |
| 1. | Для жилых помещений низкого качества (применительно для деревянных, шлакоблочных домов) | 0,8 |
| 2. | Для жилых помещений среднего качества (применительно для кирпичных, панельных, крупноблочных домов, кроме домов, оборудованных в установленном порядке индивидуальными поквартирными газовыми котлами) | 1,0 |
| 3. | Для жилых помещений улучшенного качества (применительно для кирпичных, панельных, крупноблочных домов, оборудованных в установленном порядке индивидуальными поквартирными газовыми котлами) | 1,3 |

 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения принимается равным 1;

 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома принимается равным 1.

5. Заключительные положения

5.1. Наниматели жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) наймодателю этого жилого помещения либо управомоченному им лицу (управляющей организации).

5.2. Собранные денежные средства от граждан за наем жилого помещения перечисляются в бюджет Янтиковского сельского поселения Янтиковского района Чувашской Республики на счет, открытый в Управлении Федерального казначейства по Чувашской Республике.

5.3. Граждане, признанные в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений, освобождаются от внесения платы за наем.

5.4. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается:

в общежитиях;

в служебных помещениях;

в домах, признанных в установленном порядке аварийными;

в жилых помещениях (комнатах), признанных в установленном порядке непригодными для проживания.

Приложение № 2

к решению Собрания депутатов

Янтиковского сельского поселения

Янтиковского района

Чувашской Республики

от 29.06.2018 г. № 46/1

Размер

Платы за пользованием жилым помещением (платы за наем), предоставленным по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда

|  |  |
| --- | --- |
| Вид жилого здания | Размер платы на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц, руб. |
| с 01.07.2018 г. |
| Жилые помещения улучшенного качества (применительно для кирпичных, панельных, крупноблочных домов, оборудованных в установленном порядке индивидуальными поквартирными газовыми котлами) | 6,51 |